



**JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**

Menara MPAJ, Persiaran MPAJ,
Jalan Pandan Utama, Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur, Selangor.

Tel : 03-4285 7008

Fax : 03-4285 7414

Web : www.mpaj.gov.my

BORANG KIRAAN FI KEBENARAN MERANCANG

**JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR)
(PINDAAN) 2025**

**(KAEDAH 4)
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

Cadangan Pemajuan :	
Nama Dan Alamat Perunding :	Nama dan Alamat Pemilik / Pemaju :
No. Rujukan Pemohon :	No. Rujukan Majlis :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

No.Rujukan	
No. Pindaan	
Tarikh	
Disemak Oleh	
Jawatan	

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI (RM)	UNIT/MP	JUMLAH FI
1.	PERUMAHAN			
	Rumah Mampu Milik / Rumah di kawasan Rizab Melayu			
	a) 100 unit pertama	RM 50 / unit		
	b) 101 unit hingga 201 unit	RM 45 / unit		
	c) 202 unit dan ke atas	RM 40 / unit		
	Perumahan Harga Bebas			
	a) 100 unit pertama	RM 100 / unit		
	b) 101 unit hingga 201 unit	RM 90 / unit		
	c) 202 unit dan ke atas	RM 80 / unit		
	Susun atur perumahan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan	RM 500/hektar		
2.	PERNIAGAAN			
	a) Kedai Teres/ Kedai Pejabat / Kedai Berkembar / Kedai Sesebuah	RM 100 /100 m.p		
	b) Kedai Teres Mampu Milik	RM 100 /100 m.p		
	c) Kompleks Perniagaan/ Pusat Pameran / Pusat Konvensyen	RM 100 /100 m.p		
	d) Pasar Raya	RM 100 /100 m.p		
	e) Stesen Minyak	RM 100 /100 m.p		
	f) Bazar / Arked	RM 100 /100 m.p		
	g) Hentian Rehat & Rawat (R&R)	RM 100 /100 m.p		
	h) Medan Selera / Pusat Penjaja	RM 100 /100 m.p		
	i) <i>Small Office Home Office</i> (SOHO)	RM 100 /100 m.p		
	j) Pangsapuri Perkhidmatan	RM 100 /100 m.p		
	k) Hospital Swasta / Klinik Swasta	RM 100 /100 m.p		
	l) Institusi / Sekolah / Universiti / Kolej / Tadika / Pusat Tuisyen Swasta	RM 100 /100 m.p		
	m) Pusat Sukan & Rekreasi Swasta (Gimnasium, Stadium, Gelanggang futsal, Tennis, Badminton, Rumah Kelab dan lain-lain)	RM 100 /100 m.p		

	n)	Padang Golf / Taman Tema	RM 500 /hektar		
	o)	Dewan Dalam Bangunan Perniagaan	RM 50 /100 m.p		
	p)	Kolam Pancing	RM 100 /100 m.p		
	q)	Tapak Semaian	RM 100 /100 m.p		
	Susun atur perniagaan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan		RM 500/hektar		
3. PERINDUSTRIAN					
	a)	Kilang, Bengkel, Stor, Gudang. (<i>Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya</i>)	RM 100 /100 m.p		
	b)	Tempat Penyimpanan Kenderaan	RM 100 /100 m.p		
	Susun atur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan yang berkaitan		RM 500 / hektar		
4. PERUBAHAN MATERIAL					
	a)	Perubahan Material Bangunan Kediaman	RM 400 / unit		
	b)	Perubahan Material Bangunan Perdagangan	RM 100 /100 m.p		
	c)	Perubahan Material Bangunan Perindustrian	RM 100 /100 m.p		
	d)	Perubahan Material Tanah	RM 100 /100 m.p		
5. LAIN-LAIN PEMAJUAN					
	a)	Marina			
		Perhentian Jeti	RM 200 / permohonan		
		Dalam Kawasan Bangunan (<i>Yard Building</i>)	RM 50 /100m.p		
		Dalam Kawasan 20m Kiri dan Kanan Marina	RM 250 /hektar		
		Tempat Letak Bot	RM 250 / tempat letak bot		
	b)	Tapak Perkuburan Swasta	RM 500 /hektar		
	c)	Krematorium/ Palor / Kolaborium Swasta	RM 100 /100 m.p		
	d)	Tempat Letak Kenderaan Swasta	RM 100 /100 m.p		
	e)	Merobohkan bangunan	RM 100 /100 m.p		
	f)	Kuari	RM 500 /hektar		

	g)	Pusat Bancuhan Simen (<i>Batching Plant</i>)	RM 1000 / permohonan		
	h)	Papan Iklan Luaran	RM 1000 / unit		
	i)	Struktur Pemancar Telekomunikasi	RM 1000 / permohonan		
	j)	Penternakan	RM 1000 / permohonan		
	k)	Ladang Solar	RM 1000 / permohonan		
	l)	Kerja Kejuruteraan / Kerja Tanah	RM 1000 / hektar		
6. PINDAAN KEBENARAN MERANCANG					
	a)	Tiada penambahan ruang lantai / densiti	RM 500 / permohonan		
	b)	Sekiranya melibatkan penambahan ruang lantai/unit/ perubahan kegunaan	minimum RM500/ permohonan <u>atau</u> kadar fi tambahan ruang lantai/unit yang mana lebih tinggi merujuk butiran 1,2,3,4 & 5		
7. PEMAJUAN TANAH RIZAB MELAYU					
	a)	Semua pemajuan di Tanah Rizab Melayu	50% dari Fi Kebenaran Merancang		
8. HAL BERKAITAN TANAH					
	a)	Pecah sempadan tanah	RM 250 / lot		
	b)	Penyatuan tanah	RM 250 / permohonan		
9. PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG					
	a)	Untuk semua jenis dan komponen pemajuan	RM500 / permohonan		
JUMLAH					

Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan **Fi** permohonan untuk kebenaran ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga (Kaedah 4) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) (Pindaan) 2025.

.....
(Tandatangan Pemohon)

Tarikh :

.....
(Tandatangan Pemilik/Pemaju)

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Disemak Oleh : Jawatan :

Tandatangan : Tarikh :

**** Jika ruang tidak mencukupi, sila lampirkan helaian tambahan bagi pengiraan terperinci***