



**RINGKASAN MAKLUMAT
PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR
TAHUN 2026**

PERKARA	PENERANGAN
Kriteria Kelayakan	1. KIR/AIR yang menetap di dalam kawasan operasi Pihak Berkuasa Tempatan (kawasan bandar); 2. Disahkan status kemiskinan dalam sistem eKasih sama ada miskin tegar/miskin/terkeluar (kumpulan B40 sahaja); 3. Bagi yang tidak berdaftar dalam eKasih, KIR/AIR hendaklah disahkan dalam Mesyuarat <i>Focus Group</i> Pembasmian Kemiskinan Peringkat Negeri atau Daerah dan satu salinan minit mesyuarat perlu dikemukakan semasa permohonan; 4. Rumah KIR/ AIR di bandar yang benar-benar memerlukan bantuan bina baharu rumah akibat kerosakan teruk/ musibah seperti kebakaran dan banjir yang melanda tempat kediaman mereka; 5. Memiliki tanah kosong atas nama sendiri untuk dibina rumah; dan 6. Jika tidak memiliki tanah sendiri, KIR/ AIR perlu mendapatkan kebenaran bertulis daripada tuan tanah/ waris berkenaan untuk membina rumah atas tanah/ tapak yang dikenal pasti.
Jenis Rumah	Rumah sesebuah (<i>landed property</i> sahaja). Rumah teres, berkembar dan rumah berstrata tidak dibenarkan.
Permohonan yang TIDAK LAYAK dipertimbangkan	1. Pembesaran dan pengubahsuaian bahagian dalam atau luar rumah sedia ada; 2. KIR/AIR mendiami rumah setinggan; 3. KIR/AIR telah menerima bantuan bina baru/ baik pulih rumah sama ada dari KPKT atau mana-mana Agensi Kerajaan lain kecuali yang terlibat dengan musibah; dan 4. Permohonan tidak disertakan dokumen sokongan yang lengkap.
Jumlah Permohonan	Pegawai penyelararas PPKB dimohon untuk mendapatkan pengesahan daripada Unit Penyelarasan Projek di jabatan masing-masing sebelum mengemukakan permohonan ke KPKT bagi mengelakkan kos pembaikan melebihi kadar bantuan dan jumlah permohonan melebihi keupayaan pelaksanaan oleh jabatan.
Kaedah Permohonan	1. Melengkapkan Borang PPKB 4a mengikut kriteria yang ditetapkan dan disertakan dokumen sokongan seperti berikut: a) Salinan Kad Pengenalan KIR/AIR b) Gambar penuh rumah dengan jelas (dari luar) c) Gambar kerosakan dengan jelas bahawa ianya tidak ekonomik untuk dibaikpulihan d) Satu salinan geran/ carian rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah; dan e) Borang PPKB 4b sekiranya KIR/ AIR tidak memiliki tanah sendiri. 2. Mengemukakan dokumen lengkap permohonan kepada alamat berikut: Setiausaha Bahagian Bahagian Kesejahteraan Komuniti Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Aras 15, No.51, Persiaran Perdana, Presint 4, 62100 Putrajaya Tel:03-8891 5051 Faks: 03-8891 5547



BORANG PERMOHONAN BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR

BAHAGIAN A – MAKLUMAT ASAS KETUA ISI RUMAH (KIR/ AIR) (DIISI OLEH PEMOHON)

1. Nama :

(seperti dalam kad pengenalan)
 2. No. Kad Pengenalan Baru :
 3. Umur: _____ Tahun
 4. No. Telefon Bimbit:
 5. Alamat Rumah:

Poskod:

 Bandar:
 6. Negeri:
 7. Status Pemilikan Rumah Didiami: ☐ Sendiri ☐ Sewa ☐ Menumpang ☐ Lain – lain : _____
(Sila nyatakan)
 8. Cadangan Tapak Bina Baharu Rumah: ☐ Tapak Rumah Sedia Ada ☐ Tapak Lain
- Sila tandakan (✓) di petak berkenaan**
9. Jantina ☐ Lelaki ☐ Wanita
 10. Bangsa ☐ Melayu ☐ Cina ☐ India ☐ Lain-lain
 11. Taraf Perkahwinan ☐ Bujang ☐ Berkahwin ☐ Janda ☐ Duda
 12. Pekerjaan
 13. Pendapatan Bulanan (RM)
 14. Nama Pasangan
 15. No. Kad Pengenalan Pasangan
 16. Pekerjaan Pasangan
 17. Pendapatan Pasangan (RM)
 18. Bil ahli isi rumah (AIR)

 17. Bil. AIR melebihi umur 60 tahun

BAHAGIAN B – PERAKUAN PERMOHONAN (DIISI OLEH PEMOHON)

Saya..... No. K/P..... dengan ini mengaku bahawa maklumat yang dinyatakan di dalam Borang Permohonan ini adalah benar. Saya juga faham sekiranya terbukti maklumat yang dinyatakan tidak benar, pihak Kerajaan berhak mengambil tindakan yang sewajarnya ke atas saya.

(.....)

Tandatangan

Tarikh:

BAHAGIAN C – SEMAKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN

1. Tarikh Permohonan diterima:			
2. Negeri:		3. PBT:	
4. Kesyediaan Tapak:	☐ Ya	☐ Tidak	
5. Kawasan Operasi PBT:	☐ Ya	☐ Tidak	
6. Kriteria pemohon:	☐ Miskin Tegar	☐ Miskin	☐ Terkeluar (B40)
7. Status eKasih:	☐ eKasih	☐ Mesyuarat Focus Group (Minit penuh)	
8. Alamat Baharu Tapak Bina Rumah:	(sekiranya cadangan tapak rumah tidak sama dengan alamat pemohon atau cadangan bina baharu rumah di tanah yang lain)		
Poskod:		Bandar:	

BAHAGIAN D – DOKUMEN SOKONGAN (WAJIB DIISI OLEH PBT)

Dokumen-dokumen berikut perlu disertakan/ disahkan bersama-sama dengan Borang Permohonan ini.

Sila tandakan (✓)

- | | |
|---|--------------------------|
| a) Salinan Kad Pengenalan KIR/AIR | ☐ |
| b) Salinan Geran Tanah | |
| c) Kebenaran menumpang tanah (jika berkaitan) – Borang PPKB 4b disertakan | |
| d) Gambar rumah sedia ada | |
| e) Gambar tapak pembinaan rumah (sekiranya bukan di lokasi sedia ada) | |
| f) Minit Mesyuarat <i>Focus Group</i> Pembasmian Kemiskinan Peringkat Negeri/Daerah
(jika KIR/AIR tidak berdaftar dalam sistem eKasih) | |

BAHAGIAN E – PENGESAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN

Permohonan : * Disahkan / Tidak disahkan

Nama Pegawai : _____

Jawatan : _____

Tandatangan : _____ Cop Jabatan :

Tarikh : _____



**BORANG KEBENARAN MENGGUNAKAN TANAH MILIK BAGI MELAKSANAKAN
PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR**

KEBENARAN INI telah diberikan pada haribulan tahun oleh

No. K/P: (selepas ini disebut "Pemilik") sebagai satu pihak kepada

No. K/P: (selepas ini disebut "Penerima bantuan") sebagai pihak
yang satu lagi melibatkan tanah Lot

Tempat Daerah

Negeri (selepas ini disebut "Tanah").

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti berikut:

- i. Pemilik dengan ini memberi **kebenaran** kepada Agensi atau Badan atau Persatuan atau Jawatankuasa yang dilantik oleh Kerajaan Persekutuan untuk membina rumah di bawah Program Bina Baharu Rumah di Bandar di atas Tanah tersebut (sesalinan Geran Tanah disertakan);
- ii. Pemilik dengan ini memberi **kebenaran** kepada Penerima bantuan untuk menduduki rumah di bawah Program Bina Baharu Rumah di Bandar setelah siap pembinaannya di atas Tanah tersebut.
- iii. Kebenaran dan persefahaman ini adalah dengan **suci hati** dan tertakluk kepada **budi bicara** pemilik;
- iv. Pemilik berharap waris, penerima pusaka, pentadbir dan waris Pemilik juga perlu menghormati **kebenaran** ini; dan
- v. Penerima bantuan hendaklah dalam tempoh menduduki rumah tersebut tidak melakukan apa-apa jua bentuk penambahan kepada rumah asal di bawah Program Bina Baharu Rumah di Bandar kecuali dengan **kebenaran** Pemilik.

KEPADA YANG MENYAKSIKAN KEBENARAN INI DIBERIKAN, pihak-pihak terlibat telah menurunkan tandatangan mereka masing-masing pada hari, bulan dan tahun yang ditulis di atas.

Ditandatangani oleh **Pemilik**

Nama:

No. K/P:

Pada: haribulan tahun

(tandatangan)

Ditandatangani oleh **Penerima bantuan**

Nama:

No. K/P:

Pada: haribulan tahun

(tandatangan)

Disaksikan oleh:

Nama Saksi:

No. K/P:

(tandatangan dan cop rasmi)

Saksi – Datuk Bandar / Yang Dipertua PBT / Setiausaha PBT / Pegawai Daerah / Pentadbir Tanah Daerah