



PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

KENYATAAN TAWARA PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 581.5 METER PERSEGI DI LOT 135, SEKSYEN 1 PEKAN BESTARI JAYA, DAERAH KUALA SELANGOR, SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Seksyen 1, Pekan Bestari Jaya Daerah Kuala Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Akui No.P.A. 27536 seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM280.00 semeter persegi
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : Lebih kurang 581.5 meter persegi
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
 - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah / perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 11/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

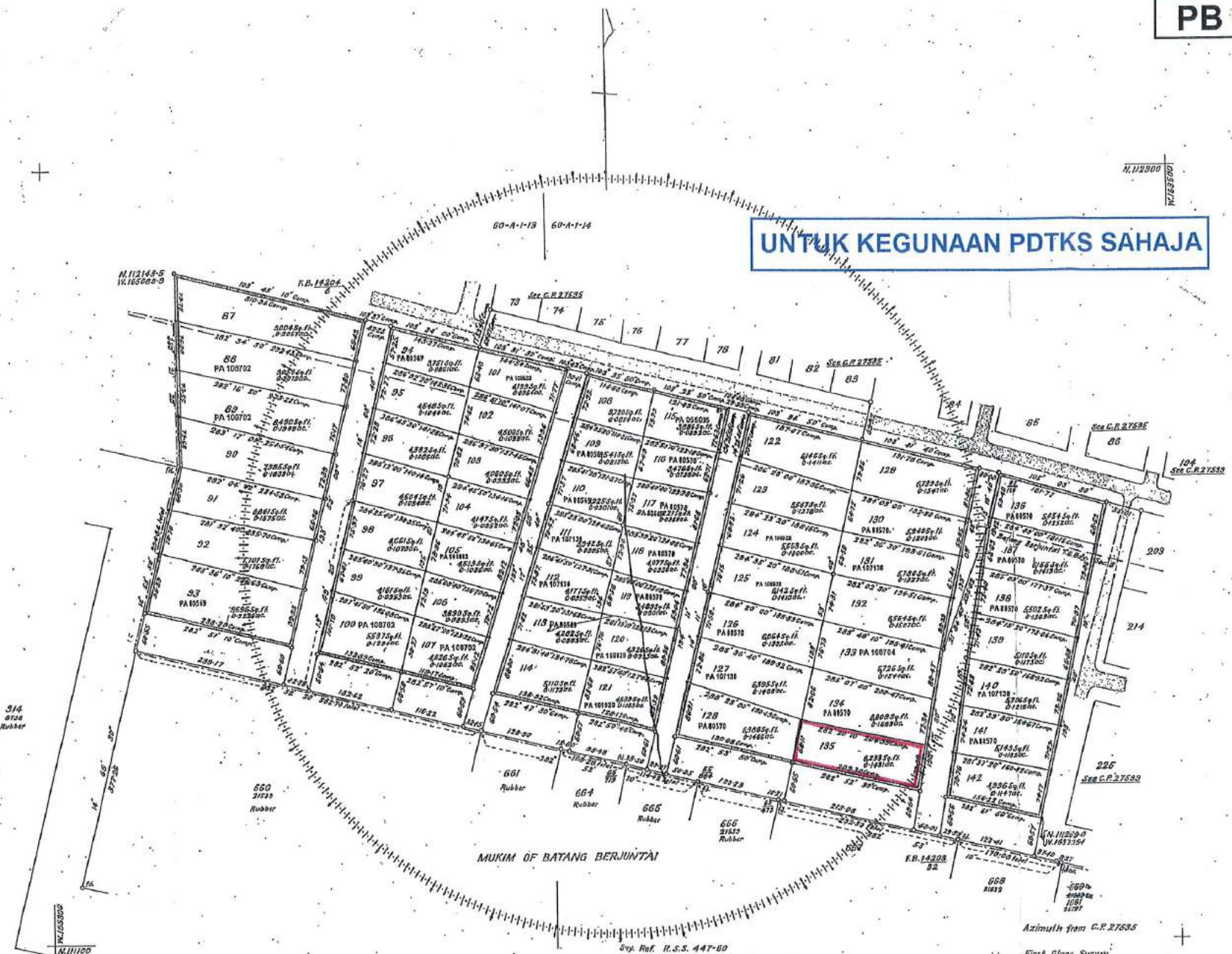
TARIKH TUTUP: 23 Ogos 2022 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari – Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

.....
(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

18 JUL 2022

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PDTKS SAHAJA



LOTS 87-142 SECTION I
 VILLAGE OF BATANG BERJUNTAI
 DISTRICT OF KUALA SELANGOR

Scale One Chain to an Inch
 6th Sheet 60-A-7-18314

Sy. Ref. R.S.S. 447-60
 L.O. Ref. R.S. 10/80/60
 Col. Vol. 402 pp. 180 & 137-184
 Surveyed by Johari bin A. Bakar
 Completed on 8.9.66
 Field Books 14208 & 14204

Azimuth from C.P. 27535
 First Class Survey
 Drawn by *Johari*
 11.3.74
 Examined by *Abdullah B. Taha*
 6/7/74
 Approved *Abdullah B. Taha*
 (ABDULLAH B. TAHA)
 Pengerah Ukur,
 Selangor, 23.9.1980
CP 27536