



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR
30 APRIL 2019 (SELASA)

AKHBAR	MUKA SURAT
KOSMO	
- PBT diarah periksa flat 30 tahun	14
The Star	
- Safety standards to be reviewed	03
- Azmin: Report on cracks in apartment out this week	03
Utusan Malaysia	
- PBT diarah periksa semua flat	03
- Flat retak bukan sebab tanah- Perunding	03
- SMART pantau pangsapuri Taman Keramat Permai	03
- Wajibkan audit keselamatan bangunan lama	03
- Selaraskan tender kerajaan secara berpusat	14
- PBT guba dron pantau ubah suai rumah	42
Sinar Harian	
- Belum sampai tahap bencana	05
- Laporan dimuktamad Rabu ini	22
Harian Metro	
- Balik sebelum puasa	20
New Striat Times	
- NATIONWIDE RENEWAL	01-03
- Govt housing svheme properties to be inspected once every 5 years	03
Berita Harian	
- PANTAU RUMAH LEBIH 30 TAHUN	01-02
- Keluarga terjejas dapat RM500	03
- Penduduk puas hati tindakan segera kerajaan Selangor	03



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
 MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
 PANDAN INDAH, SELANGOR,
 55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	KOSMO
Tajuk Berita	PBT diarah periksa flat 30 tahun
Muka Surat	14

KOSMO! SELASA 30 APRIL 2019

KOSMO 30/4/19 ms 14.

Laporan siasatan keretakan Blok F siap Khamis ini, pemilik dapat RM500

PBT diarah periksa flat 30 tahun

Oleh NOOR SYAHIDATOOLO AQMA MOHD. NOOR

KUALA LUMPUR – Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) mengarahkan pihak berkuasa tempatan (PBT) memantau flat yang berusia lebih 30 tahun di seluruh negara.

Menterinya, Zuraida Kamaruddin berkata, pemeriksaan itu penting bagi memastikan tiada sebarang insiden keretakan berlaku sekali gus menjamin keselamatan penduduk.

“Dalam Dasar Perumahan Negara, terdapat polisi untuk membangunkan semula rumah flat yang berusia lebih 30 tahun ke atas termasuk rumah-rumah kos rendah yang terletak di tanah-tanah tinggi dan tanah lembap,” katanya.

Beliau berkata demikian pada sidang akhbar selepas meninjau keadaan Blok F Flat AUI, Taman Keramat Permai di sini semalam.

Turut hadir Menteri Hal Ehwal Ekonomi, Datuk Seri Mohamed Azmin Ali (gambar kecil).

Zuraida memberitahu,



ZURAIIDA (dua dari kiri) mendengar penerangan daripada penduduk bertubung keretakan pada Blok F, Flat AU, Taman Keramat Permai, Kuala Lumpur semalam.

satu bancian penduduk akan dibuat di semua 12 blok flat Taman Keramat Permai bagi mengenal pasti setiap pemilik atau penyewa unit untuk tujuan pembangunan semula.

Sementara itu, Mohamed Azmin berkata, laporan siasatan mengenai keretakan pada Blok F Flat AUI dan keadaan tanah di sekitarnya dijangka siap pada 2 Mei dan dibentangkan kepada kerajaan negeri Selangor.

Menurutnya, siasatan lanjut masih dijalankan Institut Kerja Raya Malaysia dan perunding profesional yang dilantik Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS), ZNA Asia Sdn. Bhd.

“Ikrami telah menjalankan ujian struktur, geoteknik dan geologi terhadap struktur bangunan flat tersebut bagi menguji kemampuan tanah dan kestabilan bangunan,”ujarnya.

Mengulas lanjut beliau berkata, sekiranya hasil siasatan mendapati bangunan itu selamat untuk didiami, penghuni dijangka dibenarkan kembali ke unit masing-masing sebelum 1 Ramadan namun pemantauan akan dilakukan dari semasa ke semasa.

Jelasnya, sebarang tindakan membaik pulih struktur bangunan akan dibuat berdasarkan kepada laporan berkenaan dan ia ditanggung PKNS.

“Jika bangunan itu didapati tidak selamat diduduki, kami akan bincang lebih lanjut dengan kerajaan negeri,”ujarnya.

Dalam pada itu, Mohamed Azmin memberitahu, ujian yang dijalankan selama tiga hari mendapati tiada sebarang pergerakan ketara yang berlaku setakat ini.

Pada sesi tinjauan itu, Mohamed Azmin yang juga Ahli Parlimen Gombak berkata, bantuan RM500 akan disalurkan kepada pemilik rumah yang terjejas akibat keretakan di bangunan lima tingkat berkenaan.

Apa kata penduduk

Bantuan RM500 dapat membantu meringankan beban kami menjelang bulan Ramadan minggu depan.

ARIPIN EMBONG
Pemandu



Pemilihan bantuan kewangan itu menunjukkan pihak berwajib prihatin dan peka terhadap masalah yang dialami penghuni flat.

NORIAH JUMADI
Suri rumah



Syukur kerana ia dapat membantu kurangkan beban yang ditanggung terutamanya dalam perbelanjaan sebahagian termasuk sekolah.

ARYATI ZYAINAL
Suri rumah





MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	The Star
Tajuk Berita	Safety standards to be reviewed
Muka Surat	03

THE STAR, TUESDAY 30 APRIL 2019 Nation 3

Safety standards to be reviewed

Govt looking into monitoring and redevelopment of older structures Ts 30/4/19
M/S 03

By CLARISSA CHUNG
clarissachung@thestar.com.my

KUALA LUMPUR: The government is looking into the safety monitoring practices and redevelopment of old buildings in the wake of cracks discovered on a five-storey block at Taman Keramat Permai Flats, says Zuraida Kamaruddin.

The Housing and Local Government Minister said the government intended to focus on redeveloping buildings aged 30 years or more.

"Under the National Housing Policy, there is a redevelopment programme with buildings that have been around for 30 years or longer.

"This is especially so for low-cost housing located on hilly, elevated or damp land," she told reporters when visiting the site of the flats near Ampang Jaya yesterday.

The mechanics of the redevelopment programme, she added, were still being worked out as she would need to meet with state agencies to discuss a long-term plan on how to implement this.

Zuraida conceded that the area had many old buildings with structural safety that requires monitoring.

She noted that under the new National Housing Policy, buildings were subject to a safety check every five years.

Gombak MP Datuk Seri Mohamed Azmin Ali, who was also present, said the safety monitoring standard operating procedure of old housing blocks needed to be reviewed.

With regard to the housing redevelopment programme, the Economic Affairs Minister noted that one challenge to be overcome was getting buy-in from residents.

"The root matter we need to resolve is in regard to the ownership of the (housing) units.

"If we don't get the buy-in from the majority of the residential unit owners, it would be hard for the state government to suggest redeveloping their apartment blocks," he said.

Last Friday, the Fire and Rescue Department found long cracks on Block F of the flats after fearful residents called the authorities for help.

A total of 222 occupants were forced to evacuate their homes after 10 long cracks were spotted in the building.

One of the residents, Fadilah Abdul Rahman, said cracks had been found on the building for a while, though they were never as large.

She later discovered that the cracks had widened, via WhatsApp messages as she had been away at work.

"I found out the cracks via our apartment block's WhatsApp group," said the 41-year-old teacher whose husband later alerted the authorities.

Mohamad Zahir Ikmal, 27, said he noticed cracks on the building ever since he started renting there three years ago.

"But now the cracks have become bigger," said Mohamad Zahir, who works in the hotel industry.

He hoped the authorities could speed up their investigations so that he could make the necessary housing arrangements.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	The Star
Tajuk Berita	Azmin: Report on cracks in apartment out this week
Muka Surat	03

Azmin: Report on cracks in apartment out this week

TS 30/4/19 M/S 03



Site inspection: Azmin (left) and Zuraida looking at cracks in Taman Keramat Permai Flats as children play in the temporary relief centre for the apartment's residents in Ampang.

KUALA LUMPUR: Investigations on the cracks which appeared on an apartment block of the Taman Keramat Permai Flats are still ongoing, with a full report expected to be ready by the middle of the week, according to Gombak MP Datuk Seri Azmin Ali.

He said tests to ascertain the cause of the cracks were still being conducted.

"Investigations will continue until May 1 and we expect that on

Thursday, the relevant agencies and departments will compile their findings and present them to the state government for the next step.

"If the building structure is found to be safe, the residents can move back to their homes before Ramadan," he said after visiting the site near Ampang Jaya yesterday.

Even if the building structure is considered safe, he said, rehabilitation works to the building should take place with the costs borne by

the Selangor State Development Corporation (PKNS).

However, if the findings are not favourable, he said, further discussions would be held with the state government and PKNS.

Azmin, who is also Economic Affairs Minister, said tests carried out found that neither the building nor the ground had moved significantly for the past three days.

"However, as the building is 28 years old, we can't discount the pos-

sibility of sediment build-up at the site," he said.

He added that financial aid of RM500 was given to each of the 37 families following the incident, with 25 families staying at a temporary shelter.

Building consultancy company ZNA executive director Dr Zulhikple A. Bakar said for now, they suspect that the lower staircase could be lacking in support and have led to the cracks which started at the top.

The company, appointed by Institut Kerja Raya Malaysia under PKNS, will run further tests using computer simulation.

Also present at the press conference was Housing and Local Government Minister Zuraida Kamaruddin.

Watch the video
thestartv.com





MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	Utusan Malaysia
Tajuk Berita	PBT diarah periksa semua flat
Muka Surat	03

UTUSAN MALAYSIA • SELASA 30 APRIL 2019

DALAM

PBT diarah periksa semua flat

um 30/4/19
M/S 03

Oleh **HASIF IDRIS**
pengarang@utusan.com.my

■ **KUALA LUMPUR 29 APRIL**

SEMUA pihak berkuasa tempatan (PBT) diarahkan membuat pemeriksaan terhadap flat yang berusia lebih 30 tahun di seluruh negara bagi memastikannya selamat untuk diduduki.

Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Zuraida Kamaruddin berkata, pemeriksaan itu penting bagi membolehkan kajian struktur bangunan dijalankan supaya tiada sebarang insiden keretakan berlaku.

Tegasnya, pemeriksaan itu juga bagi melihat kesesuaian mengenai cadangan pembangunan semula flat tersebut seperti terkandung dalam polisi perumahan negara.

“Polisi baharu itu mensyaratkan pemantauan hendaklah dilakukan sebanyak lima tahun sekali. Bukanlah bermakna sudah 30 tahun bangunan itu dibina baru hendak diperiksa.

“Namun, mana-mana premis yang dicadangkan untuk pembangunan semula kita akan lihat bangunan yang sudah dibina lebih 30 tahun ke atas. Jadi, kita akan memberikan tumpuan kepada rumah kos rendah yang terletak di lereng bukit, tanah tinggi dan kawasan lembap.

“Kalau di Lembah Klang, saya belum ada datanya sekarang mengenai jumlah flat tersebut tetapi rata-rata di kawasan Ampang sudah dibina antara 28 dan 30 tahun,” katanya di sini hari ini.

Beliau berkata demikian dalam sidang akhbar khas selepas melakukan tinjauan di



ZURAIIDA KAMARUDDIN mendengar penjelasan penghuni rumah semasa melawat Blok F, Pangsapuri Keramat Permai di Taman Keramat, Kuala Lumpur, semalam. - UTUSAN/AZLAN HADI ABU BAKAR

pangsapuri tersebut di sini hari ini.

Yang turut hadir ialah Menteri Hal Ehwal Ekonomi, Datuk Seri Mohamed Azmin Ali dan Pengerusi Perumahan, Pembangunan, Pengurusan dan Kehidupan Bandar Selangor, Haniza Talha.

Lebih 200 penghuni melibatkan sebanyak 37 keluarga di Blok F, Flat Taman Keramat Permai di Ampang Jaya, Selangor dekat sini dipindahkan ke pusat pemindahan di Dewan AU2, Keramat selepas kediaman mereka

mengalami keretakan teruk pada Jumaat lalu.

Mengulas lanjut, Zuraida berkata, pihaknya sedang menjalankan bancian penduduk di Blok F tersebut bagi mengenal pasti pemilik dan penyewa rumah berkenaan.

“Kita sedang menjalankan bancian termasuk di kesemua 12 blok lain di kawasan ini kerana data itu penting dan akan menjadi keperluan dalam jangka masa panjang sekiranya berlaku lagi hal seperti ini,” jelasnya.

Polisi baharu itu mensyaratkan pemantauan hendaklah dilakukan sebanyak lima tahun sekali. Bukanlah bermakna sudah 30 tahun bangunan itu dibina baru hendak diperiksa.

ZURAIIDA KAMARUDDIN



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	Utusan Malaysia
Tajuk Berita	Flat retak bukan sebab tanah- Perunding
Muka Surat	03

Flat retak bukan sebab tanah - Perunding um 30/4/19
M/S 03

KUALA LUMPUR 29 April - Keretakan dinding bangunan Blok F, Flat Taman Keramat Permai, Ampang dekat sini dipercayai berpunca daripada tangga di tingkat paling bawah yang kehilangan apungan dan menurun.

Perunding khas yang dilantik Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS), Ir. Dr. Zulkhikple A. Bakar berkata, siasatan awal mendapati bangunan blok flat berkenaan tidak bergerak tetapi berlaku keretakan di bahagian atas.

"Kajian awal seperti yang telah dimuktamadkan oleh Institut Kerja Raya Malaysia (Ikram) mendapati, rekahan kurang daripada 0.1 milimeter (ml) berlaku di tingkat empat dan lima.

"Jika ia disebabkan tanah, beban yang paling teruk akan berlaku di bahagian bawah. Apa yang berlaku sebaliknya di bahagian atas sahaja," katanya pada sidang akhbar selepas pihaknya melakukan tinjauan di flat tersebut hari ini.

Jelasnya, tangga di tingkat bawah bangunan telah menurun sedikit yang turut menyebabkan keretakan di tingkat atas.

"Oleh itu, pihak kami akan menjalankan simulasi melalui komputer bagi memastikan sama ada teori ini terpakai atau sebaliknya," katanya.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	Utusan Malaysia
Tajuk Berita	SMART pantau pangsapuri Taman Keramat Permai
Muka Surat	03

SMART pantau pangsapuri Taman Keramat Permai

um
30/4/19
m/s 03

KUALA LUMPUR 29 April - Pasukan Mencari dan Menyelamat Khas Malaysia (SMART) telah melakukan pemantauan kejadian pangsapuri retak di Taman Keramat Permai, Ampang Jaya, dekat sini dan sedia menghulurkan bantuan sekiranya diperlukan.

Ketua Pengarah Agensi Pengurusan Bencana Negara (Nadma), Datuk Mohtar Mohd. Abd. Rahman berkata, keretakan bangunan itu diklasifikasikan sebagai satu insiden sahaja dan pihaknya akan memantau agar bencana yang lebih buruk dapat

dielakkan.

“Pasukan bomba telah membuat pemantauan di kawasan tersebut dan Jabatan Kerja Raya (JKR) juga sedang jalankan siasatan.

“Pasukan SMART merupakan pakar dalam mengendalikan insiden besar seperti bencana alam dan runtuhan bangunan jadi kita sentiasa bersedia jika keadaan memerlukan,” katanya kepada pemberita selepas memberikan taklimat berkaitan bencana kepada pihak media di

Markas SMART, Pulau Meranti, Puchong, dekat sini hari ini.



MOHTAR MOHD.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	Utusan Malaysia
Tajuk Berita	Wajibkan audit keselamatan bangunan lama
Muka Surat	03



**Wajibkan
audit
keselamatan
bangunan
lama**

*um
30/4/19
m/s
03*

PUTRAJAYA 29 April
- Kerajaan disaran
mewajibkan semua
bangunan lama
terutamanya kediaman
yang berusia lebih 20
tahun menjalani audit
keselamatan secara
tahunan bagi menjamin
tahap keselamatan
penghuni.

Pengerusi Institut
Keselamatan dan
Kesihatan Pekerjaan
Negara (NIOSH), Tan
Sri Lee Lam Thye
(gambar) berkata,
langkah berkenaan
bagi membolehkan
maklumat tepat mengenai
aspek kerosakan dan
keselamatan diperoleh.

"Bangunan kediaman
atau pejabat kalau
dianggap bangunan
usang, saya rasa penting
untuk dilakukan audit
keselamatan. Dengan
cara ini, kita boleh kenal
pasti setiap permasalahan
contohnya keretakan dan
aspek penyelenggaraan.

"Jadi saya cadangkan
agar mana-mana
bangunan yang lebih
20 tahun diwajibkan
menjalani audit tahunan
dan kita juga tidak boleh
berkompromi dalam aspek
keselamatan penghuni,"
katanya ketika ditemui
pemberita di sini, hari ini.

Beliau berkata demikian
ketika diminta mengulas
hasrat Kementerian
Perumahan dan Kerajaan
Tempatan yang mahu
berbincang dengan semua
kerajaan negeri untuk baik
pilih atau bina semula
rumah flat yang dibina lebih
30 tahun.

Semalam, Menteri
Perumahan dan Kerajaan
Tempatan, Zuraida
Kamaruddin dilaporkan
berkata, dalam polisi
perumahan negara juga
telah dinyatakan mengenai
cadangan pembangunan
semula flat yang berusia



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
 MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
 PANDAN INDAH, SELANGOR,
 55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	Utusan Malaysia
Tajuk Berita	Selaraskan tender kerajaan secara berpusat
Muka Surat	14

Selaraskan tender kerajaan secara berpusat

KOTA BHARU 29 April - Pembukaan tender dan urusan berkaitan kontrak kerja-kerja ditawarkan oleh kerajaan perlu diuruskan secara berpusat oleh agensi tertentu sahaja bagi mengelak pelbagai masalah timbul pada masa depan.

Presiden Persatuan Kontraktor Melayu Malaysia (PKMM), Datuk Mohamed Fadzill Hassan berkata, pada masa ini, setiap agensi kerajaan bebas membuka tender dan menguruskan sendiri projek masing-masing walaupun tiada kepakaran dalam perkara itu.

Perkara itu kata beliau, mewujudkan pelbagai kerosakan birokrasi baharu yang menyebabkan ketidakseragaman prosedur, selain membuang masa dan menyusahkan para kontraktor terutama kelas G1 yang mempunyai modal terhad. "Dulu, projek-projek kera-



DR. RADZI JIDIN menerima cenderamata daripada Mohamed Fadzill Hassan selepas merasmikan Mesyuarat Agung Tahunan PKMM Kelantan Kali Ke-42 di Kota Bharu, semalam. - UTUSAN/ZA'AIN ZIN

jaan diuruskan oleh ICU (Unit Penyelarasan Pelaksanaan) dan JKR (Jabatan Kerja Raya). Seka-

rang tender kerja dibuka agensi masing-masing. Penjara buka sendiri. Kastam, bomba, pen-

didikan pun buka sendiri.

"Jika berlaku masalah, siapa akan disalahkan? Padahal pegawai yang luluskan projek tidak ada kepakaran. Sebab itu kalau boleh kita minta biarlah JKR sahaja yang urus untuk elak rasuah dan kartel, di samping menjimatkan kos semua pihak," katanya.

Beliau berkata demikian ketika ditemui selepas menghadiri Mesyuarat Agung Tahunan PKMM Kelantan Kali Ke-42 yang dirasmikan oleh Timbalan Menteri Hal Ehwal Ekonomi, Dr. Radzi Jidin, di sini semalam.

Yang turut hadir, Yang Dipertua PKMM Kelantan, Datuk Mohd. Rosdi Ab. Aziz.

Mohamed Fadzill dalam pada itu memberitahu, apabila hal-hal berkaitan pembukaan tender dan penawaran kontrak diuruskan sendiri setiap agensi, timbul banyak kerosakan birokra-

si yang tidak perlu.

"Kalau bomba, orang dia yang mengawasi projek. Projek Jabatan Pendidikan, guru yang mengawasi projek. Jika kesihatan, doktor yang awasi. Ketika sebut harga, dia minta macam-macam yang tidak perlu seperti lesen kewangan, lesen SSM (Suruhanjaya Syarikat Malaysia).

"Dia tidak tahu, bila kontraktor sudah ada Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK), automatik dia sudah ada lesen lain dan tidak perlu minta lagi. Dia tidak tahu kerana ini bukan bidang dan kepakaran dia," katanya.

Sementara itu, Radzi berkata, kerajaan Pakatan Harapan (PH) memberi jaminan akan terus membela nasib kontraktor bumiputera dan beliau sendiri mengambil berat setiap saranan dikemukakan serta sedia membincangkan perkara itu lebih lanjut di peringkat Kementerian.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	Utusan Malaysia
Tajuk Berita	PBT guba dron pantau ubah suai rumah
Muka Surat	42

PBT guna dron pantau ubah suai rumah

LONDON 29 April - Pihak berkuasa tempatan (PBT) North Yorkshire akan menggunakan dron untuk memantau pengubahsuaian rumah penduduk jika mereka disyaki membesarkan kediaman atau premis melebihi kebenaran yang ditetapkan.

Dailymail.co.uk melaporkan, PBT tersebut akan menggunakan dron yang baharu dibeli mereka bagi memantau sebarang pelanggaran kawalan perancangan.

Jelasnya, dron itu juga akan menjalankan pelbagai fungsi termasuk memeriksa kerja buruh binaan dan bangkai haiwan ternakan.

Difahamkan lebih sepuluh PBT lain akan mengikut jejak langkah Majlis Perbandaran North Yorkshire dengan memohon kepada Pihak Berkuasa Penerbangan Awam (CAA) untuk lesen dron.

Bagaimanapun, langkah itu dilaporkan mencetuskan bantahahan aktivis kebebasan yang mendakwa ia meluaskan lagi pengawasan PBT ke atas orang ramai.

um 30/4/19 m/s 42

LEBIH 20 PBT di England mendapat kelulusan CAA untuk menggunakan dron bagi tujuan komersial. - GAMBAR HIASAN



Pengarah kumpulan Big Brother Watch menggesa satu garis panduan diwujudkan bagi memantau pelaksanaan langkah PBT berkenaan.

Dron digunakan di seluruh negara untuk menyiasat tempat pembuangan sampah haram dengan Majlis Perbandaran North Yorkshire membelan-

jakan hampir 2,000 pound (RM10,687) bagi sebuah dron.

Langkah itu dibuat ketika ratusan penumpang penerbangan terpaksa dilencongkan dari Gatwick ke Stansted berikutan kehadiran dron yang dikesan juruterbang hanya 4.8 kilometer dari lapangan terbang berkenaan. - AGENSI



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	Sinar Harian
Tajuk Berita	Belum sampai tahap bencana
Muka Surat	05

SINAR HARIAN • SELASA 30 APRIL 2019 5

NASIONAL

Belum sampai tahap bencana

SH 30/4/19 N5 05

Nadma klasifikasikan kejadian sebagai satu insiden

ASYRAF MUHAMMAD
PUCHONG

Ageni Pengurusan Bencana Negara (Nadma) mengklasifikasikan kejadian keretakan teruk di Blok F Pangsapuri Taman Keramat Permai sebagai satu insiden dan bukan satu bencana.

Ketua Pengarahnya, Datuk Mohtar Mohd Abd Rahman berkata, buat masa ini, Jabatan Kerja Raya (JKR) dan pasukan Bomba dan Penyelamat Malaysia sedang giat melaksanakan pemantauan di lokasi kejadian bagi mengelakkan sebarang insiden



MOHTAR

tidak diingini berlaku. Beliau berkata, Nadma bersama pasukan Mencari dan Menyelamat Khas Malaysia (Smart) turut berada di lokasi kejadian bagi menantikan perkembangan terkini berhubung insiden itu.

"Pihak terlibat sedang cuba mengelakkan insiden ini menjadi satu bencana dan siasatan sedang dijalankan oleh JKR.

"Nadma hanya akan terlibat sekiranya berlaku sebarang bencana di sana," katanya pada program ber-



Keretakan serius pada struktur pangsapuri.

Tentera Malaysia apabila berlaku sesuatu kejadian bencana.

Beliau berkata, buat masa ini, pihaknya akan terus memperkemas kualiti anggota Smart bagi memastikan mereka dapat menjadi sebuah pasukan yang mantap.

Smart merupakan satu pasukan yang sentiasa bersedia sedia bagi melaksanakan bantuan menyelamatkan contohnya seperti runtutan bangunan dan sebagainya," kata beliau.

Keadaan Pangsapuri Taman Keramat Permai, Ampang yang dikosongkan penghuninya akibat keretakan teruk.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR
30 APRIL 2019 (SELASA)

Akhbar	Sinar Harian
Tajuk Berita	Laporan dimuktamad Rabu ini
Muka Surat	22

22

SELASA 30 APRIL 2019 • SINAR HARIAN



AHMAD ISMADI ISMAIL, FOTO: SHARIFUDIN ABDUL RAHIM

Laporan dimuktamad Rabu ini

PKNS akan biaya kos baik pulih bangunan Blok F yang retak

AMPANG

Laporan mengenai keretakan di blok F Pangsapuri Taman Keramat Permai akan diserahkan oleh agensi berkaitan kepada Kerajaan Selangor, Rabu ini. Ahli Parlimen Gombak, Datuk Seri Mohamed Azmin Ali berkata, Institut Kerja Raya Malaysia (Ikram) dan pihak perunding profesional masih meneruskan siasatan di pangsapuri itu sehingga 1 Mei ini.

"Agensi berkenaan menjalankan siasatan di lokasi kejadian sejak Sabtu lalu, mereka akan mengemukakan laporan kepada kerajaan negeri untuk tindakan lanjut," katanya pada sidang media di sini semalam.

Mohamed Azmin berkata, beliau telah melihat langkah dilaksanakan oleh agensi berkaitan seperti pemeriksaan profil tanah untuk mengetahui kedudukan dan kemampuan tanah di bawah bangunan itu.

"Pemeriksaan bagi melihat pergerakan struktur bangunan dan tanah turut dilaksanakan, dalam tempoh tiga hari ini tiada laporan mengenai pergerakan tanah secara ketara. Bagaimanapun pemantauan masih dilaksanakan," katanya.

Menurutnya, sekiranya laporan tersebut menunjukkan bangunan itu selamat diduduki,

namun atas pandangan jurupering dan Ikram, bangunan itu masih perlu dibaik pulih.

"Kerja baik pulih ini dijangka agak lama, kos itu akan ditanggung oleh Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS).

"Kita telah mengenal pasti dua lokasi yang berdekatan tapak ini untuk ditawarkan kepada 37 keluarga bagi penempatan sementara, namun ia tertakluk kepada perbincangan dengan penduduk," katanya.

Beliau berkata, sewa kediaman sementara tersebut juga akan dibiayai PKNS.

"Saya tidak mahu penduduk dibebani dengan masalah kewangan. Kerajaan negeri juga sedang mempertimbangkan bantuan kewangan kepada mangsa.

"Saya juga akan memberi RM500 melalui peruntukkan Ahli Parlimen," katanya.

Menurutnya, jika keputusan laporan itu sebaliknya, beliau akan berbincang dengan kerajaan negeri dan PKNS mengenai langkah yang perlu diambil oleh pihak berkenaan.

"Saya difahamkan bahawa pihak berkenaan telah siap siaga dengan beberapa langkah. Bagaimanapun kita harus menunggu rumusan laporan tersebut," katanya.

Sementara itu penduduk, Mohd Mohid Saidin, 68, berharap kerajaan segera menyelesaikan keretakan bangunan itu.

Katanya, sebahagian penduduk tidak mahu berpindah jauh dari kawasan itu.

"Alasan penduduk adalah ia

SH 30/4/19 M/S 22



Mohamed Azmin (duduk dua dari kanan) menerangkan keadaan terkini blok F Pangsapuri Taman Keramat Permai selepas melakukan tinjauan semalam.

akan menukarkan urusan harian mereka. Kita juga berharap dapat terus tinggal di kediaman ini," katanya.

Seorang lagi penduduk, Ahmad Zulkarnain Ahmad, 48, berkata, penduduk juga perlu akur dengan keputusan kerajaan untuk berpindah ke pusat pemindahan sementara.

"Penduduk hanya patuh kepada keputusan kerajaan, kita berasa bersyukur jika diberikan rumah berhampiran kawasan ini, jika tidak boleh menduduki rumah sedia ada," katanya.

Amran Zainudin, 55, pula berkata, dia berharap Mohamed Azmin dapat menunaikan janjinya secepat mungkin.



Mohamed Azmin (tengah) bertanyakan keadaan penduduk yang ditempatkan di Dewan Serbaguna AU2 Taman Keramat semalam.

Tangga tingkat bawah hilang apungan punca retak

PERUNDING khas yang dilantik PKNS, Ir. Dr. Zulhikple A. Bakar berkata, siasatan awal keretakan bangunan dipercayai berpunca daripada tangga di tingkat bawah yang kehilangan apungan dan menurun.

"Kita juga mendapati bangunan blok flat berkenaan tidak bergerak langsung tetapi berlaku keretakan pada bahagian atas. Penyelidikan awal Ikram turut mendapati, rekahan kurang daripada 0.1 milimeter berlaku pada tingkat atas iaitu di tingkat empat dan lima," katanya.

Beliau berkata, jika disebabkan tanah, beban yang paling teruk akan berlaku di bawah tetapi retak yang berlaku di blok ini pada bahagian atas sahaja.

"Tangga di tingkat bawah bangunan telah menurun sedikit, ia mungkin menyebabkan keretakan hanya berlaku di tingkat atas.

"Oleh itu, pihak kami akan menjalankan satu simulasi menerusi komputer bagi memastikan sama ada teori ini terpakai," katanya.



Kesan keretakan di Blok F Pangsapuri Taman Keramat Permai.



Mohamed Azmin (tengah) meluangkan masa boramah-mesra dengan kanak-kanak dari blok F Pangsapuri Taman Keramat Permai semalam.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	Harian Metro
Tajuk Berita	Balik sebelum puasa
Muka Surat	20

RM200 bagi kompaun 2016 hingga 2019 membabitkan pelb...

Balik sebelum puasa

■ Laporan lengkap keretakan flat Taman Keramat Permai muktamad Khamis ini

HM 30/4/19
M/S 20

AZMIN meninjau keretakan di Pangsapuri Taman Keramat Permai, semalam.

Hidayatul Akmal Ahmad
hidayatulakmal@nstp.com.my

Ampang

Laporan lengkap mengenai keretakan bangunan Blok F, Flat Taman Keramat Permai, di sini, dijangka dimuktamadkan, Khamis ini.

Ahli Parlimen Gombak Datuk Seri Mohamed Azmin Ali berkata, semua rumusan hasil siasatan itu diteliti pihak berkaitan sebelum keputusan sama ada bangunan berkenaan selamat diduduki atau sebaliknya.

Katanya, 37 keluarga yang mendiami flat itu dijangka boleh kembali menduduki kediaman masing-masing selewatnya-lewatnya sebelum 1 Ramadan.

"Saya mahu keselamatan penduduk diberikan keutamaan walaupun Institut Kerja Raya Malaysia (IKRAM) mendapati tiada pergerakan tanah atau bangunan sepanjang tiga hari pemantauan dan kajian.

"Kami jangka sebelum Ramadan penduduk boleh kembali ke kediaman masing-masing, iaitu sama ada Sabtu atau Ahad ini (4 dan 5 Mei) jika pasukan teknikal mengesahkan bangunan berkenaan selamat.

"Jika siasatan mendapati sebaliknya (tidak selamat diduduki) susulan panda-

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS) dilaksanakan.

"Sudah tentu sepanjang proses pembaikan, kami tidak mahu penduduk berada dalam unit terbabit untuk sementara waktu," katanya selepas melakukan tinjauan, semalam.

Hadir sama Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Zuraida Kamaruddin, Pengerusi Jawatankuasa Tetap Perumahan dan Kehidupan Bandar, Haniza Mohamed Talha dan Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Hulu Kelang, Saari Sungib.

Mohamed Azmin yang juga Menteri Hal Ehwal Ekonomi berkata, melalui peruntukan Ahli Parlimen sejumlah RM500 disalurkan kepada keluarga terjejas.

Katanya, selain itu beberapa kemudahan ditambah untuk keselesaan penduduk di pusat pemindahan Dewan Serbaguna Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ) AU2.

"Kami lengkapkan dengan kemudahan pendingin hawa kerana saya mendengar keluhan berhubung keselesaan mereka, khususnya yang ada anak kecil.

"Sajian makanan berkhasiat dan secukupnya diberi selain menempatkan petugas jabatan kesihatan, khususnya bagi mengendalikan pemeriksaan berkaitan terhadap warga emas," katanya.

Sementara itu, penduduk Mohammad Saidin, 67, berkata, sebelum ini pernah berlaku rekahan kecil namun ia tidak serius.

"Saya tinggal di tingkat satu. Kini, saya menumpang sementara di Dewan Serbaguna MPAJ AU2 sehingga mereka selesai siasatan di Blok F," katanya yang sudah 10 tahun menetap di situ.

Bagi Amran Zainudin, 55, dia berharap Mohamed Azmin menunaikan janji seperti dikatakannya secepat mungkin.

"Saya berterima kasih terhadap pihak bertanggungjawab dan prihatin nasib penduduk di sini," katanya.

Jumaat lalu, 222 penghuni bangunan empat tingkat Blok F flat itu diarahkan berpindah susulan keretakan pada dinding kediaman selepas hujan lebat.

KEADAAN Pangsapuri Taman Keramat Permai yang dikosongkan akibat keretakan.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	New Strait Times
Tajuk Berita	NATIONWIDE RENEWAL
Muka Surat	01-03





Economic Affairs Minister Datuk Seri Azmin Ali (centre) visiting affected residents of Block F of Taman Keramat Permai flats at a temporary shelter in Ampang Jaya yesterday. BERNAMA PIC

TAMAN KERAMAT PERMAI FLATS

NSJ 30/4/19 N/S 02.

FLATS' SAFETY REPORT TO BE READY THURSDAY

More tests on structure, soil beneath five-storey block needed, says Azmin

ADIB POVERA
KUALA LUMPUR
cnews@nstp.com.my

THE full report on the safety of Block F of Taman Keramat Permai flats in Ampang Jaya, Selangor, will be ready by Thursday.

Gombak member of parliament Datuk Seri Azmin Ali, who is economic affairs minister, said Public Works Institute of Malaysia (Ikram), together with Z and A Consulting firm, needed to conduct more tests on the structure and soil beneath the five-storey block.

Z and A, said Azmin, was a consulting firm appointed by the Selangor State Development Corporation (PKNS) to inspect the cracks, which appeared on the top two floors of the block.

"Ikram and Z and A will conduct more tests and investigate until Wednesday (tomorrow). All state agencies involved will conclude and give recommendations to the state government on the

next course of action the following day," he said after visiting the block.

Azmin and Housing and Local Government Minister Zuraida Kamaruddin attended a technical briefing on the preliminary outcome of investigations conducted by Ikram and Z and A at the scene.

Selangor Housing and Urban Living Committee chairman Haniza Mohd Talha was present at the briefing conducted by Ikram principal engineer Fazlee Daud and Z and A managing director Dr Zulhkiple A. Bakar.

Azmin said based on the briefing, there was no significant movement involving the building, as well as soil beneath the 30-year-old block, since preliminary tests were conducted on Saturday, a day after 118 residents from 37 families were evacuated from the building.

"This was concluded based on resistivity tests and total laser scanning to check the soil beneath the flats and possible movement of the building.

"More tests and continuous monitoring will be conducted to ensure the safety of residents here."

Azmin refused to speculate on the safety of the structure pending the submission of the full report on Block F.

He, however, said upgrading works would be conducted on the

affected block if the outcome of the report concluded that the building was safe for residents.

The cost of upgrading works, said Azmin, would be borne by PKNS since the corporation owned the flats' title.

"We have identified at least two locations as temporary shelters. They are comfortable enough for the affected families, who cannot stay in their homes while upgrading works are being carried out.

"I have discussed with the PKNS chief executive officer, who agreed for the corporation to pay rental costs at the shelters."

Azmin announced RM500 in financial aid for each of the 37 families.

He said 25 families were seeking shelter at the Ampang Jaya Municipal Council Hall, while the remaining families were staying with their relatives.

Fazlee said tests had been conducted since Saturday.

He said more tests would be conducted, including checks to identify whether there were cavities within the soil beneath the building.

Zulhkiple said initial checks showed that the building had moved less than a millimetre.

He said cracks appeared only on the right side of the block.

"If there is soil movement, the cracks will appear on the bottom level of the building.

"Our investigation will focus on whether there is a water tank on the building and other factors to identify the cause of the cracks through computer simulation."



IMPROVE RESIDENTS' WELLBEING

GAINS FROM REBUILDING OLD FLATS

Redevelopment plan can change perception about People's Housing Projects, says Azmin

ADIB POVERA
KUALA LUMPUR
cnews@nstp.com.my

THE redevelopment programme involving flats that are 30 years old and above under the National Housing Policy 2018-2025 is one of the government's efforts to change the perception that properties under the People's Housing Project are of inferior quality.

Gombak member of parliament Datuk Seri Azmin Ali said the redevelopment policy would boost the value of properties and, in turn, improve residents' well-being.

"Some of the flats have only two rooms per unit since they are old



Residents of Block F of Taman Keramat Permai flats in Ampang Jaya, Selangor, were evacuated following the discovery of cracks at the block on Friday. PIC BY ASYRAF HAMZAH

and were built 30 years ago. They usually have problems with wiring and sewerage systems.

"If the flats can be rebuilt, it will improve the value of the prop-

erties and guarantee a better future for residents," Azmin said after visiting Block F of Taman Keramat Permai flats in Ampang Jaya near here yesterday.

He was accompanied by Housing and Local Government Minister Zuraida Kamaruddin and Selangor Housing and Urban Living Committee chairman Haniza

Mohd Talha.

Azmin said redevelopment could be carried out after the government obtained consent from 90 per cent of the owners at the respective flats and apartments.

"I hope owners of units at flats (which are older than 30 years) will discuss the redevelopment programme with the Housing and Local Government Ministry or local councils."

A total of 118 people from 37 families were reportedly evacuated following the discovery of cracks at the block on Friday.

The affected block has 40 units of which 37 units are occupied.

The families were initially evacuated to SMK Taman Permatia before they were relocated to the Ampang Jaya Municipal Council Hall here.

Only 86 people from 25 families are seeking shelter at the hall, while the others are staying with their relatives pending safety checks on the building.

Taman Keramat Permai flats consists of 12 blocks, including Block F.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	Berita Harian
Tajuk Berita	PANTAU RUMAH LEBIH 30 TAHUN
Muka Surat	01-02

Selasa, 30.04.2019
24 Syaaban 1440H

Harga: RM1.50
Tel: 1 300 22 6787
PP 414/10/2012(030686)

SRC INTERNATIONAL
Najib ada RM1.9b dalam akaun bank Ms.12, 13

BH
Berita Harian
MERENTAS GENERASI
www.bharian.com.my

TUNKU IDRIS MAHU TANDING PRU-15
Ms.4

SAINS PERTANIAN DIPERKENALKAN SEMULA DI SEKOLAH
Ms.5

(FOTO SUFIAN AHMAD / BH)

FLET CONDONG, RETAK

PANTAU RUMAH LEBIH 30 TAHUN

BH 30/4/19
MS 01

- Kerajaan akan beri keutamaan melaksanakan pembangunan semula bangunan berusia 30 tahun ke atas, khususnya rumah kos rendah yang terletak di kawasan bukit dan tanah tinggi
- Pakar bangunan mahu kerajaan kuat kuasa Seksyen 85A Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) yang mewajibkan pemeriksaan bangunan bertingkat dilakukan setiap 10 tahun
→ Ms.2, 3

→ MUKA DUA

FLET CONDONG, RETAK

Keselamatan bangunan lebih 30 tahun dipantau

BH 30/4/19 M/S 02.

➔ Tumpu laksana pembangunan semula selaras DPN 2018-2025

Oleh Luqman Arif Abdul Karim
luqman.arif@bh.com.my

► Kuala Lumpur

Bangunan berusia 30 tahun ke atas di negara ini, terutama perumahan kos rendah di kawasan bukit dan tanah tinggi akan dipantau tahap keselamatannya untuk dipertimbangkan bagi kerja baik pulih atau dibangunkan semula.

Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Zuraida Kamaruddin, berkata kerajaan akan memberi tumpuan untuk melaksanakan pembangunan semula bangunan dalam usia berkenaan

selaras Dasar Perumahan Negara (DPN) 2018-2025 yang diumumkan kementerian pada 28 Januari lalu.

"Dalam DPN, memang ada program pembangunan semula. Jadi bangunan yang berumur 30 tahun ke atas, kita akan berikan tumpuan untuk dibangunkan semula, terutama rumah kos rendah yang terletak di kawasan bukit dan tanah tinggi," katanya pada sidang media selepas meninjau keadaan flet 'condong' di Taman Keramat Permai, di sini, semalam.

Pembangunan semula

Kenyataan Zuraida itu susulan pengumumannya kelmarin mengenai langkah kementerian yang akan berhubung dengan semua kerajaan negeri dalam usaha membaik pulih atau membina semula flet dibangunkan lebih 30 tahun lalu.

"Kita akan berhubung dengan kerajaan negeri dalam membaik pulih atau membina semula rumah flet yang lama ini," katanya.

Yang turut hadir pada lawatan di Taman Keramat Permai, Menteri

Hal Ehwal Ekonomi merangkap Ahli Parlimen Gombak, Datuk Seri Mohamed Azmin Ali; EXCO Perumahan dan Kehidupan Bandar Selangor, Haniza Mohamed Talha serta Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Hulu Kelang, Saari Sungib.

Bancian penduduk

Mengulas kejadian keretakan dinding bangunan Blok F di Taman Keramat Permai yang dikesan pada Jumaat lalu dan menyebabkan seramai 222 penduduk terpaksa dipindahkan atas faktor keselamatan, Zuraida berkata, bangunan kediaman dibangunkan Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS) itu hanya berusia 28 tahun.

"Selepas kita teliti dan mendapat maklum balas, flet yang merangkumi 12 blok ini hanya berusia 28 tahun," katanya sambil menambah, bancian penduduk akan dibuat di semua blok berkenaan bagi mengenal pasti setiap pemilik atau penyewa unit untuk tujuan pembangunan semula itu.



[FOTO MOHD YUSNI ARIFFIN/BH]

Zuraida dan Mohamed Azmin melihat keretakan dinding Blok F di Flet Taman Keramat Permai, Kuala Lumpur, semalam.

Kerajaan digesa wajib pemeriksaan setiap 10 tahun

BH 30/4/19 M/S 02.



Sudah tiba masa Akta 133 diguna pakai dengan menyeluruh kerana pemeriksaan terhadap bangunan bertingkat perlu dilakukan secara berkala bagi menjamin keselamatannya"

Izniz Syahrizal Ibrahim, Pengarah Pusat Kejuruteraan Forensik UTM

Kuala Lumpur: Kerajaan digesa menguatkuasakan sepenuhnya Seksyen 85A Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) yang mewajibkan pemeriksaan bangunan bertingkat dilakukan setiap 10 tahun.

Pengarah Pusat Kejuruteraan Forensik, Universiti Teknologi Malaysia (UTM), Prof Madya Dr Izniz Syahrizal Ibrahim, berkata penguatkuasaan akta terbabit berupaya membendung kejadian tidak diingini terhadap bangunan.

"Sudah tiba masa Akta 133 diguna pakai dengan menyeluruh kerana pemeriksaan terhadap bangunan bertingkat perlu dilakukan secara berkala bagi menjamin keselamatannya. Berdasarkan akta ini, pihak berkuasa tempatan (PBT) boleh keluar notis bertulis kepada pemilik bangunan bagi tujuan pemeriksaan oleh jurutera profesional," katanya.

Izniz Syahrizal berkata, jika pemilik bangunan gagal melakukan pemeriksaan berdasarkan akta itu, PBT boleh melantik seorang jurutera melakukan tugas terbabit, namun perbelanjaan ditanggung sepenuhnya oleh pemilik premis.

"Pemeriksaan berkala ini penting kerana kita tidak tahu apa akan berlaku pada sesebuah bangunan. Jika pemeriksaan dilakukan mengikut Akta 133, sudah pasti apa sahaja bentuk perubahan pada bangunan dapat dikesan dengan lebih awal," katanya ketika dihubungi BH, semalam.

Bergantung lokasi premis

Pensyarah Pusat Sains Sekitaran dan Sumber Alam, Fakulti Sains dan Teknologi Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM), Prof Madya Dr Tajul Anuar Jamaludin pula berkata, sebarang binaan di kawasan cerun, berisiko mengalami mendapan atau kerosakan struktur jika wujud pergerakan tanah, terutama pada musim hujan.

"Secara umumnya, semua bergantung pada lokasi premis. Jika dibina di cerun hasil tambakan tanah, memang boleh berlaku pergerakan tanah jika tambahan itu tidak cukup kuat. Begitu juga kawasan cerun, jika tidak diselenggara kawasan itu dengan baik, apa binaan atau struktur yang dibina di atasnya boleh terjejas.

"Di mana-mana sahaja boleh berlaku, bergantung kepada kekuatan tanah atau asasnya. Jika di

kawasan berbukit, tentu sahaja ada risiko, namun bagi kawasan yang landai, mendapan tanah mungkin boleh berlaku jika di bawah kawasan itu ada air yang boleh menyebabkan struktur tanah menjadi lembut," katanya.

Audit keselamatan tahunan

Di Putrajaya, Pengerusi Institut Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan Negara (NIOSH), Tan Sri Lee Lam Thye, meminta kerajaan melaksanakan audit keselamatan secara tahunan ke atas semua bangunan kediaman dan komersial, khususnya yang berusia lebih 20 tahun bagi menjaga keselamatan penghuni.

"Langkah itu penting bagi mengenal pasti risiko dan membolehkan tindakan segera diambil," katanya yang ditemui media selepas Kempen Keselamatan dan Kesihatan di Tempat Kerja, Projek Pembinaan Mitrajaya Sdn Bhd di Presint 5, semalam.

Lam Thye berkata, isu keselamatan tidak boleh diabaikan dan kerajaan perlu memastikan aspek keselamatan diberi keutamaan untuk melindungi penduduk dan orang ramai.



Kerajaan diminta melaksanakan audit keselamatan secara tahunan ke atas semua bangunan kediaman dan komersial, khususnya yang berusia lebih 20 tahun bagi menjaga keselamatan penghuni"

Lee Lam Thye, Pengerusi NIOSH



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	Berita Harian
Tajuk Berita	Keluarga terjejas dapat RM500
Muka Surat	03

BH Selasa, 30 April 2019

BANGUNAN RETAK

Keluarga terjejas dapat RM500

BH 30/4/19 M/S 03

[FOTO MOHD YUSNI ARIFFIN /BH]

➔ Bantuan disalurkan menerusi peruntukan Ahli Parlimen Gombak: Azmin

Oleh Luqman Arif Abdul Karim dan Safeek Affendy Razali
bhnews@bh.com.my

Kuala Lumpur

Setiap keluarga yang terjejas akibat keretakan dinding bangunan kediaman Blok F, Flet Taman Keramat Permai yang dikesan pada Jumaat lalu, akan diberikan bantuan RM500.

Menteri Hal Ehwal Ekonomi, Datuk Seri Mohamed Azmin Ali, berkata bantuan berkenaan disalurkan menerusi peruntukannya sebagai Ahli Parlimen Gombak.

Bekas Menteri Besar Selangor itu menjangkakan 222 penghuni daripada 37 keluarga yang terpaksa dipindahkan dari flet terbabit, boleh kembali ke kediaman masing-masing selepas lewatnya pada 1 Ramadan yang dijadualkan Isnin depan.

Laporan lengkap dijangka Rabu

Mengenai status bangunan berkenaan, beliau berkata, laporan lengkap dijangka diperoleh Rabu ini dengan hasil siasatan akan diteliti terlebih dahulu sebelum keputusan sama ada blok kediaman itu selamat diduduki atau sebaliknya, dibuat pihak berkaitan.



Mohamed Azmin bersama ADUN Hulu Kelang, Saari Sungib (kanan) menziarahi penduduk Blok F Flet Taman Keramat Permai yang dipindahkan ke pusat pemindahan sementara di Dewan Serbaguna Taman Keramat, semalam.

"Saya mahu keselamatan penduduk diutamakan walaupun Institut Kerja Raya Malaysia (IKRAM) mendapati tiada pergerakan tanah atau bangunan sepanjang tiga hari pemantauan dan kajian. Jika pasukan teknikal sahkan bangunan selamat, kita jangka sebelum Ramadan, penduduk boleh pulang ke rumah pada Sabtu atau Ahad ini.

"Jika siasatan mendapati sebaliknya, susulan pandangan IKRAM dan perunding, proses pembaikan dengan kos ditanggung Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS) dilaksanakan. Sudah tentu, sepanjang proses itu, kita tidak mahu penduduk berada dalam unit terbabit untuk sementara," katanya.

Bercakap pada sidang media

selepas melakukan tinjauan di lokasi berkenaan semalam, beliau berkata, beberapa kemudahan bakal ditambah termasuk pendingin hawa bagi keselamatan penduduk yang dipindahkan ke pusat pemindahan sementara di Dewan Serbaguna Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ) AU2.

Teliti punca rekahan

"Saya ada mendapat sedikit rungutan berhubung kesesalan mereka, khususnya yang ada anak kecil. Selain itu, sajian makanan berkhasiat dan secukupnya akan diberikan. Kita juga akan menempatkan petugas kesihatan, khususnya bagi mengendalikannya pemeriksaan berkaitan terhadap warga emas," katanya.

Sementara itu, Pengarah Urusan ZNA, Dr Zulhikple A Bakar, yang mengetuai proses siasatan dan pemantauan keadaan keselamatan bangunan terbabit, berkata tiada perubahan ketara terhadap struktur bangunan yang berubah hanya berkadar kurang 1 milimeter bersama rekahan pada tingkat atas bangunan.

"Simulasi komputer dengan memantau pergerakan tanah, aliran air, sistem pembeutangan dan lohong di permukaan bawah tanah dijangka siap satu atau dua hari lagi. Kami sedang teliti sama ada rekahan di tingkat atas bangunan, berpunca daripada tangki air di bahagian bumbung, selain mengenal pasti retakan di bahagian tangga sebelah kiri blok," katanya.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	Berita Harian
Tajuk Berita	Penduduk puas hati tindakan segera kerajaan Selangor
Muka Surat	03

Ms.3

→ ISU

Penduduk puas hati tindakan segera kerajaan Selangor

BH 30/4/19 M/S 03

Kuala Lumpur: Penduduk Blok F, Flat Taman Keramat Permai berpuas hati dengan tindakan segera kerajaan Selangor, Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS) dan Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ) dalam mengendalikan kes keretakan bangunan kediaman mereka.

Seorang daripada mereka, Mohamad Sa'idin, 65, berkata tindakan segera itu termasuk membuat pemeriksaan menyeluruh bersama kajian pergerakan tanah demi menjamin keselamatan semua penduduk blok berkenaan.

"Kami turut sambut baik saranan Menteri Hal Ehwal Ekonomi, Datuk Seri Azmin Ali yang memutuskan segala kos baik pulih flet ini ditanggung sepenuhnya oleh PKNS," katanya sambil berharap, pemeriksaan turut dilakukan pada 11 lagi blok kediaman di kawasan berkenaan.

Seorang lagi penduduk, Ahmad Zulkarnain Ahmad, 38, berharap keputusan, sama ada mereka boleh kembali ke rumah dapat dibuat sebelum Ramadan dijangka bermula 6 Mei ini.

Akur arahan

"Sepatutnya keputusan itu dikeluarkan hari ini (semalam), namun kami akur kerana kajian dan pemeriksaan struktur tanah mungkin ambil masa agak lama daripada jangkaan asal. Kami faham, semua proses ini demi keselamatan penduduk pada masa depan," katanya yang mendiami flet berkenaan sejak awal tahun 2000.

Beliau juga berterima kasih kepada Azmin, bekas Menteri Besar Selangor yang mengumumkan bantuan kewangan RM500 kepada setiap penduduk terjejas, sama ada pemilik atau penyewa kerana ia dapat meringankan beban mereka yang terpaksa mengambil cuti apabila dipindahkan ke Dewan Serbaguna Taman Keramat.

Ahmad Zainuddin, 55, yang tinggal di flet berkenaan sejak 28 tahun lalu, berkata jika benar kediamannya perlu diperbaiki untuk mengelak keretakan bertambah, kerja pembaikan ditunggu.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
 MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
 PANDAN INDAH, SELANGOR,
 55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 30 APRIL 2019 (SELASA)	
Akhbar	New Strait Times
Tajuk Berita	Govt housing svheme properties to be inspected once every 5 years
Muka Surat	03

Govt housing scheme properties to be inspected once every 5 years

NSY 30/4/19 M/S 03

KUALA LUMPUR: All landed and multilevel properties under government housing schemes will be monitored and inspected once every five years.

Housing and Local Government Minister Zuraida Kamaruddin said this was provided for under the new National Housing Policy 2018-2015, which was formulated to ensure the safety of households at the respective properties.

"We have this new policy in place where every (public housing) property will be monitored once in five years.

"It does not mean that the properties will only be monitored after reaching 30 years and above," she said, adding that focus would be given to hill-side properties.

She was speaking after attending a technical briefing by Malaysian Public Works Institute, and Z and A consulting firm on the safety of Block F in Taman Keramat Permai near here yesterday.

Z and A is an independent consultant appointed by the Selangor State Development Corporation to conduct inspection at the five-storey block.

Present was Economic Affairs

Housing and Local Government Minister Zuraida Kamaruddin (centre) inspecting Block F of Taman Keramat Permai flats in Ampang Jaya yesterday.
BERNAMA PIC

Minister Datuk Seri Azmin Ali, who is Gombak member of parliament.

Under the policy, Zuraida said the government was empowered to rebuild flats that were older

than 30 years and deemed not safe for residents.

However, she could not furnish details on the number of such flats since the ministry was engaging with state govern-

ments over the matter.

"I believe most flats in Ampang are as old as the Taman Keramat Permai flats," she added.

On the case involving Block F,

she said a survey was being conducted to differentiate between owners and renters.

"The same survey is being conducted at the other 11 blocks of the flats."