

(37) MPAJ.BS.KB.
700-2/1/1/1 Jld. 3
08 Mei 2024
29 Syawal 1445H

SF Manufacturing Sdn Bhd
I-Parc 3, Industrial Park,
No.7, Jalan Riyal U3/38,
Bukit Jelutong,
40150 Shah Alam

Tuan,

PERMOHONAN PERMIT PELETAKKAN JENTERA UNTUK MOHAIZI BIN MOHAMAD

TARIKH : 10-11 MEI 2024

MASA : 09.00 PAGI – 5.00 PETANG

ALAMAT : NO.9, JALAN JELATEK 2, JELATEK BUSINESS PARK, 54200 KUALA LUMPUR

Dengan hormatnya, merujuk kepada perkara di atas, sukacita dimaklumkan permohonan tuan/puan telah **diluluskan** seperti tajuk di atas dan tuan/puan perlu mematuhi syarat-syarat seperti berikut:-

- 1.1 Menyediakan papan tanda amaran dan lampu isyarat amaran pada waktu malam (Jika kelulusan terlibat pada waktu malam) bagi kawalan lalu lintas untuk mengelakkan kacau ganggu trafik kepada pengguna jalan raya.
- 1.2 Menyediakan papan tanda arah bagi laluan alternatif untuk kelancaran laluan trafik di tapak.
- 1.3 Memastikan kebersihan di kawasan sekitar dalam keadaan baik selepas kerja-kerja selesai dilaksanakan di tapak.
- 1.4 Tempoh peletakan jentera hendaklah mematuhi tarikh dan masa kelulusan ini agar tidak menghalang lalu lintas dan menimbulkan kacau ganggu awam.
- 1.5 Menjelaskan bayaran permit sebanyak **RM 210.00**.
- 1.6 Sebarang kerosakan harta Majlis adalah menjadi tanggungjawab pihak tuan/puan. Sekiranya terdapat kerosakan, pihak Majlis akan membuat tuntutan bagi kerja-kerja membaik pulih kerosakan tersebut.
- 1.7 Pihak Majlis berhak untuk menarik balik kelulusan ini sekiranya terdapat aduan, kacau ganggu, dan penyalahgunaan kelulusan permit ini.

(37) MPAJ.700- 2/1/1 Jld. 3

PERMOHONAN PERMIT PELETAKKAN JENTERA UNTUK MOHAIZI BIN MOHAMAD

TARIKH : 10-11 MEI 2024

MASA : 09.00 PAGI – 5.00 PETANG

ALAMAT : NO.9, JALAN JELATEK 2, JELATEK BUSINESS PARK, 54200 KUALA LUMPUR

WAKTU BEKERJA DI TAPAK PEMBINAAN BAGI KERJA-KERJA PEMBINAAN YANG DILULUSKAN MPAJ

- 2.1. MPAJ telah menetapkan Waktu Bekerja di tapak pembinaan bagi kerja-kerja pembinaan yang telah diluluskan MPAJ selaras dengan keputusan Penyeragaman Operasi Waktu Bekerja Di Tapak Pembinaan Di Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Selangor yang ditetapkan dalam Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Ke-32/2021 bertarikh 29 September 2021 yang disahkan oleh MMKN Ke 33/2021 bertarikh 06 Oktober 2021 telah menetapkan waktu kerja seperti berikut :-

| Hari | Waktu Bekerja Di Tapak Bina |
|-------------------------------------|--|
| Isnin - Sabtu | 8.00 pagi – 6.00 petang |
| Ahad dan Cuti Am / Cuti Umum | Tidak Dibenarkan Operasi (Kecuali mendapat kelulusan Khas MPAJ) |

- 2.2 Notis **Seksyen 70(13)(d) dibawah Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)** akan dikeluarkan kepada pemilik bangunan dan pemaju pembangunan yang telah melanggar kelulusan Waktu Bekerja yang ditetapkan MPAJ seperti para 2.1.
- 2.3 Kadar kompaun maksimum di bawah **Seksyen 70(13)(d) Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)** bagi kesalahan kerja-kerja lebih masa di tapak pembinaan bagi pembangunan berskala besar dan kecil adalah seperti berikut:

| Bil. | Kategori | Kompaun Maksimum |
|-------------|---|-------------------------|
| 1. | Pembangunan Berskala Kecil: i) Kerja-kerja ubahsuaian dalaman kediaman (Jenis Teres, Berkembar, Sesebuah, Strata) ii) Kerja-kerja tambahan dan ubahsuaian kediaman (Jenis Teres, Berkembar, Sesebuah, Strata) iii) Kerja-kerja tambahan dan ubahsuaian bangunan komersial seperti kedai, pejabat dan pusat beli belah. iv) Kerja-kerja tambahan dan ubahsuaian bangunan industri seperti bengkel dan kilang | RM 500.00 |

(37) MPAJ.700- 2/1/1 Jld. 3

PERMOHONAN PERMIT PELETAKKAN JENTERA UNTUK MOHAIZI BIN MOHAMAD

TARIKH : 10-11 MEI 2024

MASA : 09.00 PAGI – 5.00 PETANG

ALAMAT : NO.9, JALAN JELATEK 2, JELATEK BUSINESS PARK, 54200 KUALA LUMPUR

| Bil. | Kategori | Kompaun Maksimum |
|------|--|------------------|
| 2. | Pembangunan baru bagi Rumah Kediaman (Jenis Teres, Berkembar, Sesebuah, Strata) | RM 500.00 |
| 3. | Pembangunan baru bangunan komersial seperti kedai, pejabat dan pusat beli belah. | RM 5,000.00 |
| 4. | Pembangunan baru bangunan industri seperti bengkel dan kilang. | RM 5,000.00 |
| 5. | Pembangunan baru jenis bercampur (<i>mixed development, service apartments, struktur menara Telco & Billboard</i>) | RM 25,000.00 |

Sekian, terima kasih.

"#KITASELANGOR MAJU BERSAMA"

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(AHMAD ALHAIRI BIN MOHAMED YUSUF,PPT)

Pengarah

Jabatan Bangunan dan Senibina

b.p. Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Ampang Jaya

e.d - Jabatan Penguatkuasa, MPAJ

s.k - Ketua Balai Polis : (Berhampiran)