MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BORANG PERMOHONAN INSENTIF KEDIAMAN MESRA ALAM SEKITAR
(PENGURANGAN CUKAI TAKSIRAN)

Insentif ini terhad kepada kediaman yang telah dikenakan cukai taksiran dan telah siap memasang serta menggunakan **fasiliti atau teknologi mesra alam** bermula **1 Januari 2026** layak memohon insentif ini melalui peruntukan PBT yang telah ditetapkan sehingga **RM 200,000.00** setahun.

ARAHAN: Borang ini hendaklah diisi dengan LENGKAP menggunakan HURUF BESAR. Sila tandakan (/) pada kotak pilihan yang berkaitan. Borang yang tidak lengkap atau tiada dokumen sokongan akan **DITOLAK.**

A. SENARAI SEMAK DOKUMEN SOKONGAN WAJIB (Sila lampirkan bersama borang ini)

KATEGORI	DOKUMEN SOKONGAN (Fasiliti/teknologi mestilah dipasang dan digunakan bermula **1 Januari 2026**)	
1. Kategori 1 : Penjimatan Tenaga	a. Salinan Kad Pengenalan Pemilik.	☐
	b. Salinan Bil Cukai Taksiran Terkini MPAJ (Tiada tunggakan).	☐
	c. Gambar Pemasangan/Penggunaan Fasiliti atau Teknologi Mesra Alam di premis.	☐
	d. Resit Asal Pembelian dan/atau Pemasangan (Bertarikh bermula 1 Januari 2026).	☐
	e. Salinan Bil Elektrik bagi tempoh 3 bulan terkini (Bagi Kategori 1).	☐
2. Kategori 2 : Penjimatan Air	a. Salinan Kad Pengenalan Pemilik.	☐
	b. Salinan Bil Cukai Taksiran Terkini MPAJ (Tiada tunggakan).	☐
	c. Salinan Bil Air bagi tempoh 3 bulan terkini (Bagi Kategori 2).	☐
3. Kategori 3 : Pengangkutan Hijau	a. Salinan Kad Pengenalan Pemilik.	☐
	b. Salinan Bil Cukai Taksiran Terkini MPAJ (Tiada tunggakan).	☐
	c. Salinan Sijil Pemilikan Kenderaan Elektrik (EV) (Bagi Kategori 3).	☐
4. Kategori 4 : Pengurangan Sisa dan Kitar Semula	a. Salinan Kad Pengenalan Pemilik.	☐
	b. Salinan Bil Cukai Taksiran Terkini MPAJ (Tiada tunggakan).	☐
	c. Salinan Sijil Pembatalan JPJ (Bagi Kategori 4).	☐
	d. Bukti Penghantaran Bahan Kitar Semula – Minima 30 kg (terkumpul) dalam tempoh 3 bulan.	☐
	e. Bukti Penggunaan Mesin Kompos Domestik – Untuk penghasilan baja organic rumah.	☐

B. BUTIR – BUTIR PEMOHON (PEMILIK KEDIAMAN)

1. Nama Penuh Pemohon _____

2. No. Kad Pengenalan : _____ 3. Pekerjaan _____

4. No. Akaun Cukai Taksiran: _____

5. Jenis Kediaman : [ ] Teres [ ] Banglo/Kembar [ ] Lain-lain . Nyatakan : _____

6. Alamat Premis Kediaman yang Dipohon: _____

_____

7. No. Telefon Bimbit: _____ 8. E-mel : _____

C. PERAKUAN DAN PENGESAHAN PEMOHON

Saya mengesahkan bahawa segala maklumat di atas dan dokumen yang dikemukakan adalah sahih dan benar. Saya bersetuju untuk membenarkan pihak Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ) melaksanakan lawatan tapak atau pemeriksaan premis bagi tujuan pengesahan. Sekiranya didapati maklumat adalah palsu, pihak MPAJ berhak membatalkan permohonan atau kelulusan insentif ini tanpa notis lanjut.

Tandatangan Pemohon: _____Tarikh: _____

D. KATEGORI & KOMPONEN INSENTIF YANG DIPOHON (Untuk Kegunaan Jabatan)

Kategori 1 : Penjimatan Tenaga	Nilai Insentif (RM)	Ulasan Jabatan
☐ Sistem Solar Kediaman (PV) - Bukti bil & penurunan minima 3 bulan.	RM 300.00	
☐ Peralatan Elektrik 5 Bintang Suruhanjaya Tenaga (TV / Mesin Basuh / Peti Ais / AC / Pengering).	RM 300.00	
Kategori 2 : Penjimatan Air	**Nilai Insentif (RM)**	**Ulasan Jabatan**
☐ Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) - Bukti bil & penurunan minima 3.	RM 30.00	
Kategori 3 : Pengangkutan Hijau	**Nilai Insentif (RM)**	**Ulasan Jabatan**
☐ Pemilikan Kenderaan Elektrik (EV) - Berdaftar dengan JPJ atas nama pemohon.	RM 150.00	
Kategori 4 : Pengurangan Sisa dan Kitar Semula	**Nilai Insentif (RM)**	**Ulasan Jabatan**
☐ Penghantaran Bahan Kitar Semula – Minima 30 kg (terkumpul) untuk tempoh 3 bulan.	RM 30.00	*Resit Asal*
☐ Mesin Kompos Domestik – Untuk penghasilan baja organic rumah.	RM 30.00	
☐ Pelupusan Kenderaan Melebihi 10 Tahun – Memiliki Sijil Pembatalan Pendaftaran JPJ.	RM 30.00	
Jumlah Keseluruhan Insentif	RM 870.00	

E. UNTUK KEGUNAAN JABATAN (JABATAN PERANCANG BANDAR MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA)

Tarikh Terima: _____

Semakan Dokumen: ☐ Lengkap ☐ Tidak Lengkap (Sebab / Alasan)

Penyemak: _____

Lawatan Tapak :

Tarikh Lawatan Tapak (Jika Perlu) :

Ulasan Lawatan Tapak : _____

Syor Pegawai : ☐ Diluluskan Kadar Pengurangan: RM _____

☐ Ditolak (Sebab / Alasan): _____

Tandatangan & Cop Pegawai Berkuasa: _____ Tarikh Kelulusan : _____

SEBARANG PERTANYAAN :
Sila hantar borang yang lengkap ke kaunter jabatan atau hubungi
Bahagian Perbandaran Hijau dan Mampan, Jabatan Perancang Bandar, Majlis Perbandaran Ampang Jaya.
Tel : 03-42857008

Insentif ini terhad kepada kediaman yang telah dikenakan cukai taksiran dan telah siap memasang serta menggunakan **fasiliti atau teknologi mesra alam** bermula **1 Januari 2027** layak memohon insentif ini melalui peruntukan PBT yang telah ditetapkan sehingga **RM 200,000.00** setahun.



4 KATEGORI UTAMA AMALAN HIJAU & KADAR INSENTIF

Pemberian insentif adalah dalam bentuk **pengurangan cukai taksiran secara *one-off*** bagi komponen berikut:

1. **Penjimatan Tenaga**

   1.1 **Sistem Solar Kediaman (PV)**: Pengurangan 100% cukai taksiran semasa atau mengikut had maksimum (Majlis Bandaraya: **RM500** | Perbandaran: **RM300** | Daerah: **RM200**), mana yang lebih rendah.

   1.2 **Peralatan Elektrik 5 Bintang**: Rebat RM30.00 bagi pembelian mana-mana satu (1) barang bertaraf 5 bintang Suruhanjaya Tenaga (televisyen, mesin basuh, peti ais, penghawa dingin, atau mesin pengering).

2. **Penjimatan Air**

   2.1 **Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH)**: Rebat **RM30.00** untuk kediaman yang memasang dan menggunakan SPAH yang berfungsi dengan baik.

3. **Pengangkutan Hijau**

   3.1 **Pemilikan Kenderaan Elektrik (EV)**: Pengurangan 100% cukai taksiran semasa atau mengikut had maksimum (Majlis Bandaraya: **RM250** | Perbandaran: **RM150** | Daerah: **RM100**), mana yang lebih rendah.

4. **Pengurangan Sisa & Kitar Semula**

   4.1 **Kitar Semula**: Rebat **RM30.00** dengan menghantar minimum 30kg bahan kitar semula terkumpul dalam tempoh 3 bulan.

   4.2 **Mesin Kompos Domestik**: Rebat **RM30.00** bagi pembelian dan penggunaan mesin kompos sisa makanan.

   4.3 **Pelupusan Kenderaan >10 Tahun**: Rebat **RM30.00** dengan mengemukakan bukti pembatalan pendaftaran kenderaan lama daripada JPJ.

Syarat Kelayakan & Dokumen Wajib

- Terpakai kepada **pemilik kediaman individu** yang mendiami premis di kawasan PBT Selangor.
- Fasiliti/teknologi mestilah dipasang dan digunakan bermula **1 Januari 2026**.
- **Tiada tunggakan** cukai taksiran semasa.
- Sertakan **dokumen sokongan** seperti borang rasmi PBT, salinan bil cukai taksiran terkini, resit pembelian/pemasangan, gambar fasiliti, serta bil elektrik/air bagi tempoh 3 bulan terkini (untuk komponen berkaitan).

- Rujukan : Garis panduan **Insentif Kediaman Mesra Alam Sekitar Negeri Selangor 2026**