



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR
10 OKTOBER 2017 (SELASA)

AKHBAR

MUKA SURAT

Sin Chew Daily

- Tanah Rizab untuk berniaga merupakan tanah persendirian 03

Chinapress

- Tanah rizab untuk pasar Central
- Mohon MPAJ adakan mesyuarat dan bincang C3



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
 MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
 PANDAN INDAH, SELANGOR,
 55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 10 OKTOBER 2017 (SELASA)	
Akhbar	Sin Chew Daily
Tajuk Berita	Tanah Rizab untuk berniaga merupakan tanah persendirian
Muka Surat	03



▲安邦太子園巴剎小販于上星期发现空地上被置放许多建筑材料,并展开兴建工作。

▲梁國偉: 贴在空地前的告示牌是征求居民是否同意该发展项目,并非批准展开该兴建工程的告示牌。

▲马华班登区会及太子园商联合商业公会针对巴剎保留地召开新闻发布会途中,张菲倩闻讯而至,两派人马数度大声说话,现场一度紧张。

“保留地”是私人地段

張菲倩出示文件 請願現場鬧僵

焦點社區

布亞丹絨9路

(安邦9日訊)安邦太子園布亞丹絨9路的Lot PT 15215地段不是巴剎保留地,而是商业用途的私人地段!安邦太子園巴剎小販不滿意于布亞丹絨9路的巴剎保留地再度施工,并早在马华班登区会主席曾梁國偉的陪同下拉橫幅抗議時,行動黨花莖州議員張菲倩現身解釋,并出示文件指明該地段商業用途的私人地段。

同时,張菲倩手上的文件也指該地段从1990年起至今都属于作为商业用途的私人地段。由于張菲倩突然現身和作出解釋,導致兩派人馬在現場數度大聲提高音量,一度陷入紧张。



▲周志堅(前排左五起)及梁國偉等人拉橫幅,要求該區國州議員及市議會對太子園巴剎保留地事件作出交代。左三為劉博文;右四為馬華班登區會婦女組主席拿打梁小琴。

▲張菲倩出示的資料顯示該空地并非巴剎保留地,而是一片供商業用途的私人地段。

周志堅: 承包商上週突動工

太子園商聯合商業公會主席周志堅表示,負責在巴剎保留地興建單層商業中心工程的承包商突然于上星期再次動工,让小販祖心不已。

“該承包商早在今年初才動工進行打樁工程,惟經過投訴后就停工,但时隔數個月后,于上星期再動工,現場也有許多建築工具。”

他說,太子園商家在1980年代購買商店時,已被告知位于布亞丹絨9路的空地是巴剎保留地。

梁國偉: 未完成正常程序 工程或黑箱作業

梁國偉表示,他接獲小販投訴指該空地再次動工,惟工程并未完成正常程序,即征求民眾的意見,就偷步展開工程,讓他有理由相信該工程是黑箱作業。

須張貼告示牌征民意

“尽管該空地現場設有告示牌,惟該告示牌是征求發展同意的告示牌,并非與該工程相關的告示牌,同時也沒有列明動工及竣工日期。”

他說,該巴剎保留地共占地2.6英畝;其中1.1英畝目前作為美食中心,另外的1.5英畝空地已圍起圍欄,進行興建工程。

他說,根據正常程序,市議會必須張貼告示牌,在獲得居民

的同意后才能展開工程,若有居民提出反對,就無法進行任何工程。

“同时,根据安邦再也市议会于2012年的蓝图显示,该空地是巴剎保留地。早在逾10年前也有人看中该空地欲作发展用途,但较后不了了之。”

他认为,公正党班登区国会议员趙華登、張菲倩及支持者也市议会必须就事件作出交代,调查工程是否涉及濫权或贪污行为。

另外,劉博文說,該空地為太子園唯一一塊巴剎保留地,他不希望看到該地段有異心者“吞”掉。

“我希望相关单位发出停工令,要該工程停止動工。”

張菲倩: 市會土地局證實 空地1990年起屬私人地段

張菲倩表示,她在接獲太子園巴剎小販的通知今天的抗議活動后,今早也向市議會及土地局求證,证实該空地自1990年起就是私人地段,且為商業用途。

她說,地主早前曾多次向市議會申請發展,市議會最終批准該地興建一層樓商業中心,作為家庭式的歌吧中心及運動場所,不會為商業區或當地交通帶來太大的影響。

“当时太子園商聯合商業公會代表告訴我,我曾提議公會致函給市議會提出投訴,惟市議會告知并沒獲該公會的投訴信。”

她也說,如果該土地是巴剎保留地,她懇請梁國偉出示該保留地的先報號碼。

“我覺得遺憾的是,每到全國大選前夕,小販都會被國陣利用成為攻击行動党的工具。我衷心希望太子園小販不要成為國陣的廉价工具。”



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
 MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
 PANDAN INDAH, SELANGOR,
 55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 10 OKTOBER 2017 (SELASA)	
Akhbar	Chinapress
Tajuk Berita	Tanah rizab untuk pasar
Muka Surat	Central

驚! 巴剎保留地動工

朝野各有解說 火藥味濃

【安邦9日訊】太子園 (Taman Muda) 巴剎小販因小販在巴剎保留地動工，進行單層商業中心的興建工程，引起小販不滿，連同馬華和民政黨代表舉行抗議示威，民主行動黨區議員區錦祥也到場聲援。現場充滿「火藥味」，幸好沒發生肢體衝突。

區錦祥也在現場向小販解釋，涉及地段多年皆屬私人地，希望小販們不要鬧得人心惶惶。

據了解，上述地段編號LOT P15215，總面積為0.8畝，其中1.5畝地段早經建築商用作收車場，現正進行興建工程。

沒發生不愉快事件

在馬國作代表記記者會的同時，張華康也與區錦祥，并向小販解釋上述地段為私人持有地，未會是巴剎保留地，希望小販們不要鬧得人心惶惶，雙方代表各持己見，開始談起口角。

記者會現場氣氛一度火藥味濃厚，張華康曾多次大聲指責區錦祥的指責，引起對方不滿。最後，雙方只能分別進行記者會來宣洩情緒。小販們也很快散去，並沒有發生不愉快事件。

小販被謊言誤導

區錦祥指出，行動黨一小販以不願領階級的人說，或說，馬華、民政，一直用他們來做謊言的政治宣傳工具，包括在他們每一樣謊言。

「我希望小販不要再被有心人士作為謊言的政治宣傳工具，散播不確定的消息。」

他也指區錦祥作為馬華班丹因會候選人，就應該做一些實際的建設舉動，如與警方向議會申請關閉機場的電源。

再三確認是私人地

「近幾年，上述地主一直向市議會上訴，要求市議會不要阻止他們在保留土地上，市議會是依照正常程序在他們的工作上。」

她說，其實，早在第一次撥款小販安南商會市議會提出抗議。市議會必須接獲市民的反对信后，才能召开听证会，综合各方意见后决定。不过，市议会至今未有收到任何市民的投诉信。

市議會設規條限制

張華康指出，据了解，上述地段將被用作興建單層式卡拉和運動場所，并非全新興建的商場或地庫。当地商家竞争，也不会因而增加当地車流。

她说，即使市议会已批准上述工程進行，但也有设立相关限制。

她強調，上述工程第一次动工，已竣工并派民代表發給告示牌，并非如區錦祥所說有假借工程進行。

她說，區錦祥所說聞聲是傳言，并无白紙黑字的證明，曾一兩週向區錦祥轉傳文告訴上述巴剎保留地的亮報時，他們也无法出示。

劉博文吁安邦再市議會正視民入

劉博文指出，上述地段他們已下向市議員發出反映，尔后工程停工近半年。

他说，州議員也曾承諾上述地段不会动工，可是，約兩周前竟又工程复工，才会召开记者会，捍卫巴剎保留地。

上述地段原屬地店主八十年代购买該區發展時，因其中該處有一片巴剎保留地。

周志堅：州議員曾承諾不再動工

劉錦祥指出，希望政府尽快在該區興建巴剎。

區錦祥指出，根據安邦再市議會2012年發出的資訊，清楚列明上述地段為巴剎保留地。

他说，上述工程年初展开之前，曾有區錦祥在該處設立告示牌，接收市民的意见以取得市議會的發展准證已动工。

他说，不排除这是確信「華康與區錦祥建會」及「華康與區錦祥建會」為「資金」的兩宗案件后，第三宗涉及高層作業程序的案件。

我认为当地國、州及市議員，有必要就上述事件，做出一个解释上述案件其中是否涉及賄賂及權力的成分。

玻璃展柜

最好的 现在更便宜

10年 送禮 送禮

1.5m Counter RM1000 起5連1

2m Counter RM1500 起5連1

3m Counter RM2000 起5連1

各種展柜 快速送貨

Coronet Counter Glass Display Counter with Glass Display

100%耐用 安全防盜 實現大方

檳城分店 丹絨馬林分店 芙蓉分店 怡保分店 太平分店 吉隆坡分店

檳城分店: 檳城 丹絨馬林分店: 丹絨馬林 芙蓉分店: 芙蓉 怡保分店: 怡保 太平分店: 太平 吉隆坡分店: 吉隆坡

檳城分店: 檳城 丹絨馬林分店: 丹絨馬林 芙蓉分店: 芙蓉 怡保分店: 怡保 太平分店: 太平 吉隆坡分店: 吉隆坡

200位女傭準備來馬工作

0% VISA Installation

女傭代理

印尼、菲律賓

Free GST

絕對合法 / 收費便宜 / 快捷抵達

Apexel Petarjan HR Sdn. Bhd. (074 241)

檳城總辦事處: 檳城 丹絨馬林分店: 丹絨馬林 芙蓉分店: 芙蓉 怡保分店: 怡保 太平分店: 太平 吉隆坡分店: 吉隆坡

檳城分店: 檳城 丹絨馬林分店: 丹絨馬林 芙蓉分店: 芙蓉 怡保分店: 怡保 太平分店: 太平 吉隆坡分店: 吉隆坡



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 10 OKTOBER 2017 (SELASA)	
Akhbar	Chinapress
Tajuk Berita	Mohon MPAJ adakan mesyuarat dan bincang
Muka Surat	C3

■安邦碧雅花苑公寓认为建筑物委员会，无法胜任管理公寓的工作，要求尽快召开特别大会，前排左6为李书禎。

安邦碧雅花苑公寓

設委會監督22日特大

(安邦9日讯)安邦碧雅花苑公寓(Ampang Prima)居民代表李书禎指出，公寓业主与居民将成立一个5人的居民监督选举委员会，以监督建筑物委员会处理特大。

她昨日召开记者会时说，建筑物委员会宣布9月6日，所召开的特大无效，因此当时遴选出的新任联合管理机构也无效，并择定10月22日再次召开特大。

她建议建筑物委员会在特大中进行两项强制议程，包括新任联合管理机构选举及重选保安公司。

要求公平特大

李书禎说，建筑物委员会在信上阐明，业主可在召开特大的7日前，以书面方式提呈提案，惟当务之急是解决遴选管理机构和保安公司问题，所以委员会不该插手公寓其他内部问题。

“建筑物委员会不该查封前管理层并取代对方角色，因为对方是无法胜任该工作。”

她指出，特大应在公寓礼堂举行，而非市议会，这样就能争取更多业主出席。

她说，居民要求召开一个公平、透明的特别大会，以遴选出新任联合管理机构，同时重选该公寓保安公司。