



**MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**  
**JABATAN PENILAIAN DAN PEMBANGUNAN HARTANAH**  
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA  
PANDAN INDAH  
SELANGOR, 55100 KUALA LUMPUR  
Tel : 03-4285 7013

(Borang hendaklah dihantar kepada alamat di atas secara serahan tangan atau pos)

## BORANG PERMOHONAN PENGECUALIAN CUKAI TAKSIRAN KAWASAN KEDIAMAN KAMPUNG

*\*PERINGATAN: Permohonan ini akan dipertimbangkan dengan syarat bayaran Cukai Taksiran dijelaskan terlebih dahulu dan jenis premis adalah bangunan kediaman.*

### MAKLUMAT PEMOHON : (RUANG INI DIISI OLEH PEMOHON)

Nama Pemohon/Pemilik : \_\_\_\_\_

No Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_

Alamat Harta : \_\_\_\_\_

Alamat Surat Menyurat : \_\_\_\_\_

No. Akaun Cukai Taksiran : \_\_\_\_\_

Status Pekerjaan : Tidak Bekerja   
Bekerja   
Pesara

Pekerjaan : \_\_\_\_\_

Pendapatan Sebulan : RM \_\_\_\_\_ No Telefon : \_\_\_\_\_ email : \_\_\_\_\_

### SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN OLEH PEMOHON

\*Tandakan ( ✓/✗ )

- (i) Salinan Kad Pengenalan (Pemohon).
- (ii) Salinan Perjanjian Jual Beli atau Carian Hakmilik yang terkini.
- (iii) Bil Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan.
- (iv) Salinan slip gaji atau surat pengesahan jumlah pendapatan daripada bank @ Ketua Kampung/JKK.
- (v) Salinan gambar harta yang terkini.


### PERAKUAN PEMILIK HARTA

Dengan ini saya memperakui bahawa saya dengan nama seperti di atas merupakan pemilik yang sah dan butir-butir keterangan seperti di atas adalah benar dan dikemaskini dan sah di sisi undang-undang.

Nama : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan

### UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

**DOKUMEN LENGKAP / TIDAK LENGKAP** (\*Potong yang mana tidak berkaitan)

**TARIKH LAWAT PERIKSA:** \_\_\_\_\_

**STATUS PERMOHONAN : LULUS / TOLAK** (\*Potong yang mana tidak berkaitan)

**DISEMAK OLEH :**

TARIKH : \_\_\_\_\_

**DILULUSKAN OLEH:**

Tarikh : \_\_\_\_\_

# SYARAT-SYARAT PERMOHONAN PENGECUALIAN CUKAI TAKSIRAN BAGI KEDIAMAN KAMPUNG

Syarat-syarat permohonan adalah seperti berikut:-

1. Pengecualian Cukai Taksiran hanya diberikan kepada pemilik harta kediaman kampung (pegangan) sahaja.
2. Harta kediaman kampung (pegangan) tersebut dimiliki oleh **PEMILIK HARTA YANG BERDAFTAR SAHAJA**. (Pasangan/ahli keluarga atau wakil di kalangan pemohon tidak boleh menuntut atau diberi pengecualian Cukai Taksiran untuk kali ke-2 permohonan)
3. Permohonan hanya boleh dibuat atas satu (1) akaun permohonan sahaja.
4. Hartanah yang dimohon pengecualian hendaklah berkeluasan **bawah** dari **2000** kaki persegi atau **185.80** meter persegi.
5. Pendapatan isi rumah adalah **RM5000** dan ke bawah. (Bagi yang telah berkahwin, ini adalah termasuk pendapatan pasangan yang bukan merupakan warganegara **MALAYSIA**)
6. Sila kemukakan dokumen-dokumen yang telah ditetapkan/disyaratkan bersama Borang Permohonan Pengecualian Cukai Taksiran berserta:-
  - a) Salinan kad pengenalan pemilik harta kediaman kampung (pegangan).
  - b) Salinan Hakmilik yang terkini (**GERAN**) atau Perjanjian Jual Beli (**Sale & Purchased Agreements**) bagi mengesahkan pemilikan harta tanah tersebut.
  - c) Bil Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan (**TIADA TUNGGAKAN CUKAI TAKSIRAN**).
  - d) Salinan slip gaji terkini atau surat pengesahan jumlah pendapatan bulanan yang diterima (bagi yang bekerja sendiri) dan disahkan oleh Institusi Perbankan @ Ketua Kampung @ JKKK.
7. Harta kediaman kampung (pegangan) dengan kegunaan kediaman tersebut mestilah didiami oleh pemilik pegangan dan **TIDAK DISEWAKAN**.
8. Pengecualian Cukai Taksiran dilakukan berdasarkan penerimaan permohonan sahaja.

## PERHATIAN:-

BIL	TEMPOH PERMOHONAN	KEPUTUSAN
1.	1 MAC 2024 HINGGA 31 MEI 2024.	KELULUSAN PERMOHONAN BOLEH DISEMAK BERMULA DARI 1 SEPTEMBER 2024.

**SEBARANG MAKLUMAT LANJUT SILA HUBUNGI JABATAN PENILAIAN DAN PEMBANGUNAN HARTANAH DI TALIAN 03-4285 7013 / 7072 / 7379 / 7268**



**CONTOH-CONTOH SOALAN DAN JAWAPAN  
BERKAITAN PERMOHONAN PENGECUALIAN CUKAI TAKSIRAN  
KEDIAMAN KAMPUNG SECARA BERSASAR BAGI TAHUN 2024 DI  
KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**

---

BIL	SOALAN PEMOHON	JAWAPAN MPAJ
1.	<b>Bagaimana saya hendak mohon</b> <i>Pengecualian Cukai Taksiran?</i>	Tuan/Puan boleh memohon pengecualian Cukai Taksiran Kediaman Kampung dengan cara Mengisi Borang Khas yang disediakan oleh MPAJ serta dokumen sokongan yang lengkap. Borang permohonan di Kaunter No 6, Aras 4(lobi MPAJ).
2.	Apakah <b>Dokumen Sokongan</b> permohonan tersebut?	Dokumen sokongan seperti berikut; a) Salinan kad Pengenalan Pemohon; b) Salinan Perjanjian Jual Beli atau Carian Hakmilik yang terkini; c) Bil Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan; d) Salinan Slip Gaji terkini atau pengesahan jumlah pendapatan daripada pihak Bank atau Ketua Kampung / JKKK; e) Salinan gambar harta yang terkini.
3.	Apakah <b>Syarat-Syarat</b> Permohonan?	Syarat-syarat permohonan adalah seperti berikut:- <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pengecualian Cukai Taksiran hanya diberikan kepada pemilik harta kediaman kampung (pegangan) sahaja.</li><li>2. Harta kediaman kampung (pegangan) tersebut dimiliki oleh <b>PEMILIK HARTA YANG BERDAFTAR SAHAJA</b>. (Pasangan/ahli keluarga atau wakil di kalangan pemohon tidak boleh menuntut atau diberi pengecualian Cukai Taksiran untuk kali ke-2 permohonan)</li><li>3. Permohonan hanya boleh dibuat atas satu (1) akaun permohonan sahaja.</li><li>4. Hartanah yang dimohon pengecualian hendaklah berkeluasan <b>bawah</b> dari <b>2000</b> kaki persegi atau <b>185.80</b> meter persegi.</li></ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Pendapatan isi rumah adalah <b>RM5000</b> dan ke bawah. (Bagi yang telah berkahwin, ini adalah termasuk pendapatan pasangan yang bukan merupakan warganegara <b>MALAYSIA</b>)</li> <li>6. Sila kemukakan dokumen-dokumen yang telah ditetapkan/disyaratkan bersama Borang Permohonan Pengecualian Cukai Taksiran berserta:-       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Salinan kad pengenalan pemilik harta kediaman kampung (pegangan).</li> <li>b) Salinan Hakmilik yang terkini (<b>GERAN</b>) atau Perjanjian Jual Beli (<b>Sale &amp; Purchased Agreements</b>) bagi mengesahkan pemilikan harta tanah tersebut.</li> <li>c) Bil Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan (<b>TIADA TUNGGAKAN CUKAI TAKSIRAN</b>).</li> <li>d) Salinan slip gaji terkini atau surat pengesahan jumlah pendapatan bulanan yang diterima (bagi yang bekerja sendiri) dan disahkan oleh Institusi Perbankan @ Ketua Kampung @ JKKK.</li> </ol> </li> <li>7. Harta kediaman kampung (pegangan) dengan kegunaan kediaman tersebut mestilah didiami oleh pemilik pegangan dan <b>TIDAK DISEWAKAN</b>.</li> <li>8. Pengecualian Cukai Taksiran dilakukan berdasarkan penerimaan permohonan sahaja.</li> </ol>
4.	<p><i>Berapa <b>Tempoh Masa</b> permohonan ini boleh dipohon oleh saya ?</i></p>	<p>Permohonan ini boleh dibuat dalam tempoh pada <b>1 Mac 2024 hingga 31 Mei 2024</b>.</p>
5.	<p><i>Bila saya boleh memperolehi keputusan permohonan ini ?</i></p>	<p>Kelulusan permohonan boleh disemak bermula dari 1 September 2024.</p>
6.	<p><i>Apakah no. talian boleh saya hubungi?</i></p>	<p>Tuan/ puan boleh hubungi talian berikut; <b>03- 42857013/7379/7072</b></p>