



March 1, 2013

MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

Menara MPAJ,
Persiaran MPAJ, Jalan Pandan Utama,
Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.

Tel : 03-42968008
Fax : 03-42964145
Web : www.mpaj.gov.my

JADUAL 1
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR) 2001
BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG TELAH DIWARTAKAN

[Kaedah 2(1)]

mengikut

Subseksyen 21 (1) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976

Kepada :-

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Ampang Jaya,
Menara MPAJ,
Jalan Pandan Utama,
Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.

Saya / kami _____

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat di _____

No. KPPN / No. K.P _____ dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :-

*Tanda : dalam kotak yang berkenaan

- a) untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- b) memecah bahagi tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- c) mencantumkan tanah mengikut pelan susun atur
- d) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini
*suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;

March 1, 2013

- e) untuk membuat perubahan yang material di dalam penggunaan bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- f) untuk menjalankan tambahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- g) untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan/perlombongan
- h) pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada _____

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah _____

Kepentingan pemohon pada tanah; tuan punya / penduduk / bakal pembeli / kepentingan lain;

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 3 (2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2004, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen - dokumen dan pelan - pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual II.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 5, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2004, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM _____ (Ringgit Malaysia ; _____) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual III.

Tarikh : _____

(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

Nama :

No Kad Pengenalan :

No PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel

Nota :

*Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis Bandaraya / Perbandaran / Majlis Daerah / _____

No. Geran / No. Pajak / No. Hakmilik Sementara : _____

Alamat : _____

No. Lot : _____

Jenis penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik

Mukim : _____ Daerah : _____

Negeri : _____

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya / kami _____

(nama tuan punya tanah)

beralamat _____

No. K.P _____ tuan punya tanah yang diperihalkan di atas,
berbersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh : _____

(Tandatangan Pemunya Tanah)

Nama :

No Kad Pengenalan :

No PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel

(Jika ada tuan punya lain, sila lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang : _____
No. Rujukan Fail : _____
Nama Rancangan Tempatan : _____
Rancangan Tempatan *telah diwartakan / belum diwartakan : _____
No. Warta Rancangan Tempatan : _____
Tarikh terima : _____

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

(Majlis Perbandaran Ampang Jaya)

dengan ini mengaku terima permohonan _____
_____ bertarih _____ untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai hak milik No. _____ No. Lot : _____ dalam Mukim _____ dalam Daerah _____

No. Permohonan Merancang : _____
No. Rujukan Fail : _____

Tarikh : _____

METERAI : _____

(Pegawai Berkuasa)



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

Menara MPAJ,
Persiaran MPAJ, Jalan Pandan Utama,
Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.

Tel : 03-42968000
Fax : 03-42968050
Web : www.mpaj.gov.my

BORANG KIRAAN FEE

BORANG KIRAAN FEE KEBENARAN MERANCANG

Cadangan Pemajuan :	
Nama Dan Alamat Perunding :	Nama dan Alamat Pemilik / Pemaju :
No. Rujukan Pemohon :	No. Rujukan Majlis :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

No.Rujukan	
No. Pindaan	
Tarikh	
Disemak Oleh	
Jawatan	

JENIS PEMAJUAN		KADAR FEE	BILANGAN UNIT / LUAS LANTAI KASAR (METER PERSEGI)	JUMLAH FEE (RM)
A	Kediaman			
	i. Kos rendah	RM 25.00/unit		
	ii. Di Kawasan Rezab Melayu	RM 25.00/unit		
	iii. Rumah Sesebuah, Berkembar, Berderet, Berangkai, Pangsapuri / Rumah Pangsa / Kondominium, Town House			
	a) 100 unit pertama	RM50.00/unit		
	b) 100 unit kedua	RM45.00/unit		
	c) Lebih 200 unit	RM40.00/unit		
	Jumlah Kecil			
B	Pembangunan Campuran (Kediaman & Bukan Kediaman)			
	1. Kediaman			
	i. Kos rendah	RM 25.00/unit		
	ii. Di Kawasan Rezab Melayu	RM 25.00/unit		
	iii. Rumah Sesebuah, Berkembar, Berderet, Berangkai, Pangsapuri / Rumah Pangsa / Kondominium, Town House			
	a) 100 unit pertama	RM50.00/unit		
	b) 100 unit kedua	RM45.00/unit		
	c) Lebih 200 unit	RM40.00/unit		
	Jumlah Kecil			
	2. Industri			
	i. Kilang, bengkel, stor dan gudang. Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya	RM 50.00/100mp		
	Jumlah Kecil			
	3. Perdagangan			
	Keluasan lantai kasar atau sekadar dengannya/unit			
	i. Rumah kedai	RM50.00/100m.p		
	ii. Kedai Pejabat	RM50.00/100m.p		
	iii. Kompleks Perniagaan	RM50.00/100m.p		
	iv. Pasar	RM50.00/100m.p		
	v. Gerai	RM50.00/100m.p		
	vi. Hotel	RM50.00/100m.p		

JENIS PEMAJUAN		KADAR FEE	BILANGAN UNIT / LUAS LANTAI KASAR (METER PERSEGI)	JUMLAH FEE (RM)
B	3. Perdagangan			
	vii. Motel	RM50.00/100m.p		
	viii. Restoran	RM50.00/100m.p		
	ix. Rumah Rehat	RM50.00/100m.p		
	x. Servis Apartment	RM50.00/100m.p		
	xi. Hypermarket	RM50.00/100m.p		
	xii. Pasaraya	RM50.00/100m.p		
	xiii. Food Court	RM50.00/100m.p		
	xiv. Institusi Swasta	RM50.00/100m.p		
	xv. Hospital Swasta	RM50.00/100m.p		
	xvi. Klinik Swasta	RM50.00/100m.p		
	xvii. Gymnasium	RM50.00/100m.p		
	xviii. Stesyen Minyak	RM250.00/stesyen		
	xix. Stesyen Minyak dengan kemudahan servis	RM250.00/stesyen		
			Jumlah kecil	
	4. Rekreasi			
	i. Rumah Kelab	RM4.00/m.p		
	ii. Padang Golf	RM100.00/ekar		
	iii. Taman Tema	RM4.00/m.p		
			Jumlah Kecil	
C	Perdagangan			
	Keluasan lantai kasar atau sekadar dengannya/unit			
	i. Rumah kedai	RM50.00/100m.p		
	ii. Kedai Pejabat	RM50.00/100m.p		
	iii. Kompleks Perniagaan	RM50.00/100m.p		
	iv. Pasar	RM50.00/100m.p		
	v. Gerai	RM50.00/100m.p		
	vi. Hotel	RM50.00/100m.p		
	vii. Motel	RM50.00/100m.p		
	viii. Restoran	RM50.00/100m.p		
	ix. Rumah Rehat	RM50.00/100m.p		
	x. Servis Apartment	RM50.00/100m.p		
	xi. Hypermarket	RM50.00/100m.p		
	xii. Pasaraya	RM50.00/100m.p		
	xiii. Food Court	RM50.00/100m.p		
	xiv. Institusi Swasta	RM50.00/100m.p		

	xv. Hospital Swasta	RM50.00/100m.p		
JENIS PEMAJUAN		KADAR FEE	BILANGAN UNIT / LUAS LANTAI KASAR (METER PERSEGI)	JUMLAH FEE (RM)
C	Perdagangan			
	xvi. Klinik Swasta	RM50.00/100m.p		
	xvii. Gymnasium	RM50.00/100m.p		
	xviii. Stesyen Minyak	RM250.00/stesyen		
	xix. Stesyen Minyak dengan kemudahan servis	RM250.00/stesyen		
			Jumlah kecil	
D	Industri			
	i. Kilang, bengkel, stor, gudang. (Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya)	RM50.00/100m.p		
			Jumlah kecil	
E	Rekreasi			
	i. Rumah Kelab	RM4.00/m.p		
	ii. Padang Golf	RM100.00/ekar		
	iii. Taman Tema	RM4.00/m.p		
			Jumlah kecil	
F	Lain-lain			
	i. Marina	RM4.00/m.p		
	ii. Kubur/Krematorium/Palor (swasta)	RM50.00/m.p		
	iii. Tempat Letak Kereta	RM4.00/m.p		
			Jumlah kecil	
G	Pertukaran Penggunaan Tanah/Bangunan			
	i. Rumah kediaman kepada tadika/taska/pusat jagaan	RM200.00/permohonan		
	ii. Rumah kediaman kepada pusat kebajikan	RM200.00/permohonan		
	iii. Lain-lain (nyatakan)	RM200.00/permohonan		
			Jumlah kecil	
			JUMLAH BESAR	

Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan **Fi** permohonan untuk kebenaran ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga (Kaedah 4) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am)(Selangor)(pindaan) 2004.

(Tandatangan Pemohon)

(Tandatangan Pemilik / Pemaju)

March 1, 2013

Tarikh : _____

Tarikh : _____

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Disemak Oleh : _____

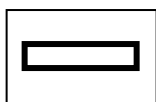
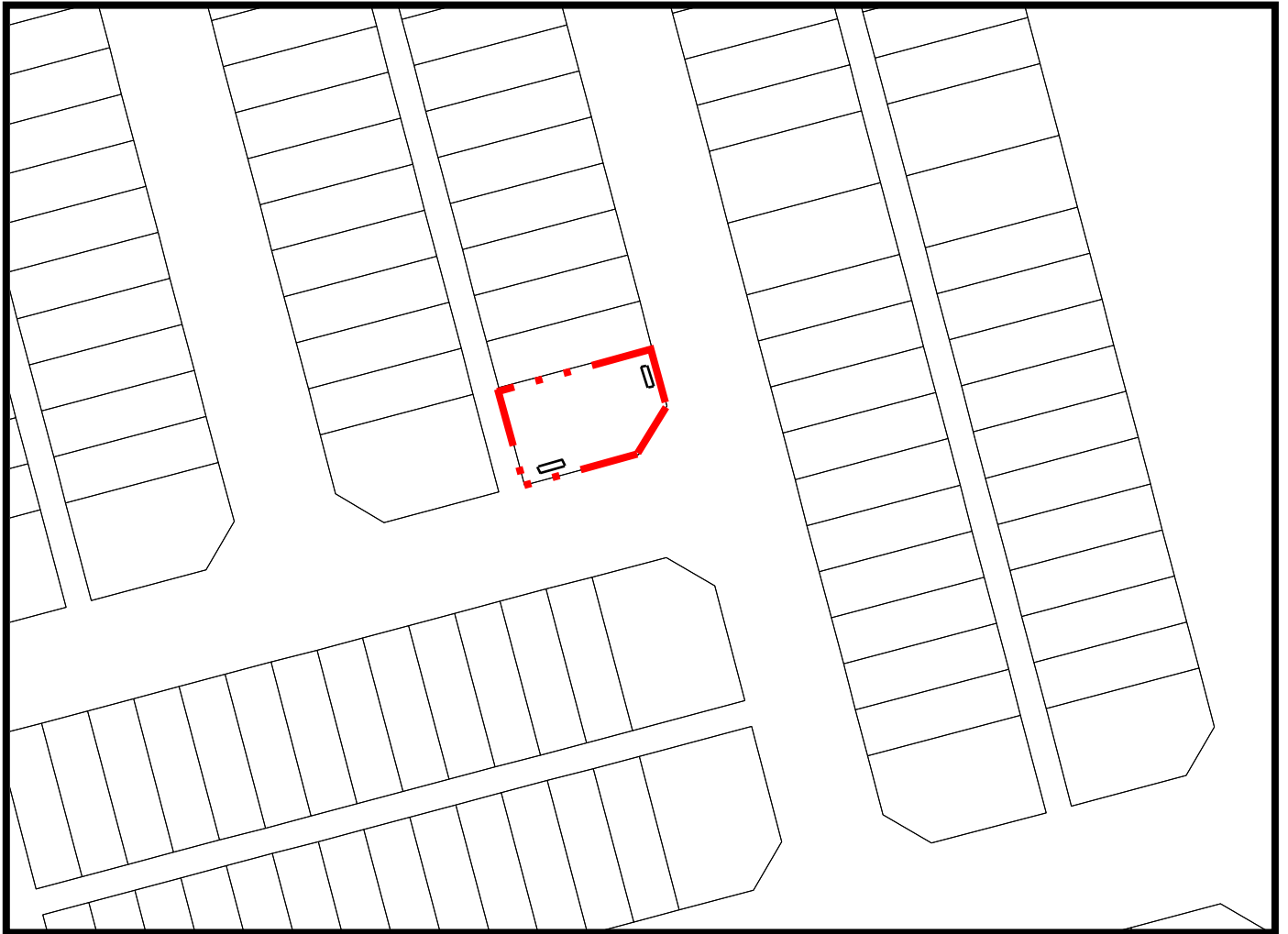
Jawatan : _____

Tandatangan : _____

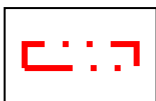
Tarikh : _____

*** Jika ruang tidak mencukupi, sila guna kertas tambahan.**

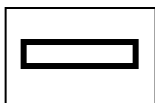
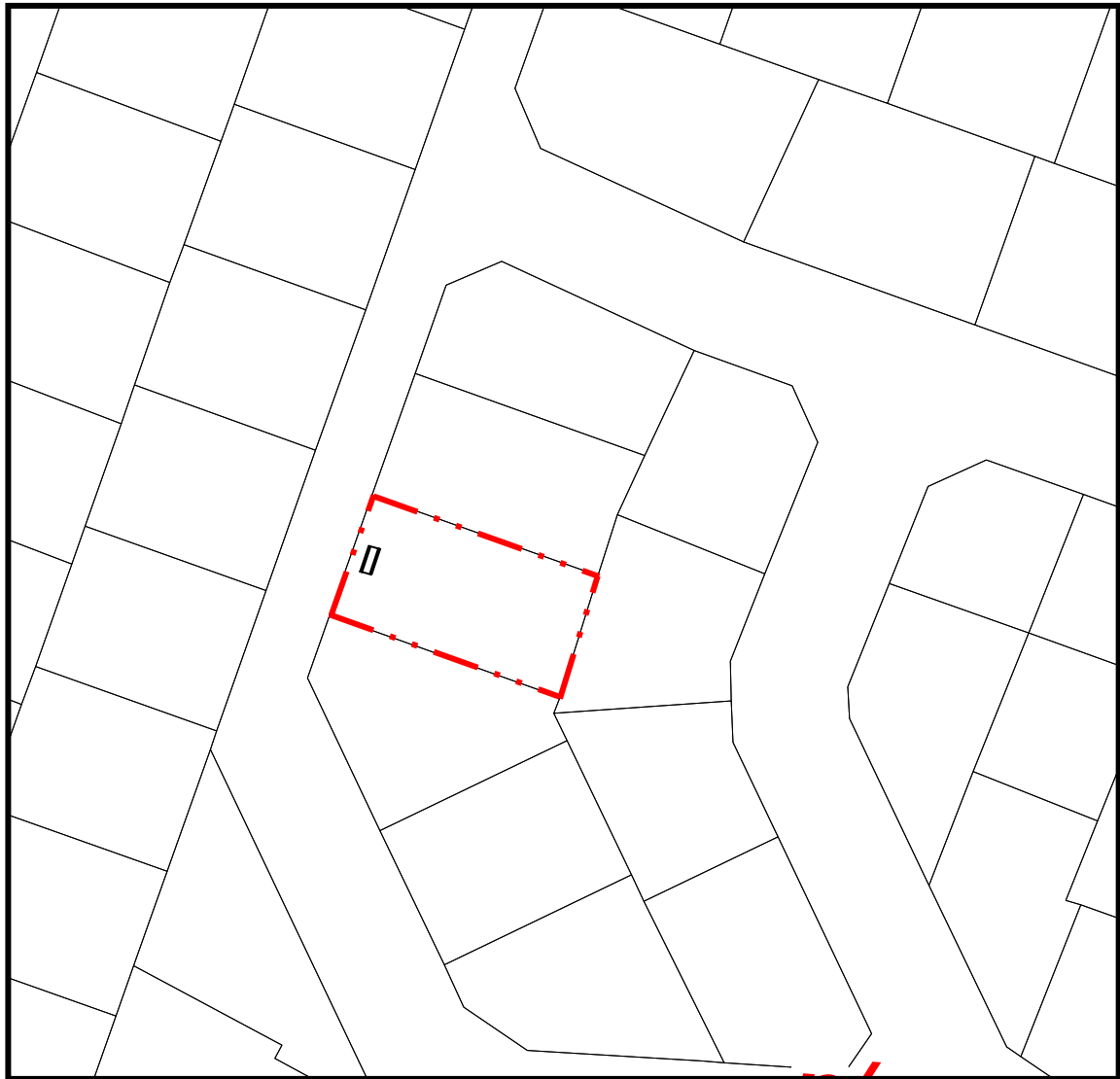
CONTOH LOKASI PEMASANGAN PAPAN TANDA DI TAPAK CADANGAN



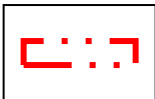
LOKASI PAPAN TANDA



TAPAK CADANGAN



LOKASI PAPAN TANDA



TAPAK CADANGAN

March 1, 2013

March 1, 2013

FORMAT PAPAN NOTIS PEMBERITAHUAN PEMBANGUNAN

MPAJ telah menerima permohonan ini:-

_____ (tajuk permohonan dan alamat)

oleh : _____ (pemilik tanah / pemaju)

Semua orang awam yang mempunyai kepentingan yang ingin memberi pandangan terhadap cadangan pembangunan ini boleh mengemukakan pandangan bertulis kepada :

Pengarah,
Jabatan Perancang Bandar,
Tingkat 11, Menara MPAJ,
Jalan Pandan Utama,
Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur

Tel : 03 – 42968008
Fax : 03 – 42964145
E-Mail: perancang@mpaj.gov.my

Pandangan adalah bermula pada
Berakhir pada
Rujukan Fail:- MPAJ 11/

Pandangan bertulis hendaklah mengandungi:-

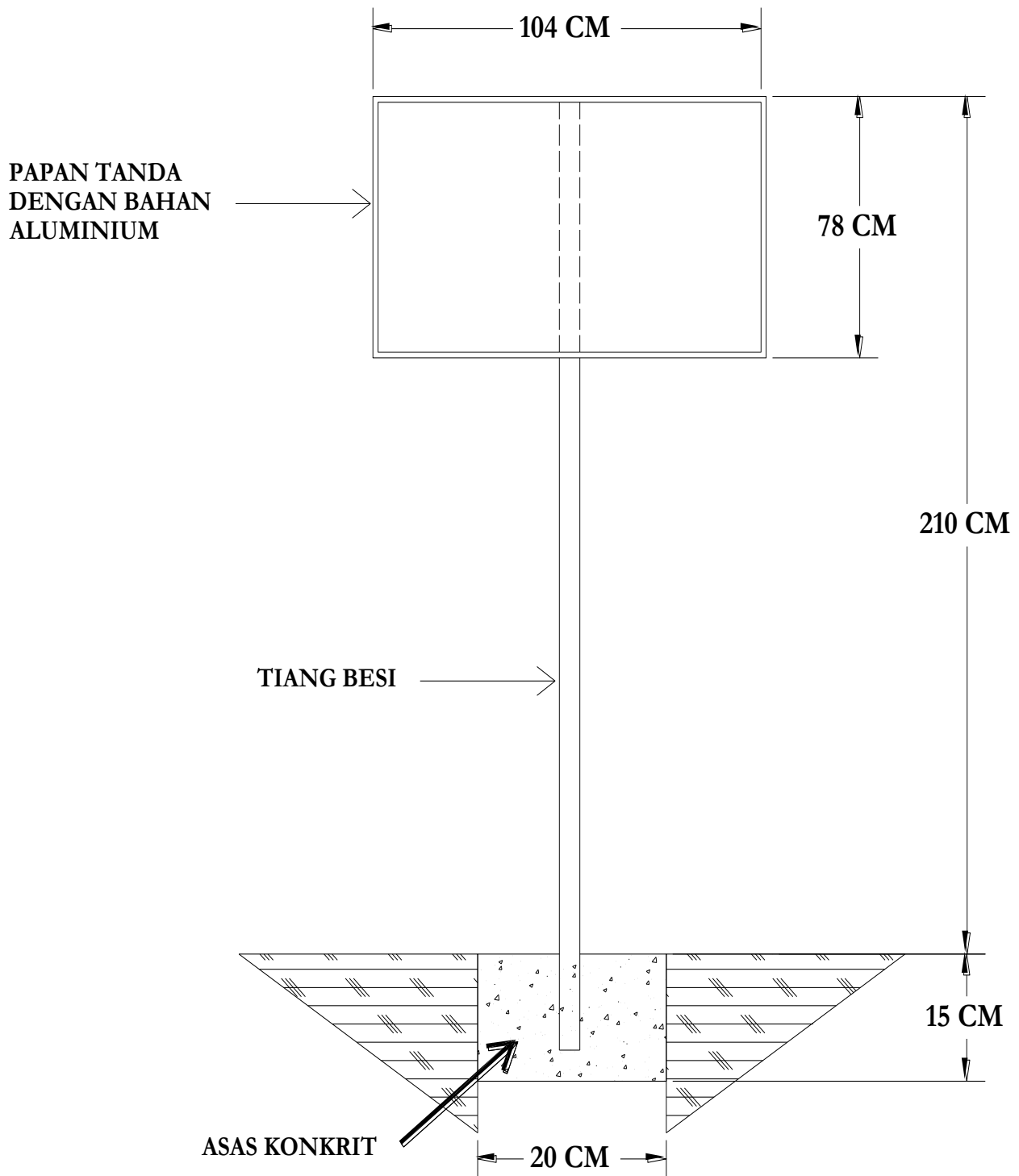
- a. Alasan Pandangan:
- b. Nama:
- c. Alamat rumah:
- d. No. Telefon/'Handphone':

**Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Ampang Jaya**

: _____
:
: _____
:
: _____

March 1, 2013

March 1, 2013



SPEKIFIKASI PAPAN TANDA

March 1, 2013

March 1, 2013

PELAN KUNCI

PELAN LOKASI

PELAN SUSUNATUR

- *Menunjukkan lot-lot bersempadanan tapak cadangan*
- *Menunjukkan Garisan Kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 meter*
- *Menunjukkan jalan keluar masuk yang sah dari tapak ke jalan raya*
- *Menunjukkan garisan bangunan dan anjak belakang dari simpanan jalan*
- *Menunjukkan pengiraan kepadatan, nisbah plot (jika berkaitan)*
- *Menunjukkan pengiraan keperluan tempat letak kereta*
- *Menunjukkan keratan rentas pelan bangunan*

COP KELULUSAN MPAJ :

Skala :

Tajuk :

Tajuk Pelan :

Petunjuk :

Tandatangan Pemilik Tanah :

Tandatangan Perancang Bandar :

Tarikh :

Dilukis Oleh :

Disemak Oleh :

No. Pelan

FORMAT PENYEDIAAN PELAN SUSUNATUR (Saiz A1)

March 1, 2013



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

JABATAN PERANCANG BANDAR

Tingkat 11, Menara MPAJ,
Persiaran MPAJ, Jalan Pandan Utama,
Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.

Tel : 03-42968008

Fax : 03-42964145

Web : www.mpaj.gov.my

JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN PERANCANG BANDAR SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (TAMBAHAN MAKLUMAT/DOKUMEN)

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Dokumen	Bilangan Dokumen		
1.	Gambarfoto papan notis pemberitahuan pembangunan di tapak (Format papan notis pemberitahuan dilampirkan)	2		
2.	Salinan surat ulasan Jabatan Mineral & Geologi Selangor (JMG) - Jika ulasan JMG mengesahkan terdapat tanah bercerun kelas 3 & 4 (>25), pemohon perlu mendapat perakuan Jawatankuasa Teknikal Pembangunan (JTPKSAS) terlebih dahulu sebelum dikemukakan ke OSC.	2		
3.	Salinan surat dan pelan susunatur yang telah diperakukan oleh JPBD jika permohonan telah diperakukan oleh JTPKSAS	2		
4.	Salinan pelan susunatur kelulusan asal (bagi permohonan pindaan Kebenaran Merancang)	2		
5.	Salinan Laporan Penilaian Kesan Lalulintas (TIA) bagi pembangunan yang menyediakan >100 unit rumah atau bangunan melebihi 5 tingkat.	2		
6.	Cadangan nama taman/ pembangunan beserta penjelasan/maksud nama taman yang dikemukakan. (Hendaklah mengikut garis panduan menamakan taman/pembangunan MPAJ)	2		
7.	Salinan 'soft copy' slide presentation di dalam format 'power point' yang mengandungi pelan susunatur, gambar tapak, pelan lokasi, gambar perspektif, keratan rentas dan lain-lain.	2		
8.	Profil syarikat yang mengandungi: i. Senarai nama Lembaga Pengarah ii. Senarai nama pemegang saham iii. Gross Development Value (GDV) bagi pembangunan yang dicadangkan	2		
9.	Salinan resit bayaran cukai tanah dan taksiran terkini	2		

Nota: 2 salinan untuk JPBD & 1 salinan untuk OSC