



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
JABATAN PENILAIAN DAN PEMBANGUNA HARTANAH
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA
PANDAN INDAH
SELANGOR, 55100 KUALA LUMPUR
Tel : 03-4285 7013/7072/7379
(Borang hendaklah dihantar kepada alamat di atas secara serahan tangan atau pos)

BORANG PERMOHONAN PENGECUALIAN CUKAI TAKSIRAN KEDIAMAN KAMPUNG

**PERINGATAN: Permohonan ini akan dipertimbangkan dengan syarat bayaran Cukai Taksiran dijelaskan terlebih dahulu dan jenis premis adalah bangunan kediaman.*

MAKLUMAT PEMOHON : (RUANG INI DIISI OLEH PEMOHON)

Nama : _____
Pemohon/Pemilik : _____
No Kad Pengenalan : _____
Alamat Harta : _____
Alamat Surat : _____
Menyurat No. Akaun : _____
Cukai Taksiran : _____

Status Pekerjaan : Tidak Bekerja ☐
Bekerja ☐
Pesara ☐

Pekerjaan : _____

Pendapatan Sebulan : RM _____ No Telefon : _____ Email : _____

SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN OLEH PEMOHON

*Tandakan (✓/✗)

- (i) Salinan Kad Pengenalan (Pemohon).
- (ii) Salinan Perjanjian Jual Beli atau Carian Hakmilik yang terkini.
- (iii) Bil Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan.
- (iv) Salinan slip gaji atau surat pengesahan jumlah pendapatan daripada bank @ Ketua Kampung/JKK@ Pegawai Kerajaan Kumpulan A Gred 9 keatas.
- (v) Salinan gambar harta yang terkini.

Kegagalan untuk mengemukakan salah satu dokumen diatas adalah tidak lengkap dan pihak MPAJ akan membatalkan permohonan pengecualian cukai kediaman tersebut.

PERAKUAN PEMILIK HARTA

Dengan ini saya memperakui bahawa saya dengan nama seperti di atas merupakan pemilik yang sah dan butir-butir keterangan seperti di atas adalah benar dan dikemaskini dan sah di sisi undang-undang.

Tandatangan

Tarikh

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DOKUMEN LENGKAP / TIDAK LENGKAP (*Potong yang mana tidak berkaitan)

TARIKH LAWAT PERIKSA: _____

DISEMAK OLEH : _____

DILULUSKAN OLEH: _____

TARIKH : _____

Tarikh : _____

STATUS PERMOHONAN : LULUS / TOLAK (*Potong yang mana tidak berkaitan)

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN PENGECUALIAN CUKAI TAKSIRAN BAGI KEDIAMAN KAMPUNG

Syarat-syarat permohonan adalah seperti berikut:-

1. Pengecualian Cukai Taksiran hanya diberikan kepada pemilik harta kediaman kampung (pegangan) sahaja.
2. Harta kediaman kampung (pegangan) tersebut dimiliki oleh **PEMILIK HARTA YANG BERDAFTAR SAHAJA**. (Pasangan/ahli keluarga atau wakil di kalangan pemohon tidak boleh menuntut atau diberi pengecualian Cukai Taksiran untuk kali ke-2 permohonan)
3. Permohonan hanya boleh dibuat atas satu (1) akaun permohonan sahaja.
4. Hartanah yang dimohon pengecualian hendaklah berkeluasan **bawah** dari **2000** kaki persegi atau **185.80** meter persegi.
5. Pendapatan isi rumah adalah **RM5000** dan ke bawah. (Bagi yang telah berkahwin, ini adalah termasuk pendapatan pasangan yang bukan merupakan warganegara **MALAYSIA**)
6. Sila kemukakan dokumen-dokumen yang telah ditetapkan / disyaratkan bersama Borang Permohonan Pengecualian Cukai Taksiran berserta:-
 - a) Salinan kad pengenalan pemilik harta kediaman kampung (pegangan).
 - b) Salinan Hakmilik yang terkini (**GERAN**) atau Perjanjian Jual Beli (**Sale & Purchased Agreements**) bagi mengesahkan pemilikan harta tanah tersebut.
 - c) Bil Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan (**TIADA TUNGGAKAN CUKAI TAKSIRAN**).
 - d) Salinan slip gaji terkini atau surat pengesahan jumlah pendapatan bulanan yang diterima (bagi yang bekerja sendiri) dan disahkan oleh Ahli Dewan Negeri / Ahli Majlis / JKKK / Penghulu/ Pegawai Kerajaan Gred W9 ke atas.
 - e) Gambar harta / bangunan
7. Harta kediaman kampung (pegangan) dengan kegunaan kediaman tersebut mestilah didiami oleh pemilik pegangan dan **TIDAK DISEWAKAN**.
8. Pengecualian Cukai Taksiran dilakukan berdasarkan penerimaan permohonan sahaja.

PERHATIAN:-

PERMOHONAN PENGECUALIAN CUKAI TAKSIRAN BAGI KEDIAMAN KAMPUNG DARI 1 JANUARI 2025 HINGGA 31 OGOS 2025.

KEGAGALAN MENGEMUKAKAN DALAM TEMPOH BERKENAAN TIDAK AKAN DIPERTIMBANGKAN.

SEKIRANYA PIHAK MPAJ MENJALANKAN LAWAT PERIKSA DAN MENDAPATI PERMOHONAN TIDAK MENEPATI SYARAT-SYARAT DIATAS, PIHAK MPAJ AKAN MEMBATALKAN PENGECUALIAN CUKAI TAKSIRAN BAGI RUMAH KAMPUNG TERSEBUT.

SEBARANG MAKLUMAT LANJUT SILA HUBUNGI JABATAN PENILAIAN DAN PEMBANGUNAN HARTANAH DI TALIAN 03-4285 7013 / 7072 / 7379



**CONTOH-CONTOH SOALAN DAN JAWAPAN
BERKAITAN PERMOHONAN PENGECUALIAN CUKAI TAKSIRAN
KEDIAMAN KAMPUNG SECARA BERSASAR BAGI TAHUN 2025 DI
KAWASAN PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**

BIL	SOALAN PEMOHON	JAWAPAN MPAJ
1.	<i>Bagaimana saya hendak mohon</i> <i>Pengecualian Cukai Taksiran?</i>	Tuan/Puan boleh memohon pengecualian Cukai Taksiran Kediaman Kampung dengan cara Mengisi Borang yang disediakan oleh MPAJ serta dokumen sokongan yang lengkap. Borang permohonan Tingkat 12, Jabatan Penilaian dan Pembangunan Hartanah
2.	Apakah Dokumen Sokongan permohonan tersebut?	Dokumen sokongan seperti berikut; a) Salinan kad Pengenalan Pemohon; b) Salinan Perjanjian Jual Beli atau Carian Hakmilik yang terkini; c) Bil Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan; d) Salinan Slip Gaji terkini atau pengesahan jumlah pendapatan daripada pihak Bank atau Ketua Kampung / JKKK; e) Salinan gambar harta yang terkini.
3.	Apakah Syarat-Syarat Permohonan?	Syarat-syarat permohonan adalah seperti berikut:- 1. Pengecualian Cukai Taksiran hanya diberikan kepada pemilik harta kediaman kampung (pegangan) sahaja. 2. Harta kediaman kampung (pegangan) tersebut dimiliki oleh PEMILIK HARTA YANG BERDAFTAR SAHAJA . (Pasangan/ahli keluarga atau wakil di kalangan pemohon tidak boleh menuntut atau diberi pengecualian Cukai Taksiran untuk kali ke-2 permohonan) 3. Permohonan hanya boleh dibuat atas satu (1) akaun permohonan sahaja. 4. Hartanah yang dimohon pengecualian hendaklah berkeluasan bawah dari 2000 kaki persegi atau 185.80 meter persegi.

		5. Pendapatan isi rumah adalah RM5000 dan ke bawah. (Bagi yang telah berkahwin, ini adalah termasuk pendapatan pasangan yang bukan merupakan warganegara MALAYSIA) 6. Sila kemukakan dokumen-dokumen yang telah ditetapkan/disyaratkan bersama Borang Permohonan Pengecualian Cukai Taksiran berserta:- a) Salinan kad pengenalan pemilik harta kediaman kampung (pegangan). b) Salinan Hakmilik yang terkini (GERAN) atau Perjanjian Jual Beli (Sale & Purchased Agreements) bagi mengesahkan pemilikan harta tanah tersebut. c) Bil Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan (TIADA TUNGGAKAN CUKAI TAKSIRAN). d) Salinan slip gaji terkini atau surat pengesahan jumlah pendapatan bulanan yang diterima (bagi yang bekerja sendiri) dan disahkan oleh Institusi Perbankan @ Ketua Kampung @ JKKK. 7. Harta kediaman kampung (pegangan) dengan kegunaan kediaman tersebut mestilah didiami oleh pemilik pegangan dan TIDAK DISEWAKAN. 8. Pengecualian Cukai Taksiran dilakukan berdasarkan penerimaan permohonan sahaja.
4.	<i>Berapa Tempoh Masa permohonan ini boleh dipohon oleh saya ?</i>	Permohonan ini boleh dibuat dalam tempoh pada 1 Januari hingga 31 Ogos 2025 .
5.	<i>Bila saya boleh memperolehi keputusan permohonan ini ?</i>	Kelulusan permohonan boleh disemak bermula dari Oktober atau November 2025.
6.	<i>Apakah no. talian boleh saya hubungi?</i>	Tuan/ puan boleh hubungi talian berikut; 03- 42857013/7379/7072