MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR
08 JUN 2017 (KHAMIS)

AKHBAR	MUKA SURAT
The Star	
- Pothole in Taman Cheras Indah poses a risk	02
Berita Harian	
- 33 tahun belum dapat hak milik	12
Sin Chew Daily	
- Merchants hope to retain the solid system App	Metro Edition

MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 08 JUN 2017 (KHAMIS)	
Akhbar	The Star
Tajuk Berita	Pothole in Taman Cheras Indah poses a risk
Muka Surat	02

Pothole in Taman Cheras Indah poses a risk

A BIG pothole in Taman Cheras Indah in Cheras near the traffic light junction is endangering the lives of motorists.

"The pothole has been there for five months," said Farul Faizal Mohd Fuzi.

The pothole is situated opposite Restoran Emak Engku & Western Special along Jalan Indah 26, said Farul, adding that many vehicles have suffered damage due to the pothole.

"The situation is especially bad at night.

"A bumper of a car was badly damaged after driving into the pothole," added Farul.

The restaurant owner placed a chair over the pothole as a temporary solution and to warn motorists but the chair has been removed several times.

"Jalan Indah 26 is a main road that is frequently used by residents," explained Teratai Gerakan Public Complaints Bureau chief Ben Liew Pok Boon who organised a press conference at the restaurant.

Liew added that complaints were lodged with the Ampang Jaya Municipal Council (MPAJ) and elected representatives for the area but nothing has been done.

He said the road situation was surprising as it was upgraded in February.

"The condition of the road is still very bad as there are several smaller potholes too," said Liew.

Liew showing the 0.9m-wide and 0.6m-deep pothole at the traffic light junction in Jalan Cheras Indah.

TS 8/6/17 m/s 02

MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 08 JUN 2017 (KHAMIS)	
Akhbar	Berita Harian
Tajuk Berita	33 tahun belum dapat hak milik
Muka Surat	12

Sebahagian penduduk Taman Ukay Perdana membuat tuntutan *berhubung rumah mereka yang hampir 33 tahun belum mendapat hak milik individu.*

"Penduduk minta beliau (MB) dapat mengarahkan jabatan terbabit mengeluarkan Hak Milik Individu terlebih dahulu tanpa perlu menunggu dan bergantung kepada bayaran premium"

Syed Zulkifli Syed Masir,
Pengerusi Persatuan Penduduk Taman Kelab Ukay

33 tahun belum dapat hak milik

BH 8/6/17 MS12.

450 pemilik kediaman Taman Kelab Ukay dakwa pemaju enggan beri kerjasama penuhi tuntutan

Oleh Wartawan BH
bhnews@bh.com.my

Hulu Kelang

Selepas lebih 30 tahun, 450 pemilik unit kediaman di Taman Kelab Ukay, di sini, masih berada dalam keadaan buntu kerana pemaju belum mengeluarkan hak milik individu ke atas rumah yang dibeli.

Masalah ini menyebabkan pemilik unit sukar membuat urusan pertukaran hak milik memandangkan ramai dalam kalangan mereka sudah berusia, uzur dan ada yang sudah meninggal dunia.

Lebih parah, pemaju didakwa enggan memberi kerjasama sejak lebih 20 tahun lalu dan memberikan pelbagai alasan berhubung perkara itu.

Penduduk juga mendakwa, agensi kerajaan yang terbabit dalam urusan ini tidak memberikan kerjasama kepada dalam menyelesaikan tuntutan mereka.

Pengerusi Persatuan Penduduk Taman Kelab Ukay, Syed Zulkifli Syed Masir, berkata kawasan perumahan yang berada dalam kawasan seluas 12 hektar itu membabitkan 447 rumah pelbagai jenis seperti banglo, separuh berkembar, teres dan pangsapuri dan kebanyakannya sudah habis dibayar pemilik.

Katanya, selepas berurusan dengan pelbagai pihak, difahamkan pemaju perlu membayar kira-kira RM12 juta kepada Pejabat Tanah untuk kelulusan hak pemilikan individu kepada pemilik kediaman.

Mahu temui MB

"Apa yang kami minta adalah pihak berkenaan dan kerajaan negeri membantu memudahkan urusan mendapatkan hak milik individu kerana pemaju boleh membuat apa saja terhadap rumah kami selagi kami tidak memiliki sijil berkenaan," dakwanya.

Justeru kata Syed Zulkifli, beliau meminta Menteri Besar Selangor yang juga Ahli Dewan Undangan Negeri Bukit Antarabangsa, Datuk Seri Mohamed Azmin Ali, bersikap lebih tegas terhadap pemaju dan berharap perkara ini diselesaikan sebelum pertengahan tahun ini.

"Jika masalah ini berlarutan, penduduk bercadang ke pejabat Azmin untuk meminta perkara ini diselesaikan," katanya.

Difahamkan, sejak projek pertama, kawasan perumahan itu sudah bertukar beberapa pemaju.

Syed Zulkifli berkata, penduduk beberapa kali cuba mengadakan pertemuan dengan Azmin namun tidak berjaya.

"Penduduk minta beliau dapat mengarahkan jabatan terbabit mengeluarkan hak milik individu terlebih dahulu tanpa perlu menunggu dan bergantung kepada bayaran premium," katanya.

Beliau berkata, tuntutan premium itu boleh diteruskan oleh kerajaan negeri selepas itu kepada pemaju sebagai hutang tidak berbayar kepada kerajaan.

Kerajaan negeri juga katanya, tidak seharusnya melayan permintaan pemaju melengahkan lagi tempoh bayaran premium yang menyebabkan kelewatan sehingga 33 tahun.

"Pada masa sama, semua bentuk cadangan pembangunan baru di kawasan perumahan itu dan yang dalam proses mesti ditolak," katanya.

Sementara itu, seorang penduduk, Datuk Mazlan Mohamed Din, berkata dia antara pemilik terawal kediaman di situ yang didudukinya pada 1984.

Beliau mendakwa, sewaktu proses pembelian pelbagai masalah dihadapi termasuk projek terbengkalai selama 12 tahun dan ganti rugi kelewatan penyiapan melebihi RM200,000 untuk seorang pembeli juga tidak dibayar.

Masih tidak selesai

"Kami sudah adukan perkara ini sejak 20 tahun lalu kepada semua pihak berkenaan termasuk kerajaan negeri dan wakil rakyat Bukit Antarabangsa, namun ia masih tidak diselesaikan.

"Kami berasa seperti dianaktirikan, seperti ada sesuatu sedangkan pemaju terus melaksanakan projek pembangunan di kawasan ini walaupun masalah yang kami hadapi selama 33 tahun masih belum selesai.

"Kami ibarat menumpang di rumah sendiri. Hendak wakaf rumah kepada badan amal pun berdepan masalah," katanya.

Beliau berkata, apa yang membuatkan penduduk berasa lebih kecewa adalah kemudahan rumah kelab yang termasuk dalam perjanjian jual beli dirampas.

"Kemudahan seperti kolam renang, dewan dan kemudahan lain disewakan pemaju kepada sebuah syarikat," dakwanya.

MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 08 JUN 2017 (KHAMIS)	
Akhbar	Sin Chew Daily
Tajuk Berita	Merchants hope to retain the solid system App
Muka Surat	Metro Edition

◀手机应用程式"MPAJ PARKING"的布条清楚写明下载及使用的方法。

▲手机应用程式"MPAJ PARKING"的布条张挂在大街上，却无法引起民众的注意。

SD 8/6/17 Metro Edition (F/pg)

不知安邦泊車App開跑

商民盼保留固本制

報道▶伍思薇 攝影▶蘇思旗

机的普及化，安邦再也市议会也跟随另外3个地方政府的脚步，于一个月前推行了手机应用程式"MPAJ PARKING"，但大部分民众及商家对此事仍然毫不知情，而且，有民众希望泊车固本制能继续保留使用。

为了鼓励民众下载使用该应用程式，市议会在区内多个显眼处挂上布条，清楚写明下载的方法。

未留意宣传布条

《大都会》社区报记者今早走访安邦一带，发现部分地区已挂上有关手机应用程式的布条，但是大部分的车主仍然选择使用固本来付费。

受访民众表示，由于市区内许多地方都挂着大大小小的布条，平时他们也不会多加留意布条上的内容，因此并不知道有关该应用程式的详情。

受访者说，他们早已习惯使用固本付费，因此，并不希望市议会更改泊车收费制度。

他们认为，手机应用程式仅方便年轻人使用，上了年纪的长者多数不了解智能手机的多功能，因此不可能去操作应用。

執法員配備智能手機取締

诺哈雅蒂说，为了确认车主已缴付泊车费，市议会的执法人员配备了智能手机，以检查所有车辆，若发现该车主没有付费，市议会将开出罚单。

"在市议会的管辖范围内，目前还有325个商家出售泊车固本。"

此外，她也透露，由于拖欠违规停车罚单的车主都抱持着等待市议会推出折扣优惠时，再缴清罚款，因此市议会目前被拖欠了多达1万3300张罚单。

"驾驶人士若在接获违规停车罚单的14天内缴清罚款，只需缴付10令吉；拖欠罚单已久的驾驶人士，若在8月31日前缴清，只需缴付30令吉。"

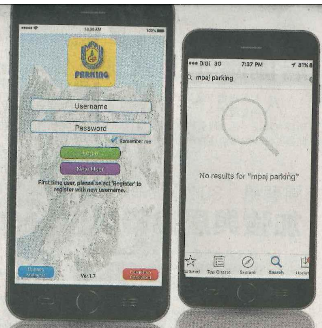
1591用戶註冊使用

蘋果App店本月推出

安邦再也市议会公关诺哈雅蒂接受《星报》访问时指出，安邦再也市议会是雪州自雪邦、瓜拉冷岳及沙亚南之后，第四个发起无现金泊车收费制度的地方政府。

"手机应用程式'MPAJ PARKING'，是市议会与一家私营公司共同合作开发，尽管还有一些瑕疵，但他们将根据反馈不断提升该应用程式。"

她透露，目前约有1591名用户注册使用该应用程式，同时每天还再增加约50到70名用户，而该应用程式预计将于6月份，在苹果应用程式商店（Apple App Store）上市。



▲手机应用程式"MPAJ PARKING"非常方便，只需填写几项基本资料，即可登入使用。

▲尽管安邦再也市议会表示苹果手机用户可在6月下载到手机应用程式"MPAJ PARKING"，但手机用户至今仍无法搜寻到相关应用程式。

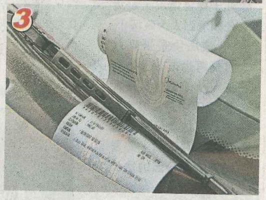
固本付費較方便及安心

康先生（29歲，店員）

"我认为还是使用固本付费比较方便及安心，因为若使用应用程式付费，我还需充值至少10令吉才可使用，但我并不常在安邦区泊车，这10令吉不知道要用多久才可用完。

固本就不一样了，我需要用多少，我就购买多少，不用担心会浪费钱。

虽然我的想法是希望市议会可维持固本泊车制度，但是若市议会决定要全面更改泊车收费制度，我们也无法阻止，只能自己努力去适应。"



1.▲安邦多个地方还可看见需使用固本缴付泊车费用的告示牌。

2.▶民众习惯使用固本缴付泊车费用，因此在安邦区内可看见许多车辆上都夹着泊车固本。

3.▶一些民众刚泊车，还未放上固本就离开，执法人员第一时间开出罚单，非常迅速。

應維持2制度選擇使用

張先生（60歲，送貨員）

"我从未听闻有关手机应用程式'MPAJ PARKING'的事，但我却认为这项新措施对于年轻人来说十分方便。如今年轻人都喜欢使用手机解决一切事情，这个应用程式正好符合了他们的期望与习惯。

对于年长者而言，则不太方便，因为我们也不太会操作智能手机，若要使用手机付费，还需再重新学习。

因此，我认为市议会应维持手机应用程式及固本泊车，让大家都可以选择使用。"

擔心偵測出問題被罰

黃家俊（20歲，修車員）

"我不曾留意街上挂着的布条，因此不知道安邦再也市议会推出了手机应用程式。

尽管我也喜欢使用手机，但却认为固本泊车制度比较好，使用起来也会比较安心，因我担心执法人员无法侦测到我们已付费，还是如常开罚单，对我们会很不公平。"

Id Industries sdn bhd
Home & Office | Design & Contract
23年的经验 无限的创意
我们是您最明智的选择
Petaling Jaya
03-6157 3933
A-G-06 , Block Allamanda 10 Boulevard
Cheras
03-9074 2280
5-1&5-2, Jalan C180/1, Dataran C180
Puchong
03-5882 1221
Lot F19-F20, First Floor ,IOI Mall
Publika
03-6201 1885
A2-UG1-05, Solaris Dutamas
Idkitchen
我们接受