



**JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**

Menara MPAJ, Persiaran MPAJ,
55100 Kuala Lumpur, Selangor.

Tel : 03-4285 7008

Fax : 03-4285 7414

Web : www.mpaj.gov.my

BORANG A

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (SELANGOR) (PINDAAN) 2025

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 2(1)]

Kepada :-

**Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Ampang Jaya,
Menara MPAJ,
Jalan Pandan Utama,
Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur, Selangor.**

Saya/Kami

.....
(Nama Penuh Pemohon Dengan HURUF BESAR)

Beralamat

No.K.Pdengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan
dengan pemajuan yang berikut :

☐

a) Untuk mendirikan/membina/merobohkan/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan

☐

b) Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan

☐

c) Untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan

☐

d) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan

☐

e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan

☐

f) Untuk menjalankan tambahan/perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan

☐

g) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan/perlombongan

☐

h) Pindaan kepada Kebenaran Merancang yang telah diluluskan

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon pada tanah : Tuan punya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain

2. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 2(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) (Pindaan) 2025, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) (Pindaan) 2025 (No. Warta Sel.P.U.54/2025) , saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM (Ringgit Malaysia :

Sebagaimana yang ditetapkan di dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :

.....

(Tandatangan Pemohon/Power of Attorney)

Nama :
No. Kad Pengenalan :
No. PA (jika berkaitan) :
No. Tel / HP :
E-mel :

Nota :

* Tanda ☒ dalam kotak berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

No. Geran/No.Pajakan/No. Hakmilik Sementara :

Alamat :

.....

No. Lot :

Jenis Penggunaan (Bangunan, pertanian perusahaan) :

.....

Mukim / Bandar : Ampang / Hulu Kelang / Setapak

Daerah : Hulu Langat / Gombak

* Potong mana yang tidak berkenaan

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampiran perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya / kami :

.....

(nama tuan punya tanah)

Beralamat :

.....

.....

No.KP : tuan punya tanah yang diperihalkan di atas,
bersetuju dengan pemajuan yang berkenaan dengannya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :

.....

(Tandatangan Tuan Punya Tanah)

Nama :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel / HP :

E-mel :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu tuan punya, sila lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang :
No. Rujukan Fail :
Nama Rancangan Tempatan :
Rancangan Tempatan telah diwartakan/belum diwartakan :
No. Warta Rancangan Tempatan :
Tarikh Terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA dengan ini mengaku terima permohonan
.....
.....
.....
bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan
tanah yang mempunyai No. Hakmilik : No. Lot :
Mukim / Bandar : Ampang / Hulu Kelang / Setapak Daerah : Hulu Langat / Gombak

Tarikh :
.....
Cop Rasmi dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa

** Potong mana yang tidak berkenaan*