



**MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**  
**BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT**  
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,  
PANDAN INDAH, SELANGOR,  
55100 KUALA LUMPUR

**KERATAN AKHBAR**  
**20 NOVEMBER 2017 (ISNIN)**

**AKHBAR**

**MUKA SURAT**

**Chinapress**

- Flood and land collaps is factitious. 01-03
- Residents worry continuous rain will be more trouble 04
- Senior Center start construction next day will damage

**Sin Chew Daily**

- Residents worry continuous rain will be more trouble 01



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA  
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT  
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,  
PANDAN INDAH, SELANGOR,  
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR  
20 NOVEMBER 2017 (ISNIN)

Akhbar	Chinapress
Tajuk Berita	Flood and land collaps is factitious. Residents worry continuous rain will be more trouble
Muka Surat	01-03

**與人民意識發展責任有關  
水災土崩皆人為**

吳木炎

導致烏冷路的交通完全中斷，尖沙嘴移至孟沙市。昨日傍晚時分也導致雙峰市孟沙市吉班達拉也住宅區主要道路，即美當丹多路和达丽雅拉碧碧斯達人民住屋（Pangsapuri Dahlia Utara Bistari）旁的市場發生土崩，所幸未造成人命傷亡。

每逢下起傾盆大雨，許多水災黑區都會發生嚴重水灾，尤其6月中烏冷水災更導致烏冷路的交通完全中斷，尖沙嘴移至孟沙市。昨日傍晚時分也導致雙峰市孟沙市吉班達拉也住宅區主要道路，即美當丹多路和达丽雅拉碧碧斯達人民住屋（Pangsapuri Dahlia Utara Bistari）旁的市場發生土崩，所幸未造成人命傷亡。

吳木炎接獲《中國報》訪問時指出，雪隆一帶近期發生的水災和土崩屬地主問題，但人民對此問題卻毫不在意，人民要麼以為是政府的問題，要麼以為是承包商社會責任的觀念息息相關。

散落路旁的沙石尚未被清理。

孟沙武吉班達拉也

土崩路段圍起待清理

《吉隆坡19日訊》城市土地运用及交通规划专家吴木炎认为，近期，吉隆坡多个地区每逢下雨便发生水灾和土崩，主要是人为疏忽所致。

每逢下起倾盆大雨，许多水灾黑区都会发生严重水灾，尤其6月中乌冷水灾更导致乌冷路的交通完全中断，尖沙嘴移至孟沙市。昨日傍晚时分也导致双峰市孟沙市吉班达拉也住宅区主要道路，即美当丹多路和达丽雅拉碧碧斯达人民住屋（Pangsapuri Dahlia Utara Bistari）旁的市场发生土崩，所幸未造成人命伤亡。

吴木炎接获《中国报》访问时指出，雪隆一带近期发生的水灾和土崩属地主问题，但人民对此问题却毫不在意，人民要么以为是政府的问题，要么以为是承包商社会责任的观念息息相关。

散落路旁的沙石尚未被清理。

《中国报》记者今日前往现场巡视时，滑落至路旁的沙石尚未被清理，但道路已拉起黄色警戒线。

住宅未受影响

《吉隆坡19日讯》隆市孟沙武吉班达拉也住宅区主要道路，美当丹多路（Jalan Damai Tambang）山脚下发生土崩，泥沙和石头从高处坠下，所幸没有任何人命伤亡。

消拯局于昨晚11时40分接获报案后，立即派员赶往现场救援，并在土崩发生后，交由吉隆坡市政局接手处理。

位于山坡上还有一个新建中的公寓，附近也建有不少民宅，市政局官员事发后到场查探，确保居民安全。

生水灾，水位近1尺高。（档案照）

达丽雅拉碧碧斯达人民住屋土崩范围，涉及约6个泊车位。

● 情景也在4月发生严重水灾，水位几乎高过成人的腰部，居民也都涉水而过。（档案照）

● 吴木炎强调，一旦发展工程影响环境和居民，有关当局理应采取严厉的做法，以防悲剧重演。工程承包商需面对停工令的后果，因此承包商可能因对事件负责而受到惩罚，即使他们知道自己存在过错却仍选择冒险的做法，试图包商是否可承担事故发生后的后果呢？

● 吴木炎也希望发展商和承包商，都可进一步提升社会责任感，他也将由目前吉隆坡许多地方都面对改造的安排，基础设施的安排令人难以接受，尤其是改造项目应会为民众带来便利，但若工程承包商只考虑赚钱，对环境上的损害将无法避免。即使用技术有许多相关环保和自然生态的专业，以可采用自然生态风化和减少土崩和水灾的发生，但前提是需要有人愿意投资展开。

● DC Moto®  
www.dcmoto.my

电动门系统

加入了电动锁 安全更有保障

INTELLIGENT NETWORK SDN. BHD.  
D4-2295185 (PG 1000)  
吉隆坡办事处  
Blok Jalan 3/35A 88999 03-9999 0936 011-10943163  
Klang: 03-5541 0719 031-19732163  
Penang: 03-6691 1093 071-0693 3163

◆2017年11月20日 星期一



地點：達麗雅美景碧斯達麗人民組屋

# 快修復土崩別重演

## 居民擔憂持續下雨會更糟

(安邦19日訊) 达丽雅美景碧斯达丽人民组屋，昨日傍晚在雨后突然崩塌，居民担忧再度下雨会导至情况更严重。



■崩塌处在达丽雅美景碧斯达丽人民组屋的泊车场范围。

### 民衆冒險過障礙物加高

记者周日重返现场时，发现有民众穿过崩塌处，直接从尤基柏兰岭路前往泊车场。相信为了避免民众再冒险经过，工务人员后来高崩塌处的红色白条塑料障碍物，并在塑料障碍物内灌水，加重重量，让民众无法通过。

盼当局尽快快推抢修工作。土崩地点位于达丽雅泊车场，涉及范围约9个泊车位，泊车场下方为交通繁忙的尤基柏兰岭路 (Jalan Ukay Perdana)。

#### 疑工程影响土地结构

居民阿都拉昔指出，当日下午5时许开始下雨，直至6时许才停。

约5时30分左右发生崩塌事件，当时听到有声音，查看时发现泊车场面向尤基柏兰岭路的路段崩塌。

他说，不清楚事发缘故，仅猜测可能

因附近有高架大道工程和进行电缆移除工程，影响土地结构。

他指出，这是他们自2012年迁入后，首次发生土崩事故。

事发时，正好有两名妇女从该处楼梯往下走，庆幸的是，她们走到楼梯底部，未发生崩塌事故。

他指出，当时仅轿车在土崩处的泊车场，已在上层后即刻刹车，没受到太大影响。

“土崩处距离我们单位还有段距离，暂时不会太担心，只希望涉及单位能尽快修复，毕竟现逢雨季，担忧雨水冲刷导致状况更糟。”



■原本的栏杆连同泊油路面塌下。

### 衔接楼梯损壞不方便

居民指出，土崩导致衔接人行道组屋和尤基柏兰岭路的楼梯损坏，影响日常生活。

63岁居民阿都拉昔指出，受影响的6个泊车位，衔接处已损毁，不能使用。

他说，该楼梯是当地人的捷径，居民前往尤基柏兰岭路等候巴士，或步行前往住家和附近商店。

另一名妇女指出，原本他们可从楼梯抵达尤基柏兰岭路非常方便。

她说，附近有4所中小学，当地孩子通常步行上下课，如今楼梯被毁，他们得绕到碧斯达丽公寓 (Residensi

变槽  
阿都拉昔希望崩塌处尽快修复

Bistari) 再穿过优景碧斯达丽 (Jalan Ukay Bistari)。

根据谷歌地图，居民绕道后，需多花至少10分钟时间，或多走约850公尺路程。

●记者谢雪莹

### 民衆會堂租用率不一 有羽球場冷氣受歡迎

吉隆坡19日讯：有羽球场和冷气设备的民众会堂，活动中心、最吸引人。

雪州行政议员莫尤努斯早前指出，部分传统礼堂和新空间内的活动中心和礼堂使用率不高，随著州政府增拨款项供村民委员会办活动后，这些基础设施或会获得善用。

《中国报》记者就此电访数位市议员和村长，他们指出，

羽球场具备冷气或羽球场设备，会吸引更多民众使用。

他们指出，具备冷气设备的礼堂，会提高民众租用的兴趣。

也有受访者反映，其区域的活动中心因为空间较小，因此减低居民使用的意愿。

●记者谢雪莹



### 要提升胥視需求

★巴生市议员董富豪

这

些民众礼堂使用率蛮高，很多民

众会选择用米举办各种活动、婚礼等。

具备冷气设备的民众礼堂就颇受欢迎，比如巴生和马再也有多用途礼堂等。

至于没有冷气设备的礼堂，出租率会较低，比如具备冷气设备的礼堂，出租率会稍差些。

民众礼堂都是看当地民众的需

求，才会进行提升。

除了羽球场，民众会堂租用率高，民众也会租来排练室、舞台、打羽毛球等。

民众也可以借用礼堂再办婚礼和各种练习，比如舞蹈排练等。

### 租金低設備簡單

★棕榔湖市议员陈国荣

这

里的民众礼堂一般上都很多人租用，

最近都是打球比较多。

相信是本地区羽球风比较盛，加上租金并不太高，所以颇受欢迎。

相较于私人的羽球场，市议会礼堂的租金会较廉宜，虽然设备不太豪华，但也足以用于休闲时的羽球活动。

除了打球，礼堂也会租用来举办各种活动，结婚典礼等。

民众也可以借用礼堂再办婚礼和各种练习，比如舞蹈排练等。

民众礼堂租用率高，民众也会租来排练室、舞台、打羽毛球等。

民众也可以借用礼堂再办婚礼和各种练习，比如舞蹈排练等。

民众礼堂租用率高，民众也会租来排练室、舞台、打羽毛球等。



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA  
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT  
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,  
PANDAN INDAH, SELANGOR,  
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR  
20 NOVEMBER 2017 (ISNIN)

Akhbar	Chinapress
Tajuk Berita	Senior Center start construction next day will damage
Muka Surat	04



## 安邦雙喜園樂齡中心

(安邦19日讯)安邦双喜园(Taman Nirwana)乐龄中心建设工程甫动工一天即遭破坏，雪州高级行政议员拿督依斯干达严厉谴责无良人士恶行。

### 兴建中砖墙被破坏

据了解，有关地点前身为一家餐馆，业者是因不获雪州政府延长临时准证而结束营业。而该乐龄中心是于本月17日动工，并于18日遭发现兴建中的砖墙被破坏。

也是千百家区州议员的依斯干达今午发表文告表示，有关人士的破坏行径，犹如向大众，尤其是乐龄人士宣战(pengisyiharan perang)。

他说，在国阵执政雪州时代，有关地段遭滥用作为个人利益用途；但在现任州政府的管辖下，该地段将用以造福全民。

“我们不能姑息任何企图阻碍政府利惠人民的人士，因此我将指示甘榜班登乡村发展及治安委员会、当地清真寺理事会及附近祈祷室理事会协助监督工程，确保乐龄中心能顺利落成。”

他指出，该乐龄中心是由千百家州议员服务中心、安邦再也市议会及雪州发展机构(PKNS)拨款兴建，设计蓝图则由市议会负

# 樂齡中心甫動工遭破壞

## 依斯干達懸賞揪破壞王



▲依斯干达(右三)日前甫为安邦双喜园的乐龄中心主持动土仪式。

责。

### 盼警方开档调查

他也透露，他今日接获安邦再也市议会主席阿都哈密的通知，获悉当局收到一封反对兴建乐龄中心的信函，因此希望警方能开档调查，确认反对信与破坏行动是否有

关联。

他强调，其服务中心也将悬赏1000令吉给提供线索协助揪出破壞王的民众，好让有关人士能受到法律制裁。

任何知情人士可在办公时间，致电依斯干达服务中心(03-9201 4411)投报。



▲甫开工一日就遭不明人士破坏。  
安邦双喜园乐龄中心工程



**MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**  
**BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT**  
 MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,  
 PANDAN INDAH, SELANGOR,  
 55100 KUALA LUMPUR

**KERATAN AKHBAR**  
**20 NOVEMBER 2017 (ISNIN)**

Akhbar	Sin Chew Daily
Tajuk Berita	Residents worry continuous rain will be more trouble
Muka Surat	01

**星洲日報 SIN CHEW DAILY**  
**大都會 社區報**  
 Metro Edition 20.11.2017 星期一

提供情報 03-7956 2452 03-7965 8783  
 大都會主任：陳鼎翰 | 責任編輯：陳家鈞/楊一新  
 | 編輯：鄭青欣

**聚福閣 Good Fortune Pavilion**  
 山清水秀 福位宝地  
 绝佳地点 经济实惠  
 開揚孝道 永续发展  
 城市中心 古迹公园  
 聚福閣 271, Jalan 98, 69, Jalan Kawasan off Lebuh Tengah Lantai KL, 59100 Kuala Lumpur  
 Tel: 03-2141 0007 / 2148 2276

▲位于泽玛拉组屋后方的工程在下雨时会留下许多泥水，造成沟渠布满泥浆。

**居民 蕉賴大成園**

# 非法 絶對合法

**市會受促調查**

報道：林承德 攝影：賴國華  
 (安邦19日讯)蕉賴大成园(Bukit Segar Jaya)居民打算向安邦再也市议会一站式中心(OSC)寻求协助，调查新街场-淡江高架大道(SUKE)工程是否合法！

不过，新街场-淡江高架大道工程高级经理查鲁占受访时指出，该工程是在获得各单位及专家鉴定后获准展开工程，绝对合法。

當《大都會》社區記者于日前走访該區，发现工程距离蕉賴大成园非常接近，并在泽玛拉组屋(Pangsapuri Cemara)毗邻。

此前，没有设立通知居民该项发展的告示，导致居民无法在限制期内反对该工程，并且只和部分居民协调，而质疑该工程是否合法。

工程噪音通過測試

查鲁占说，负责工程的承包商已根据环境局的标准，对工程所带来的噪音和震动进行测试。

“我了解居民的担忧，但施工作为市中心，已没有太多空地进行这些工

程，所以工程与住宅之间会比较紧密，这对于我们是个很大的挑战。”

他也补充，目前他们在工程附近设立流动查询柜台(Mobile Kios)，居民可直接询问，或是透过电话及手机应用程式，能直接给予意见，过程非常透明。

大成园第二期与第三期居协主席杨清照告诉《大都會》社区报，当局当初表示会根据居民的要求重新进行考量，但至今仍未下文，但由于并非所有居民都赞成以法律途径去争取，所以他们也难以采取法律行动。

他说，当局并没有在工程进行前给予居民通知或是进行会议让居民反对，而是找他们指受影响的单位业主，表示会进行赔偿后，就向市议会要求通过该工程。

“我们认为这个举动并不符合条规，所以接下来也将向市议会一站式中心要求调查，以获知该工程在整个申请批准发展的过程中是否符合条规。”

此外，杨清照指出，由于该区不属低洼地区，所以工程展开至今仍未发生水灾，但该工程曾施工到凌晨，惟在居民积极向市议会及市议会投诉后，这个问题已解决。

**工程進行前沒通知居民**

**更多新聞 見第2版**