



**MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**  
**BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT**  
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,  
PANDAN INDAH, SELANGOR,  
55100 KUALA LUMPUR

**KERATAN AKHBAR**  
**20 JUN 2019 (KHAMIS)**

**AKHBAR**

**MUKA SURAT**

**Sinar Harian**

- Tekad Menteri Besar Selangor 19
- Selangor Umum Pengecualian denda cukai petak 19
- PBT diingat tingkat kualiti perkhidmatan 19

**Berita Harian**

- Selangor kecualikan denda cukai petak bangunan strata 68

**TheStar**

- Idle land a bance to residents 04

**Kosmo**

- Aduan Whatsupp 18



**MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**  
**BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT**  
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,  
PANDAN INDAH, SELANGOR,  
55100 KUALA LUMPUR

**KERATAN AKHBAR**  
**20 JUN 2019 (KHAMIS)**

Akhbar	Sinar Harian
Tajuk Berita	Tekad Menteri Besar Selangor
Muka Surat	19

# Tekad Menteri Besar Selangor



FOTO: FACEBOOK AMIRUDIN SHARI

**Berazam tingkat  
hasil negeri,  
memberdayakan  
rakyat**

ASYRAF MUHAMMAD

SHAH ALAM

**B**ersempena setahun pentadbirannya di Selangor, Menteri Besar, Amirudin Shari berazam untuk meningkatkan pencapaian negeri dan memberdayakan rakyat di negeri ini menerusi pro-

gram Inisiatif Peduli Rakyat (IPR).

Amirudin berkata, selain itu, beliau juga berhasrat untuk mensejahterakan negeri ini dengan suasana damai dan sentosa.

Bagi mencapai hasrat tersebut, beliau berkata, sokongan dan dokongan padu daripada penjawat awam, kakitangan swasta dan kepimpinan kerajaan negeri di seluruh peringkat amat diharapkan.

"Setahun yang lalu, saya telah diberikan amanah untuk menggalas tanggungjawab sebagai Mente-

ri Besar Selangor ke-16.

"Saya amat mengalu-alukan maklum balas serta cadangan terutama daripada rakyat agar pentadbiran akan sentiasa mengutamakan agenda kemakmuran bersama," katanya menerusi kemas kini di Facebooknya semalam.

Pada 19 Jun tahun lalu, Amirudin telah dilantik menjadi Menteri Besar Selangor ke-16 bagi menggantikan penyandang jawatan itu, Datuk Seri Mohamed Azmin Ali.

Mohamed Azmin melepaskan jawatan tersebut

apabila Perdana Menteri, Tun Dr Mahathir Mohamad melantik beliau sebagai Menteri Hal Ehwal Ekonomi di peringkat Kerajaan Persekutuan.

Dalam pada itu, Amirudin juga berharap beliau diberi kekuatan serta kebijaksanaan bagi meneruskan usaha untuk memakmurkan negeri itu.

"Semoga kita kekal seiringan dalam usaha merealisasikan agenda Selangor Maju Bersama," katanya.

Sila layari  
**sinarharian.com.my**



**MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**  
**BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT**  
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,  
PANDAN INDAH, SELANGOR,  
55100 KUALA LUMPUR

<b>KERATAN AKHBAR</b> <b>20 JUN 2019 (KHAMIS)</b>	
Akhbar	Sinar Harian
Tajuk Berita	Selangor Umum Pengecualian denda cukai petak
Muka Surat	19

## Selangor umum pengecualian denda cukai petak

SHAH ALAM - Kerajaan Selangor melalui Mesyuarat Majlis Kerajaan Negeri (MMKN) telah memutuskan untuk mengecualikan denda bayaran cukai petak yang dilaksanakan bagi tempoh tiga bulan bermula 1 Jun lalu hingga 31 Ogos depan.

Menteri Besar Selangor, Amirudin Shari berkata, langkah tersebut merupakan satu insentif dan hadiah hari raya kepada semua rakyat di negeri itu yang memiliki hak milik strata.

Beliau berkata, langkah itu juga adalah bagi menggalakkan pembayaran cukai petak demi kelangsungan pembangunan negeri yang lebih holistik selaras dengan agenda Selangor Maju Bersama.

"Oleh itu rakyat di negeri ini khususnya pemilik berstrata digesa untuk merebut peluang ini bagi mengelakkan daripada dikenakan fi denda lewat,"

katanya dalam satu kenyataan semalam.

Mengulas lanjut, Amirudin berkata, pada 1 Jun 2018 lalu, Selangor telah menjadi negeri pertama menjalankan kutipan cukai petak bagi skim pembangunan berstrata di negeri itu.

Beliau berkata, pelaksanaan cukai petak bagi skim pembangunan berstrata bertujuan membantu rakyat Selangor menyelesaikan pelbagai masalah yang dihadapi oleh pemilik hartanah berstatus strata dengan Perbadanan Pengurusan (MC) yang melibatkan urusan cukai.

"Ini lebih memudahkan pemilik petak untuk melakukakan sebarang urusan jual beli bagi hartanah berskim strata di samping mewujudkan akses langsung antara pemilik hartanah membayar cukai secara terus kepada Pejabat Tanah dan Daerah (PTG)," katanya.

SH 20/6/19 ms19



**MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**  
**BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT**  
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,  
PANDAN INDAH, SELANGOR,  
55100 KUALA LUMPUR

<b>KERATAN AKHBAR</b> <b>20 JUN 2019 (KHAMIS)</b>	
Akhbar	Sinar Harian
Tajuk Berita	PBT diingatkan tingkat kualiti perkhidmatan
Muka Surat	19

## **PBT diingatkan tingkat kualiti perkhidmatan**

SH 2016/19 ms 19

**SELAYANG** - Pihak berkuasa tempatan (PBT) diingatkan supaya meningkatkan kualiti perkhidmatan dengan tidak bergantung sepenuhnya kepada aduan.

Menteri Besar, Amirudin Shari berkata, laporan pengurusan perlu menyeluruh termasuk daripada maklum balas penduduk.

"Penilaian laporan kerajaan tidak hanya berpandukan laporan pihak pengurusan tetapi mengambil kira maklum balas daripada rakyat yang menerima perkhidmatan.

"Ia termasuk pembayar cukai yang diberikan perkhidmatan dan penyampaian daripada PBT dan kerajaan negeri," katanya ketika berucap di majlis Rumah Terbuka Aidilfitri Majlis Perbandaran Selangor (MPS), di Bandar Baru Selangor semalam.

Amirudin berkata, kerajaan negeri akan menterjemahkan kualiti perkhidmatan awam negeri berdasarkan pencapaian semasa.

"Bermula tahun ini pemberian bonus adalah berdasarkan penilaian prestasi semasa berbanding sistem pemarkahan yang dibuat sebelum ini.

"Kita akan berikan ganjaran (bonus) sehingga maksimum tiga



Amirudin (tengah) bergambar bersama rakyat ketika menghadiri Rumah Terbuka Aidilfitri MPS semalam.

bulan gaji kepada pènjawat awam kerana kita percaya melalui kaedah ini mampu memberikan motivasi kepada mereka untuk melaksanakan tugas," katanya.

Rumah Terbuka Aidilfitri MPS turut dihadiri Timbalan Yang Dipertua MPS, Datuk Dr Juhari Ahmad dan Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Rawang, Chua Wei Kiat.

**Penilaian laporan kerajaan tidak hanya berpandukan laporan pihak pengurusan tapi ambil kira maklum balas rakyat." - Amirudin**



**MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**  
**BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT**  
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,  
PANDAN INDAH, SELANGOR,  
55100 KUALA LUMPUR

<b>KERATAN AKHBAR</b> <b>20 JUN 2019 (KHAMIS)</b>	
Akhbar	Berita Harian
Tajuk Berita	Selangor dikecualikan denda cukai petak bangunan strata
Muka Surat	68

# Selangor kecuialikan denda cukai petak bangunan strata

BH 20/6/19 MS 68

➔ **Pemilik hartanah nikmati pengecualian selama tiga bulan sehingga 31 Ogos**

**Oleh Rafidah Mat Ruzki**  
fidahruzki@bh.com.my

▀ **Shah Alam**

**P**emilik hartanah berstrata di Selangor kini menikmati tempoh pengecualian denda bayaran cukai petak selama tiga bulan bermula 1 Jun lalu sehingga 31 Ogos ini.

Menteri Besar, Amirudin Shari, berkata dengan pengecualian denda selama tiga bulan itu, pemilik hartanah strata dinasihatkan merebut peluang berkenaan sebelum tempoh tiga bulan itu tamat bagi mengelakkan mereka daripada dikenakan fi denda lewat membayar cukai petak.



Amirudin Shari

Beliau berkata, kerajaan Selangor menguatkuasakan pengenaan fi dan kadar cukai petak bagi skim pembangunan berstrata secara berkomputer di seluruh negeri itu sejak 1 Jun tahun lalu.

## **Bantu rakyat di Selangor**

Katanya, keputusan itu menjadikan Selangor negeri pertama di negara ini yang menjalankan kutipan cukai petak.

"Pelaksanaan cukai petak bagi skim pembangunan berstrata bertujuan untuk membantu rakyat Selangor menyelesaikan pelbagai masalah yang dihadapi oleh pemilik

hartanah berstatus strata dengan Perbadanan Pengurusan (MC) yang membabitkan urusan cukai.

## **Mudahkan pemilik petak**

"Ini lebih memudahkan pemilik petak untuk melakukan sebarang urusan jual beli bagi hartanah ber-skim strata, selain mewujudkan akses langsung antara pemilik hartanah membayar cukai secara terus kepada Pejabat Tanah dan Daerah.

"Bersempena bulan Syawal ini, Kerajaan Selangor melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Bilangan 11 Tahun 2019 memutuskan untuk mengecualikan denda bayaran cukai petak yang akan dilaksanakan bagi tempoh tiga bulan bermula dari 1 Jun lalu sehingga 31 Ogos ini," katanya dalam satu kenyataan, semalam.

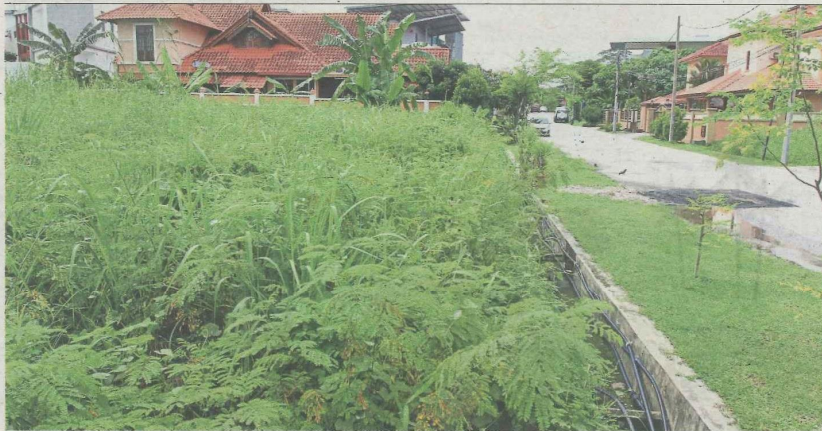
Amirudin berkata, pengumuman itu adalah satu bentuk insentif dan hadiah hari raya kepada semua rakyat Selangor yang memiliki hak milik strata, selain menggalakkan pembayaran cukai petak demi kelangsungan pembangunan negeri yang holistik selaras dengan agenda 'Selangor Maju Bersama'.



**MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**  
**BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT**  
 MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,  
 PANDAN INDAH, SELANGOR,  
 55100 KUALA LUMPUR

<b>KERATAN AKHBAR</b> <b>20 JUN 2019 (KHAMIS)</b>	
Akhbar	TheStar
Tajuk Berita	Idle land a bance to residents
Muka Surat	4

4 News



The unkempt vacant lots in Taman Ampang Utama have attracted snakes and other wildlife.

## Idle land a bane to residents

TS 20/6/19 ms 4

Homeowners worry unkempt lots attract wildlife, Aedes mosquitoes

By SHALINI RAVINDRAN  
 shaliniravindran@thestar.com.my

RESIDENTS in Taman Ampang Utama, Ampang, are upset with owners of 15 plots of land who have left their properties idle and neglected there.

The owners' neglect has led to overgrown grass at the site and some residents said snakes and other wildlife had appeared in their homes and compounds.

There are no hoardings or fencing around the abandoned land.

Resident Edwin Silvester is worried that the unkempt area could be a breeding ground for Aedes mosquitoes.

"All three of my children had dengue within 15 months.

"Almost every household here had dengue and nothing is being done about it

"At the very least, Ampang Jaya Municipal Council (MPAJ) should take action against these landowners," he said, adding that it had been more than five years since the land was left neglected.

Edwin said MPAJ workers fogged the area several times, but it was pointless if the root cause was not addressed.

He said pythons and monitor lizards had emerged from the land overgrown with vegetation.

A diplomat with the High Commission of the Republic of Zambia in Malaysia first secretary (Education) Musangu Muzazza said he saw two large pythons in the housing area.

Musangu, who has lived here for



Musangu says he has seen two large pythons in his housing area.

the past six years, was worried about the safety of his four young children.

"These snakes can enter our compounds through the drains. "I warned the neighbours before the snakes disappeared into the undergrowth," he said.

Musangu added that with other embassies and high commissions in the area, the unsightly mess would leave a bad impression on visitors.

Olivia Virginia Jalleh, 70, said they had to call the Civil Defence Force several times when baby pythons and a cobra entered her house.

"The empty lot opposite our home has not been cleared in the past 10 years.

"The owners must clean up their properties and the authorities must ensure this is done," she said.

MPAJ press relations officer



Some homeowners put up barbed wires around their property to deter animals from entering their compounds.

Norhayati Ahmad said some reasons privately-owned properties end up being unoccupied for years is because of inheritance issues or the owners have emigrated elsewhere.

According to MPAJ records, there are over 400 landed properties and 88 vacant lots within the municipality that were unoccupied and neglected for at least 10 years.

These figures do not include strata properties.

Norhayati said MPAJ could only enter the property if it received a complaint.

"A team will be sent to check on it.

"We will identify the property owner and issue a 14-day notice to them to clean up the compound.

"If there is no action or if the

owners cannot be traced, the council will send in a team to clear the premises," she said, adding that the cost for cleaning would reflect in the property owner's assessment bill.

Notices fall under Section 82 of the Local Government Act 1976 and compounds of up to RM500 would be issued for failure to comply.

"On top of that, we have to use ratepayers' money to clean these areas," Norhayati said, adding that it was difficult to track down the owners, as most of them use the respective lot as the registered address.

"After three months, we still have to clear the compound again, and this is not sustainable," she said.



**MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**  
**BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT**  
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,  
PANDAN INDAH, SELANGOR,  
55100 KUALA LUMPUR

<b>KERATAN AKHBAR</b> <b>20 JUN 2019 (KHAMIS)</b>	
Akhbar	Kosmo
Tajuk Berita	Aduan Whatsupp
Muka Surat	18

■ **MINTA** pihak Majlis Perbandaran Ampang Jaya tebang dahan-dahan pokok tua di sepanjang Jalan Pandan Ilmu, bimbang dahan itu jatuh dan mencederakan pejalan kaki. >SHOHA  
Kosmo 20/6/19 ms 18