



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR
02 OGOS 2017 (RABU)

AKHBAR	MUKA SURAT
Sinar Harian	
- PBT, peniaga perang mulut	39
- Penduduk setuju pelebaran susur masuk	39
- Dua laluan tambahan Bas Smart Selangor	39
Utusan Malaysia	
- Peniaga bolot parkir	30
- Kemelut peniaga gerai Kg. Pasir berterusan, operasi roboh Ditangguh	30



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR
02 OGOS 2017 (RABU)

Akhbar	Sinar Harian
Tajuk Berita	PBT, peniaga perang mulut
Muka Surat	39

PBT, peniaga perang mulut

SH 2/8/17
M/S 29.

Operasi merobohkan 37 gerai bertukar kecoh, seorang dibawa ke balai polis untuk pemeriksaan

UKAY PERDANA - Operasi merobohkan 37 premis di persimpangan selekoh Kampung Pasir Ukay Perdana, Hulu Klang di sini, semalam bertukar kecoh apabila berlaku perang mulut antara segelintir peniaga terbabit dengan pihak berkuasa tempatan (PBT).

Dalam kekecohan itu, seorang individu dipercayai dibawa ke balai polis untuk pemeriksaan berikutan provokasi antara mereka ketika operasi yang disertai kira-kira 100 penguat kuasa oleh Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ) dan Pejabat Daerah dan Tanah (PDT) Gombak.

Kekecohan itu kemudian berjaya dikawal anggota polis.

Difahamkan, operasi merobohkan gerai terbabit ditangguhkan sehingga perbincangan antara ahli politik kawasan itu, Gabungan NGO-NGO Malaysia (GNM) dan PDT Gombak mencapa kata putus.

Seorang peniaga yang enggan dikenali berkata, mereka minta ihsan pihak berkenaan agar mencari jalan penyelesaian.

"Wakil rakyat harus ber-



Keadaan kecoh yang berlaku.

suara bagi pihak kami untuk cari jalan penyelesaian terbaik atau situasi menenangkan dalam perundingan," katanya.

Sementara itu, peguam yang mewakili segelintir peniaga, Kamarudin Ahmad berkata, seramai tujuh peniaga telah membawa isu ini ke Mahkamah Tinggi Shah Alam.

"Para peniaga ini memohon perintah melarang PDT Gombak merobohkan gerai ini, mereka juga menuntut tapak pemindahan

dan wang sagu hati sebanyak RM60,000 seorang bagi membolehkan mereka membina semula gerai," katanya.

Dalam perkembangan sama, koordinator pembangunan persekutuan N 18 Dun Ulu Kelang, Ismail Ahmad berkata, isu peniaga yang berniaga lebih 20 tahun ini harus dipandang serius.

"Ini adalah mata pencarian mereka, ini bukan soal politik, kita harus cari jalan penyelesaian tidak kira mereka ini sokong parti mana pun. Mereka ni merupakan bekas



Kamarudin menunjukkan salinan notis para peniaga yang dihantar ke mahkamah.

INFO • Peniaga premis di kawasan rizab jalan Jabatan Kerja Raya (JKR) itu diberikan peluang untuk berniaga selama 26 tahun di atas tanah milik kerajaan bermula 1991 hingga 2017

askar, ibu tunggal dan anak yatim yang menjalankan perniagaan di sini, kita harus perjuangkan nasib mereka.

"Pihak berkenaan

khususnya pihak berkuasa tempatan harus mencari alternatif iaitu lokasi lain di mana mereka ini akan mencari rezeki selepas ini. Kami dimaklumkan oleh seorang ahli politik lokasi itu sudah dikenal pasti," katanya.

Ismail berkata, pihaknya pula akan memohon bantuan daripada penaju.

"Tapak yang mahu dipindahkan itu, tapak kosong, tapak yang berbukit, para peniaga terpaksa meratakan tapak serta membuat longkang, mereka juga perlu kos

kerja tersebut," katanya.

Isu berkenaan timbul selepas Pejabat Daerah dan Tanah Gombak mengeluarkan notis arahan pengosongan gerai pada 20 Jun lalu bagi memberi laluan kepada pembinaan Lebuhraya Lembah Klang Timur (EKVE).

Berdasarkan notis tersebut, peniaga premis di kawasan rizab jalan Jabatan Kerja Raya (JKR) itu diberikan peluang untuk berniaga selama 26 tahun di atas tanah milik kerajaan bermula 1991 hingga 2017.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 02 OGOS 2017 (RABU)	
Akhbar	Sinar Harian
Tajuk Berita	Penduduk setuju pelebaran susur masuk
Muka Surat	39

SH 2/8/17 M/S 39
Penduduk setuju pelebaran susur masuk

BUKIT ANTARABANGSA
- Majoriti penduduk Bukit Antarabangsa Zon 5 dan Ukay Perdana Zon 4 bersetuju dengan tindakan bakal diambil agensi yang akan melaksanakan pelebaran susur masuk ke Jalan Utama Ukay Perdana.

Wakil Jawatankuasa Penduduk yang enggan dikenali berkata, perkara ini telah berlanjutan hampir setahun dan beberapa siri rundingan telah diadakan oleh ahli politik kawasan itu dengan agensi-agensi kerajaan terbabit.

"Kami juga dimaklumkan perbincangan daripada beberapa siri mesyuarat telah diadakan antara wakil-wakil peniaga yang menjalankan perniagaan berhampiran susur itu," katanya.

Beliau berkata, difahamkan Kerajaan Negeri Selangor juga telah mengeluarkan arahan agar pihak pemaju membayar sagu hati dan bukan pampasan kepada 37 para peniaga.

"Namun para peniaga mahu bertemu dan berunding lagi untuk mendapatkan satu kadar bayaran yang lebih munasabah. Penduduk di kawasan ini berharap perkara ini dapat diselesaikan segera, pembangunan yang akan dilaksanakan ini dijangka dapat mengurangkan masalah kesesakan lalu lintas.

"Peniaga di sini dah berniaga sejak 1991 dan telah tiga kali berpindah. Peniaga turut mendakwa mereka dijanjikan penempatan semula di sebuah tapak 'Plot 5' yang tidak diketahui lokasinya untuk mereka menjalankan perniagaan," katanya.

Dalam laporan *Sinar Harian* sebelum ini, kesemua peniaga di atas rizab JKR menerima notis pengosongan selama sebulan iaitu sehingga 31 Julai ini bagi memberi laluan kepada projek East Klang Valley Expressway (EKVE) dijalankan.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 02 OGOS 2017 (RABU)	
Akhbar	Sinar Harian
Tajuk Berita	Dua laluan tambahan Bas Smart Selangor
Muka Surat	39

Dua laluan tambahan Bas Smart Selangor

04 2/8/17
MS 39

AMPANG - Penduduk di sekitar Ampang Jaya kini boleh menikmati perkhidmatan bas percuma Smart Selangor sumbangan Kerajaan Selangor dan Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ) dengan dua laluan tambahan bagi perkhidmatan itu.

Ahli Majlis MPAJ, Mohamad Samat, berkata, laluan baharu yang jaraknya 6.2 kilometer itu adalah laluan LRT Cempaka ke Taman Bukit Teratai meliputi 10 lokasi perhentian dengan anggaran masa 15 hingga 20 minit satu pusingan.

"Kita mengharapkan dengan adanya kemudahan awam bas percuma ini dapat dimanfaatkan sepenuhnya oleh masyarakat setempat khususnya penduduk Dun Teratai. Terutamanya murid-murid Sekolah Kebangsaan (SK) Taman Bukit Teratai.

"Bas ini juga akan melalui Jalan Mawar ke Bulatan Seraya seterusnya ke Bulatan Mawar yang mana murid Sekolah Menengah Kebangsaan Taman Seraya da-



ABD HAMID



MOHAMAD

pat menikmati kemudahan ini," katanya

Mohamad berkata, semoga dengan adanya kemudahan ini dapat mengurangkan sedikit kesusahan rakyat yang terbeban dengan peningkatan kos sara hidup.

"Kerajaan negeri telah memperuntukkan RM20 juta dalam Belanjawan 2017 bagi penambahan laluan dan penambahbaikan perkhidmatan bas Smart Selangor di semua pihak berkuasa tempatan," katanya.

Sementara itu Yang Dipertua MPAJ, Abd Hamid Hussain berkata, sebuah lagi laluan tambahan adalah laluan Bandar Baru Ampang (Flat Sri Nilam)-Taman Cahaya-Taman Dagang Jaya (Aeon Big Ampang).

"Jarak perjalanan keseluruhan adalah

12.3 kilometer. Laluan ini dipecahkan kepada dua laluan yang bergerak serentak iaitu AJ02A melalui Jalan Wawasan (Sri Nilam)-Taman Ampang Mewah-Taman Cahaya-Jalan Dagang Besar-Jalan Ampang (LRT Ampang).

"Manakala AJ02B pula melalui Jalan Wawasan (Sri Nilam)-Jalan Ampang (Waterfront)-Jalan Taman Putra (Aeon Big Ampang)-Taman Sri Baru (Ampang Campuran) untuk mengelakkan dari mengambil tempoh perjalanan yang lama," katanya.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 02 OGOS 2017 (RABU)	
Akhbar	Utusan Malaysia
Tajuk Berita	Peniaga bolot parkir
Muka Surat	30

HENTI GUNA PARKIR ORANG AWAM

Pihak berkuasa tempatan (PBT) seharusnya membuat pemantauan serta mengambil tindakan penguatkuasaan kepada pemilik premis yang menggunakan petak parkir awam untuk kepentingan perniagaan mereka.

ZUASNURFADILLA JASMI
Pekerja Swasta

JIKA benar pemilik premis mengemukakan permohonan sewa petak parkir daripada pihak PBT tidak mengapa. Apa yang berlaku hari ini adalah sebaliknya apabila ramai yang mahu mengambil kesempatan.

NURIL SYAHIRA MOHD. RUZANA
Pekerja Swasta

Mementingkan keuntungan semata-mata merupakan punca peniaga selesa menggunakan parkir awam berbanding perlu mengemukakan permohonan sewa petak yang telah ditetapkan pihak PBT.

MOHD. ZAINUDIN AWANG,
Peniaga

PEMILIK premis yang ingin menggunakan petak letak kereta bagi tujuan perniagaan perlu mengemukakan permohonan sewaan petak khas terlebih dahulu.

Salah guna kemudahan awam, sebabkan kesesakan lalu lintas

Peniaga bolot parkir?

Oleh ROSKHOIRAH YAHYA
kota@utusangroup.com

KUALA LUMPUR 1 OGOS

PETAK letak kereta yang disediakan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT) di kawasan-kawasan tumpuan seperti di pusat komersial bertujuan mewujudkan keselesaan dan kemudahan orang ramai.

Namun sikap tamak segelintir pemilik premis yang seolah-olah mahu memonopoli kemudahan itu mengundang rasa terkilan dan marah orang awam.

Tinjauan *Utusan Malaysia* di sekitar kawasan Pandan Indah dan Bandar Tasik Sri Permaisuri mendapati, pemilik sejak awal pagi meletakkan kon di hadapan kedai sebagai tanda milik mereka.

Berdasarkan pemerhatian pemilik premis menjual aksesori kereta, tayar dan restoran antara yang banyak menggunakan petak parkir awam.

Pengalaman penulis sendiri ketika tinjauan mendapati dakwaan orang awam berhubung kesu-keratan mendapatkan petak letak kereta di kawasan itu berasas.



KEKURANGAN parkir turut menyebabkan kesesakan lalu lintas di kawasan perniagaan di Pandan Indah, Selangor.

Penulis terpaksa berpusung dua kali untuk mencari tempat parkir dan hanya selepas 10 minit petak kosong baru ditemui.

Tindakan segelintir peniaga itu bukan sahaja menyukarkan orang ramai yang mahu berurusan di bangunan berhampiran, tetapi turut menimbulkan kesesakan di

kawasan sama. Ini selepas ada beberapa pemandu yang meletakkan kenderaan mereka secara berlapis atau di bahu-bahu jalan sehingga mengganggu kelancaran lalu lintas.

Tidak dinafikan ada di kalangan peniaga mendapat keberanian untuk menjadikan petak

Mereka membolot lebih daripada satu petak demi kepentingan perniagaan tanpa rasa bersalah selain menggunakannya dalam tempoh masa yang lama.

kereta di hadapan premis sebagai tempat khas dengan membuat permohonan sewaan kepada pihak berkuasa tempatan, namun masih ada yang tidak berbuat demikian.

Segelintir mereka masih bersikap degil dan tetap menyalahgunakan kemudahan itu hanya untuk kepentingan diri sendiri.

ISU kekurangan tempat letak kereta menjadi masalah utama kepada orang awam di sekitar Pandan Indah, Selangor.

Tunda kereta, alih barang peniaga di parkir awam - MPAJ

KUALA LUMPUR 1 Ogos - Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ) akan menunda keratan dan mengalihkan barangan peniaga yang didapati sengaja diletakkan di petak letak kereta orang awam.

Yang Dipertuannya, Abdul Hamid Hussain berkata, sebelum tindakan itu diambil pemilik premis akan diberi notis terlebih dahulu.

"Kita akan mengeluarkan notis kepada peniaga namun, jika mereka ingkar kereta yang terlibat akan ditarik untuk dikenakan tindakan kompaun."

"Pelbagai langkah telah dilakukan bagi mengalihkannya mereka menyewa petak khas

dengan memberi diskaun petak kedua sebanyak 30 peratus daripada harga asal iaitu RM 240 sebulan," katanya kepada *Utusan Malaysia* di sini hari ini.

Tambah Abdul Hamid, bagaimanapun, tawaran tersebut hanya diberikan kepada mereka yang layak seperti kedai aksesori, bengkel kereta, kedai cuci kereta dan hotel.

"Kita juga menagadakan operasi halangan secara berketat dan akan menyita barang-barang yang terdapat di tempat parkir.

"Diharap semua peniaga dapat mengikut peraturan yang ditetapkan jika tidak mahu tindakan penguatkuasaan diambil," katanya.



ABDUL HAMID HUSSAIN



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 02 OGOS 2017 (RABU)	
Akhbar	Utusan Malaysia
Tajuk Berita	Kemelut peniaga gerai Kg. Pasir berterusan, operasi roboh ditangguh
Muka Surat	30

Kemelut peniaga gerai Kg. Pasir berterusan, operasi roboh ditangguh

AMPANG JAYA 1 Ogos - Kemelut melibatkan 37 peniaga premis setinggan di persimpangan selekoh Kampung Pasir, Ukay Perdana, Hulu Klang di sini bagi tiada kesudahan apabila pihak berkuasa mahu merobohkan struktur perniagaan mereka hari ini.

Bagaimanapun, operasi merobohkan premis terpaksa ditangguh ekoran berlaku kekecohan apabila tercetus perang mulut dan provokasi antara segelintir peniaga dengan penguat kuasa Majlis Perbandaran Ampang Jaya dan wakil Pejabat Tanah Daerah (PTD) Gombak.

Koordinator Pembangunan Persekitaran N18 Dewan Undangan Negeri (DUN) Hulu Klang, Ismail Ahmad berkata, operasi itu ditangguh sehingga perbincangan antara Ahli Dewan Undangan Negeri (ADUN) Hulu Kelang, Saari Sun-

gib, Gabungan Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO) iMalaysia (GNiM) dan PTD Gombak mencapai kata putus dalam masa terdekat.

"Isu peniaga yang berniaga selama 30 tahun di situ harus dipandang serius kerana itulah mata pencarian mereka. Ape yang penting, bagaimana masalah tersebut mahu diselesaikan dan nasib mereka diperjuangkan.

"Kebanyakan mereka merupakan pesara tentera, ibu tunggal yang sakit dan anak yatim. Mereka tidak menghalang pembangunan, tetapi pihak berwajib perlu menyediakan tempat baharu atau pampasan untuk mereka mencari rezeki," katanya kepada pemberita ketika ditemui semasa bantahan tersebut.

Selain Saari, yang turut hadir Pengerusi GNiM, Nazlee Aziz Yeop dan penguambela mewakili sege-

lintir peniaga, Kamarudin Ahmad.

Menurut Ismail, pihaknya akan memohon bantuan daripada pihak pemaaju bagi menyelesaikan perkara itu.

"Kami dimaklumkan bahawa lokasi baharu sudah dikenal pasti. Tapak yang mahu dipindahkan itu tapak kosong dan berbukit. Para peniaga terpaksa meratakan tapak bagi membina sistem perparitan dan mereka memerlukan kos bagi kerja-kerja tersebut," katanya.

Sementara itu, Kamarudin pula berkata, seramai tujuh peniaga membawa isu tersebut ke Mahkamah Tinggi Shah Alam bagi memohon perintah melarang PTD Gombak merobohkan gerai terbabit.

"Mereka juga menuntut tapak pemindahan dan wang saku hati sebanyak RM50,000 seorang bagi membolehkan mereka membina semula gerai perniagaan," katanya.



OPERASI meroboh gerai ditangguhkan selepas rundingan dibuat antara peniaga dan penguat kuasa MPAJ di persimpangan selekoh Kampung Pasir, Hulu Klang, Selangor, semalam. - UTUSAN/ZAKARIA IDRIS