



BAHAGIAN TEMPAT LETAK KERETA & ENDOWMEN,
JABATAN HASIL, MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA,
TINGKAT 6, MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR, 55100 KUALA LUMPUR
No. Telefon : 03 – 42857015 / jhasil@mpaj.gov.my

BORANG PERMOHONAN SEWA PETAK LETAK KERETA KHAS

MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

MAKLUMAT PERMOHONAN

1. NAMA SYARIKAT :
2. ALAMAT SYARIKAT :
.....
.....
3. NO. TELEFON :
4. E-MEL :
5. BILANGAN PETAK : 6. MASA PERNIAGAAN :
7. JALAN / LORONG :
8. JENIS PERNIAGAAN :
9. TUJUAN PENYEWAAN: ☐ PETAK KHAS BIASA ☐ PETAK KHAS 24 JAM

SAYA / KAMI MENGESAHKAN BAHAWA SEMUA MAKLUMAT YANG DIBERIKAN DIDALAM BORANG PERMOHONAN INI ADALAH BENAR DAN SAYA / KAMI AKAN MEMATUHI SEMUA SYARAT-SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN OLEH PIHAK MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA BERHUBUNGAN DENGAN PENYEWAAN TEMPAT LETAK KERETA KHAS.

.....
(TANDATANGAN DAN COP SYARIKAT)

.....
TARIKH

KEGUNAAN PEJABAT

SENARAI SEMAK :

1. SALINAN SSM / DAFTAR PERNIAGAAN
2. SALINAN LESEN PERNIAGAAN MPAJ
3. PELAN LOKASI @ GAMBAR PETAK
4. SEMAKAN TUNGGAKAN CUKAI TAKSIRAN

ULASAN PEGAWAI :

.....
(TANDATANGAN DAN COP)

.....
TARIKH

SYARAT-SYARAT AM KEMUDAHAN SEWA TEMPAT LETAK KERETA KHAS

- Setiap permohonan baharu hendaklah disertakan dengan dokumen yang berikut:
 - Satu (1) salinan lesen perniagaan MPAJ (masih aktif)
 - Satu (1) salinan SSM / Daftar Perniagaan
 - Pelan lokasi / gambar petak
 - Pihak MPAJ akan membuat semakan tunggakan cukai taksiran. Tindakan lanjut akan diambil sekiranya premis mempunyai tunggakan cukai taksiran.

- Kadar sewa bulanan bagi Petak Khas TLK adalah seperti berikut:-

JENIS PETAK KHAS	KADAR SEWAAN	CUKAI PERKHIDMATAN (6%)	JUMLAH
Biasa	RM240.00	RM14.40	RM254.40
24 jam	RM500.00	RM30.00	RM530.00
Fi Proses (baharu dan memperbaharui)	-	-	RM 50.00

- Bagi permohonan pembaharuan (*renew*) petak, permohonan perlu dikemukakan **14 hari sebelum** tarikh penyewaan tamat.
- Penyewa boleh memohon untuk menyewa bagi tempoh 3 bulan atau 6 bulan sahaja.
- Bagi jenis perniagaan berikut adalah **WAJIB** menyewa Petak Khas TLK.

JENIS PERNIAGAAN	BILANGAN PETAK
Bengkel membaiki kenderaan (aircond/tayar/bateri/ketuk/servis dan lain-lain yang berkaitan)	2 - 3 petak
Pusat mencuci / mengilap kenderaan	1- 2 petak (jika laluan keluar adalah petak TLK)
Pusat jualan aksesori kenderaan (termasuk pameran dan jualan)	2 - 3 petak

(Bagi penyewaan petak ke-tiga, **diskaun 30%** akan diberikan kepada pemohon)

- Bagi lain-lain aktiviti perniagaan dibenarkan menyewa satu (1) petak sahaja.
- Waktu penyewaan bagi Petak Khas TLK Biasa adalah seperti berikut:-
Isnin - Jumaat : 8.00 pagi - 6.30 petang
Sabtu, Ahad dan Hari Kelepasan Am : Percuma
- Selepas jam 6.30 petang hingga 8.00 pagi hari berikutnya serta hari Sabtu, Ahad dan Hari Kelepasan Am, orang awam boleh menggunakan petak tersebut (penyewaan petak khas biasa)
- Tempat letak kereta yang disewa akan ditanda (cat garisan) berwarna merah.
- Penyewa **TIDAK DIBENARKAN** menjalankan sebarang aktiviti jualan atau meletakkan barang jualan, membina sebarang bentuk binaan kekal di atas petak khas yang disewa.
- Tidak dibenarkan meletakkan khemah di atas Petak Khas TLK tanpa kelulusan permit.
- Sekiranya penyewa tidak membuat bayaran pembaharuan setelah tamat tempoh, maka Petak Khas TLK akan dipadam dan dikenakan caj **RM200.00** jika ingin mengecat semula.
- MPAJ tidak bertanggungjawab sekiranya terdapat kenderaan lain yang menggunakan Petak Khas TLK sepanjang tempoh operasi. Penyewa perlu mengawal sendiri Petak Khas TLK yang disewa.
- MPAJ berhak untuk menarik semula/menamatkan penyewaan Petak Khas TLK ini pada bila-bila masa sekiranya terdapat aduan atau tidak lagi sesuai untuk disewakan.
- MPAJ berhak meminda, menambah atau memansuhkan mana-mana syarat kemudahan Petak Khas Tempat Letak Kereta dari semasa ke semasa.
- MPAJ **TIDAK AKAN** memulangkan baki bayaran Petak Khas jika pemohon ingin menamatkan penyewaan lebih awal dari tarikh tamat.
- Sekiranya penyewa ingin menamatkan kemudahan ini, penyewa hendaklah memberitahu secara bertulis dalam tempoh satu (1) bulan sebelum tamat penyewaan.
- Semua bayaran hendaklah dibuat di kaunter bayaran MPAJ di Aras 4, Menara MPAJ, Jalan Pandan Utama, 55100 Pandan Indah, Kuala Lumpur dalam bentuk tunai atau cek bank. Lain-lain kaedah pembayaran akan dikemaskini dari semasa ke semasa.
- Sekiranya syarat-syarat diatas tidak dipatuhi MPAJ boleh menamatkan penyewaan pada bila-bila masa. Segala keputusan pihak Majlis adalah muktamad.
- Sebarang pertanyaan dan keterangan lanjut boleh hubungi Bahagian TLK & Endowmen. MPAJ di talian 03- 42857015.

Arahan : Timbalan Yang Dipertua, MPAJ.
11 Julai 2025.