



Majlis Perbandaran Ampang Jaya

Menara MPAJ, Persiaran MPAJ, Jalan PAndan Utama,

Pandan Indah, 55100 Kuala Lumpur.

Tel: 03-42857009 Fax: 03-42857326 Web: www.mpaj.gov.my

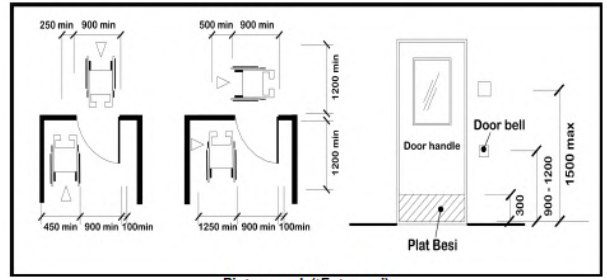
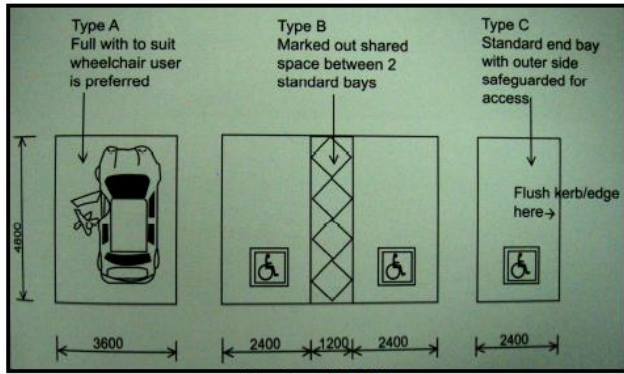
**BORANG SENARAI SEMAK LAWATAN TAPAK
SKM / CCC – ORANG KURANG UPAYA (OKU)**

Tajuk Permohonan	
Permohonan (Pemilik, Pemaju)	
No. Fail Rujukan	

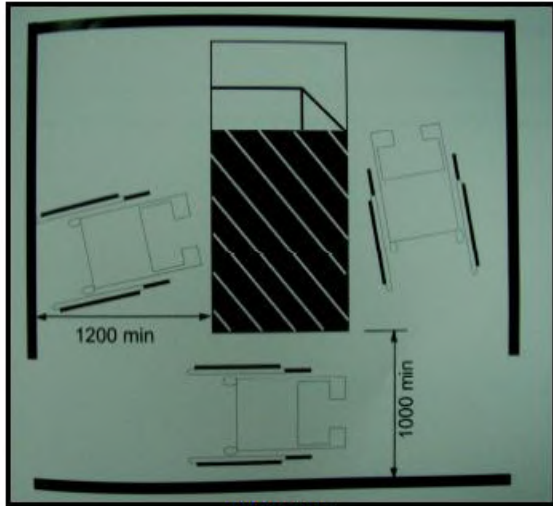
BIL	PERKARA	TANDAKAN <input checked="" type="checkbox"/> DI RUANG YANG BERKENAAN		CATATAN / ULASAN JABATAN BANGUNAN DAN SENIBINA
		DIPATUHI	TIDAK DIPATUHI	
1.0 TEMPAT LETAK KERETA (TLK)				
1.1	Bilangan TLK yang mencukupi untuk OKU (nisbah 1:100 TLK)			
1.2	TLK OKU berdekatan dengan pintu masuk			
1.3	Saiz TLK (rujuk lampiran) Saiz minimum : 4800mm x 3600mm			
1.4	Mempunyai simbol antarabangsa			
1.5	TLK ditandatangan garis berwarna kuning			
1.6	Permukaan TLK mesti rata dan keras			
2.0 'RAMP' / 'SLAB'				
2.1	'Ramp' / 'slab' disediakan di atas longkang, di laluan masuk atau yang terdapat perbezaan aras			
2.2	'Ramp' pada setiap jarak 6000mm perlu menyediakan 'landing' selebar 1200mm (rujuk lampiran)			
2.3	Menyediakan 'handrail' pada kedua-dua arah setinggi 840mm – 900mm dari aras lantai			
	2.3.1 Permulaan dan akhir jarak 'handrail' perlu dilebihkan sebanyak 300mm			
	2.3.2 Ketinggian 'handrail' diantara 840mm-900mm dari aras lantai			
	2.3.3 'Handrail' berada pada kedudukan yang tetap			
2.4	Nisbah kecerunan 'ramp' ialah 1:15 di bahagian luar ('outdoor'), manakala 'ramp' di bahagian dalam ('indoor') 1:12			
2.5	Permukaan 'ramp' harus stabil, kukuh dan kalis licin			
3.0 PINTU MASUK ('ENTRANCES')				
3.1	Minimum bukaan bersih pintu 900mm dan mestilah dibuka 90°			
	3.1.1 Pintu mestilah dibuka ke luar ('exit direction')			
	3.1.2 Pintu mestilah boleh dibuka dari kedua-dua arah			
	3.1.3 Pintu luar hendaklah diletakkan lapisan besi (kick plate) pada jarak 300mm dari bawah daun pintu			
3.2	Pemegang pintu harus dari jenis tuil ('lever')			
3.3	Menggunakan warna yang berbeza pada daun pintu dan dinding			
3.4	Mempunyai 'step ramp' jika terdapat perbezaan aras di pintu masuk			

BIL	PERKARA	TANDAKAN ✓ DI RUANG YANG BERKENAAN		CATATAN / ULASAN JABATAN BANGUNAN DAN SENIBINA
		DIPATUHI	TIDAK DIPATUHI	
4.0 TANDAS				
4.1	Simbol kerusi rodaperaludipamerkandi luar pintutandas			
4.2	Bilang tandas mencukupi – nisbah sekurang-kurangnya 1:1 hingga 50			
4.3	Ruang tandas yang luas (rujuk lampiran)			
4.4	Mangkutandas peraludirapatkan pada dinding			
4.5	Mangkutandas hendaklah pada ketinggian yang sesuai dan sebarang aksesori seperti tempat duduk di atas permukaan tandas perlulah dijamin keselamatannya			
4.6	Menyediakan pemegang besi pada ketinggian yang sesuai (rujuk lampiran)			
4.7	Tisu tandas, tempat sabun, pengering tangan dan cermin muka perlulah dipasang mengikut kegunaan pengguna OKU			
4.8	Permukaan lantai tandas hendaklah jenis kesat, kukuh dan kalis licin			
4.9	Bukaan bersih pintutandas sekurang-kurangnya 900mm			
	4.9.1 Pintu hendaklah dari jenis gelongsor 'sliding door' atau yang mudah dibuka dari luar			
5.0 LALUAN AWAM / 'CORRIDOR'				
	5.1 Laluan awam hendaklah berukuran 1500mm minima lebar			
6.0 TANGGA				
6.1	Menyediakan 'handrail' setinggi 840mm – 900mm dari aras lantai tangga pada kedua – dua arah dan ia hendaklah berterusan			
6.2	Menyediakan ketinggian tingkat dengan tulisan braille pada setiap permulaan dan akhir pemegang 'railing'			
6.3	Perbezaan jubin lantai hendaklah diletakkan pada pelantar jarak 400mm sebelum jejak atas atau jejak bawah semasa menuruni tangga			
7.0 LIF				
	7.1 Lantai lif hendaklah sama aras dengan lantai setiap tingkat			
	7.2 Butang kawalan hendaklah menggunakan sistem huruf 'Braille' dan menggunakan simbol bagi 'OPEN' & 'CLOSE BUTTON' dan kedudukan butang kawalan di dalam lif hendaklah pada ketinggian 900mm pada aras lantai lif			
	7.3 Butang pemanggil lif hendaklah pada ketinggian 900mm pada aras lantai			
	7.4 'Voice Indicator' hendaklah dipasang untuk maklumkan aras tingkat			
	7.5 Menggunakan dinding cermin pada dinding lif			
	7.6 Railing hendaklah dipasang pada sekeliling lif pada ketinggian 850 mm			
8.0 LOBI				
	8.1 Menyediakan kaunter OKU			
	8.2 Menyediakan tandas OKU dan perlu ambil perhatian segisaiz bilik air dan bukaan keluar masuk			
	8.3 Permukaan lantai yang tidak licin dan bahantan lasak / heavy duty			
	8.4 Menyediakan kemudahan telefon OKU			
	8.5 Tiada perbezaan aras untuk ruang lobi ('drop', 'fall', 'split level')			

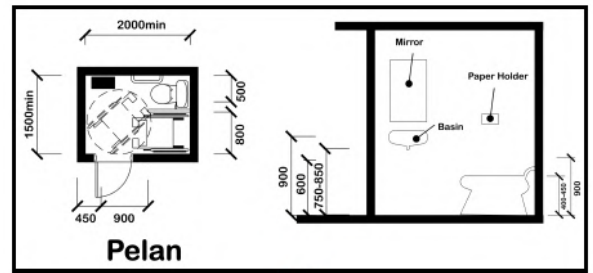
LAMPIRAN



Pintu masuk ('Entrance')

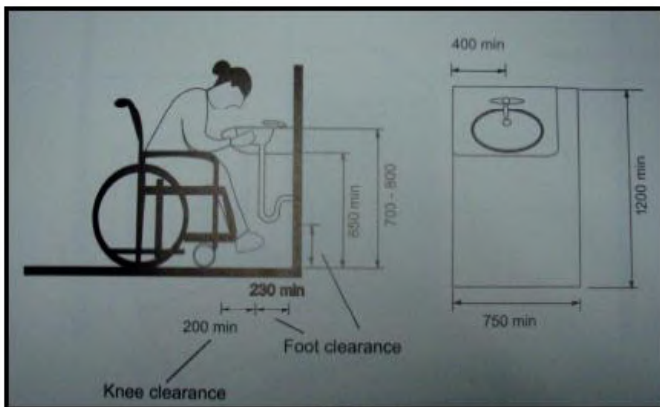


Bilik / Ruang

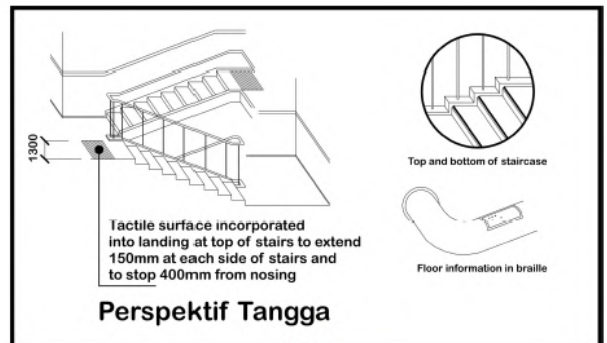


Pelan

Tandas

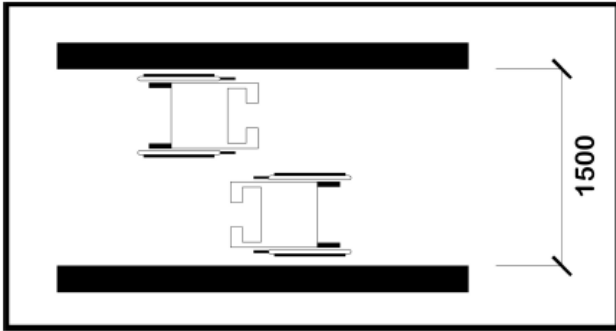


'Basin'

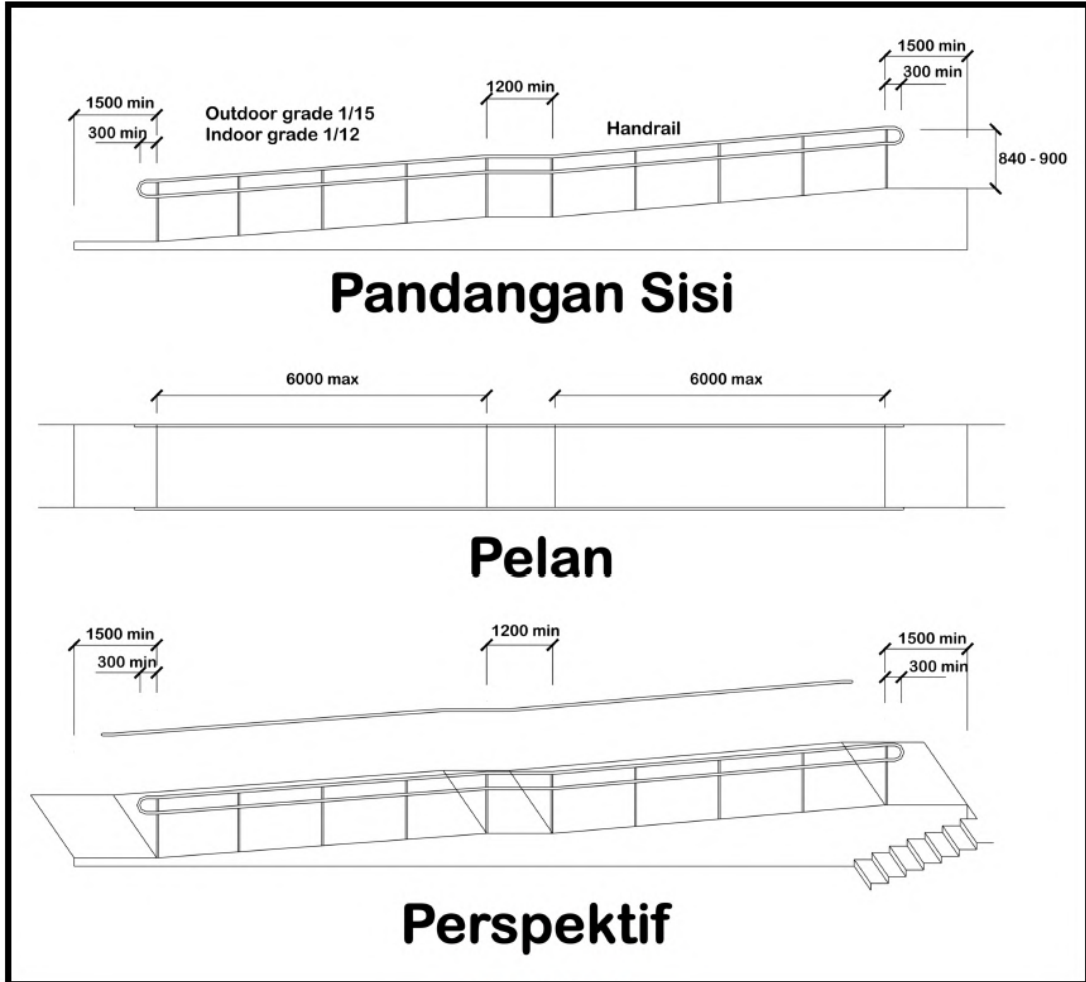
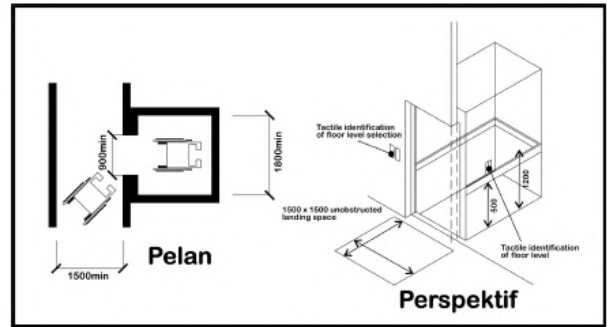


Perspektif Tangga

Tangga



Laluan Awam



'Ramp' / 'Slab'