

LAMPIRAN 1

SYARAT-SYARAT AM:

- i. Kelulusan permit struktur telekomunikasi ini diakui sah sehingga **31 Disember 2024**.
- ii. Pihak tuan dikehendaki memperbaharui permit ini, **dua bulan sebelum tamat tempoh kelulusan** bagi tahun berikutnya.
- iii. Kelewatan untuk memperbaharui permit struktur telekomunikasi ini akan menyebabkan pihak tuan dikenakan **caj lewat berjumlah RM250.00 bagi setiap bulan kelewatan**.
- iv. Pihak Majlis akan menarik balik kelulusan permit jika sekiranya terdapat bantahan atau aduan yang munasabah dan berasas terhadap struktur tersebut daripada orang awam.
- v. Jika didapati ada masalah-masalah lain yang timbul selain daripada syarat-syarat di bawah, pihak Majlis akan mengenakan lain-lain syarat mengikut keadaan dari masa ke semasa.
- vi. Mematuhi syarat-syarat kelulusan Suruhanjaya Komunikasi Multimedia Malaysia (SKMM).
- vii. Bagi pemasangan papan tanda kelulusan dan kerja-kerja pembinaan di tapak, pihak tuan dikehendaki mengemukakan Borang B selewatnya 4 hari sebelum kerja-kerja dilaksanakan.
- viii. Kerja-kerja pancang tanda (*setting out*) (Borang G2 – Perakuan Berperingkat : Pemancangan Tanda) di tapak perlu dilakukan bersama dengan pihak jabatan bagi memastikan pembinaan tersebut mengikut pelan kelulusan.

2.0 WAKTU BEKERJA DI TAPAK PEMBINAAN BAGI KERJA-KERJA PEMBINAAN YANG DILULUSKAN MPAJ

- 2.1. MPAJ telah menetapkan Waktu Bekerja di tapak pembinaan bagi kerja-kerja pembinaan yang telah diluluskan MPAJ selaras dengan keputusan Penyeragaman Operasi Waktu Bekerja Di Tapak Pembinaan Di Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Selangor yang ditetapkan dalam Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Ke-32/2021. bertarikh 29 September 2021 yang disahkan oleh MMKN Ke 33/2021 bertarikh 06 Oktober 2021 telah menetapkan waktu kerja seperti berikut :-

Hari	Waktu Bekerja Di Tapak Bina
Isnin - Sabtu	8.00 pagi – 6.00 petang
Ahad dan Cuti	Tidak Dibenarkan Operasi

Am / Cuti Umum	(Kecuali mendapat kelulusan Khas MPAJ)
----------------	--

- 2.2 Notis **Seksyen 70(13)(d)** dibawah **Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)** akan dikeluarkan kepada pemilik bangunan dan pemaju pembangunan yang telah melanggar kelulusan Waktu Bekerja yang ditetapkan MPAJ seperti para 2.1.
- 2.3 Kadar kompaun maksimum di bawah **Seksyen 70(13)(d) Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)** bagi kesalahan kerja-kerja lebih masa di tapak pembinaan bagi pembangunan berskala besar dan kecil adalah seperti berikut:

Bil	Kategori	Kompaun Maksimum
1.	Pembangunan Berskala Kecil: i) Kerja-kerja ubahsuaian dalaman bagi kediaman (Jenis Teres, Berkembar, Sesebuah, Strata) ii) Kerja-kerja tambahan dan ubahsuai kediaman (Jenis Teres, Berkembar, Sesebuah, Strata) ii) Kerja-kerja tambahan dan ubahsuai bangunan komersial seperti kedai, pejabat dan pusat beli belah. iii) Kerja-kerja tambahan dan ubahsuai bangunan industri seperti bengkel dan kilang.	RM 500.00
2.	Pembangunan baru bagi Rumah Kediaman (Jenis Teres, Berkembar, Sesebuah, Strata)	RM 500.00
3.	Pembangunan baru bangunan komersial seperti kedai, pejabat dan pusat beli belah.	RM 5,000.00
4.	Pembangunan baru bangunan industri seperti bengkel dan kilang.	RM 5,000.00
5.	Pembangunan baru jenis bercampur (<i>mixed development, service apartments, struktur menara Telco & Billboard</i>)	RM 25,000.00