



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

www.mpaj.gov.my

NOTIS SENARAI NILAIAN BARU (Akta Kerajaan Tempatan 1976 Seksyen 137 & 141)



Persetujuan **Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) ke 30/2023** pada **06 Disember 2023.**

Cadangan Pengesahan Senarai Nilai Baru Bagi Pegangan di Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Selangor.



KRONOLOGI CUKAI TAKSIRAN MPAJ



Tanah Kosong



Kediaman



Kilang



Perniagaan

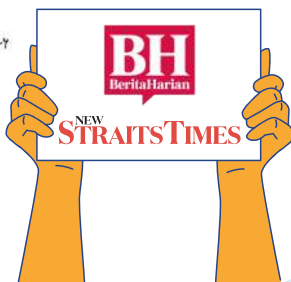


Kenaikan maksimum (*capping*) 25% daripada cukai semasa (jika tiada perubahan matan/penambahan ruang lantai)

WARTA SENARAI NILAIAN BARU (IKLAN)

Nombor rujukan warta bertarikh 16 April 2024 nombor rujukan

MPAJ.100-1-19/6-P.U.SEL.AM.0160/30 Jilid 2



CONTOH NOTIS SENARAI NILAIAN BARU

TARIKH TAMAT PERMOHONAN BANTAHAN

31 MEI 2024

Sehubungan dengan ini dimulakannya bentuk permohonan Notis Senarai Nilai Baru 2025 menggantikan Senarai Nilai 1997 bagi pegangan yang dinyatakan dan akan berkuatkuasa mengikut ketetapan Pihak Berkuasa Negeri.

NO. AKUAN BARU	NO. AKUAN LAMA	TAMAN BARU	TAMAN SAGA
NO. LOT	TAMAN / KAWASAN		
ALAMAT PUNDAK / SEKOLAH			
[REDACTED ADDRESS]			
NILAI TAKSIRAN BARU	RM10,500.00	NILAI TAKSIRAN LAMA	RMS,500.00
KACAIR BARU (%)	5.5	KACAIR LAMA (%)	5.5
CUKAI BARU (BETULIN)	RM540.80	CUKAI LAMA (BETULIN)	RM202.00
CUKAI PERLU DIBAYAR	RM3379.50	CUKAI PERLU DIBAYAR	RM202.00
PERKURANGAN/SEBANYAK	(RM6917.50)		

Kenaikan maksimum (*capping*) 25% daripada cukai semasa

Jumlah cukai perlu dibayar berkuatkuasa pada 1 Januari 2025. Cukai sedia ada tahun 2024.

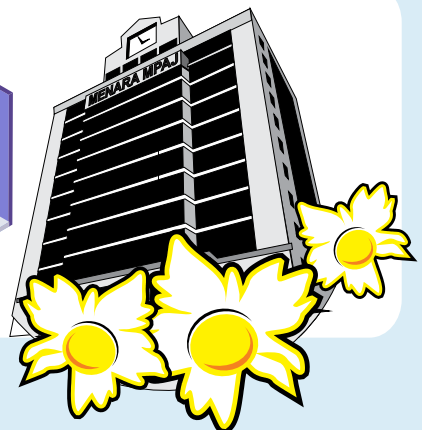
Penilik harta yang terlihan ke atas CUKAI PERLU DIBAYAR boleh membuat bantahan sehingga 15 Mei 2024.

- Sebarang bantahan boleh dikemukakan:
- Melalui laman sesawang MPAJ di <http://www.mpaj.gov.my>
 - Melalui e-mel ke alamat e-mel bantahansejarah@mpaj.gov.my atau
 - Secara bertulis ke alamat Jabatan Penilaian dan Pembangunan Hartanah, Menara MPAJ, Jalan Pandan Utama, Pandan Indah, Selangor 55100 Kuala Lumpur.

BANTAHAN KE ATAS SENARAI NILAIAN BARU

SECARA BERTULIS (BORANG) ATAU DALAM TALIAN (GOOGLE FORM) KEPADA

JABATAN PENILAIAN DAN PEMBANGUNAN HARTANAH, MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA





**MAJLIS
PERBANDARAN
AMPANG JAYA**
www.mpaj.gov.my

NOTIS SENARAI NILAIAN BARU (Akta Kerajaan Tempatan 1976 Seksyen 137 & 141)

CONTOH PENGIRAAN BAGI KATEGORI PEGANGAN (HARTA) KEDIAMAN



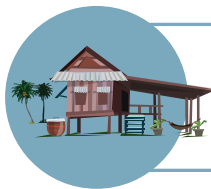
Sewa sebulan RM500.00* X 12 bulan = RM6,000.00 setahun
(*Anggaran sewa tahun 2020)

Kadar kediaman 5.5% X 0.055

Jumlah cukai taksiran setahun = RM330.00

Jumlah cukai taksiran setengah tahun = RM165.00

KADAR PERATUS (%) YANG DIGUNAKAN TIADA PERUBAHAN/KEKAL



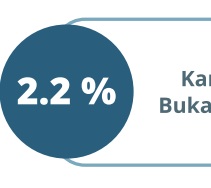
Kampung
Tradisi

1.1 %



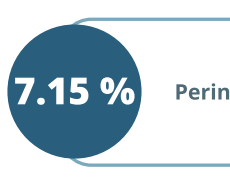
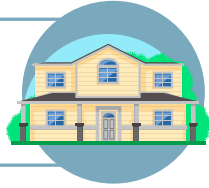
Perniagaan

6.6 %



2.2 %

Kampung
Bukan Tradisi



7.15 %

Perindustrian



Kediaman

5.5 %



Tanah Pertanian

1.1 %

CARA MEMBUAT BANTAHAN?

BORANG BANTAHAN

Bantahan boleh dikemukakan melalui saluran berikut selewat-lewatnya **31 Mei 2024**.

- Melalui imbasan kod QR (*Google form*)
- Melalui muat turun borang bantahan di www.mpaj.gov.my atau imbasan kod QR; dan
 - E-mel kepada bantahansenarainilaian@mpaj.gov.my; atau
 - Hantar kepada Jabatan Penilaian dan Pembangunan Hartanah, Majlis Perbandaran Ampang Jaya, Menara MPAJ, Jalan Pandan Utama, Pandan Indah, Selangor 55100 Kuala Lumpur

Sila imbas kod QR:



(*Google form*)



(Borang bantahan)

SEBARANG PERTANYAAN



Jabatan Penilaian dan Pembangunan Hartanah
603-42857013 / 603-42857072
atau 603-42857268 (waktu pejabat).