

NOTA :

SISTEM :

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam **format** digital iaitu Portable Document Format (PDF) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan **diperakui** oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person) sebelum diimbis untuk ditetapkan ke format digital dan memuat naik ke OSC 3.0 Plus Online.
3. Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cekap (Competent Person) perlu menamakan dokumen di dalam format pdf mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan. Sistem OSC 3.0 Plus Online akan menolak fail yang dimuat naik sekiranya nama fail tidak mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.

MANUAL (HARDCOPY):

1. Mengemukakan dokumen selaras dengan senarai semakan kaunter
 - Boleh dimuat turun melalui laman sesawang :
<http://www.mpaj.gov.my/ms/mpaj/sumber/muat-turun-borang/bahagian-osc>
2. Bagi **Permohonan Serentak** :
 - Daftar Permohonan perlu dibuat secara berasingan bagi setiap jenis permohonan.
 - Semua permohonan perlu dikemukakan dalam Sistem OSC 3.0 Plus pada hari yang sama.
 - Salinan *hardcopy* perlu dikemukakan secara serentak pada hari yang sama di kaunter OSC dalam tempoh masa yang ditetapkan.
3. Tajuk Projek hendaklah dimulakan dengan ayat "Cadangan..." ;
Tajuk Permohonan tertakluk kepada jenis permohonan yang dikemukakan.
4. Pihak tuan dikehendaki mematuhi ulasan semakan dalam Sistem OSC 3.0 Plus terlebih dahulu sebelum mengemukakan permohonan secara manual di kaunter pada tarikh yang akan ditetapkan oleh pihak Bahagian OSC Pembangunan.
5. Mengemukakan bukti permohonan Sistem OSC 3.0 Plus semasa berurusan di kaunter.

JADUAL MATRIKS PENGLIBATAN JABATAN/AGENSI TEKNIKAL

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN											
		KEBENARAN MERANCANG	PELAN KERJA TANAH	PELAN JALAN & PARIT	PELAN BANGUNAN	PELAN LANDSKAP	PELAN LAMPU JALAN	LANJUT TEMPOH KM	NAMA JALAN/ TAMAN/ BANGUNAN	PERUBAHAN MATERIAL KEGUNAAN BANGUNAN	BILLBOARD KM	TELEKOMUNIKASI KM	TELEKOMUNIKASI PELAN BANGUNAN
1	PLANMalaysia	√									√		
2	Pentadbiran Tanah Negeri	√									√	√	
3	Jabatan Kerja Raya	√	√	√			√				√		
4	Jabatan Pengairan Dan Saliran	√	√	√							√		
5	Jabatan Alam Sekitar	√											
6	Jabatan Mineral Dan Goesains Malaysia	√	√										
7	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia				√								
8	Tenaga Nasional Berhad	√									√		
9	Agensi Perakuan Pembentungan (IWK)	√											
10	Pihak Berkuasa Air Negeri	√											
11	Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia	√										√	
12	Lembaga Lebuhraya Malaysia	√									√		
13	POS Malaysia								√				
14	Jabatan Perancang Bandar , PBT	JP	√	√	√			JP	JP	JP	JP	JP	
15	Jabatan Kejuruteraan, PBT	√	JP	JP	√		JP			√	√	√	√
16	Jabatan Bangunan Dan Senibina, PBT	√			JP					√	√	√	JP
17	Jabatan Belia Masyarakat dan Landskap, PBT	√				JP							
18	Jabatan Kesihatan dan Alam Sekitar, PBT	√											
19	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan,PBT	√											
20	Jabatan Penilaian, PBT	√								√	√	√	
21	Pesuruhjaya Bangunan (COB), PBT	√			√								
22	Jabatan Perancangan Korporat (ICT),PBT	√											
23	Jabatan Pelesenan dan Pembangunan Usahawan,PBT										√		

NOTA : JP=Jabatan Memperaku

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN LAMPU JALAN

JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC				
Bil.	Dokumen	Standard Nama Fail Online	Salinan Hardcopy	Catatan OSC (✓ / TB)
1.	Borang Pendaftaran OSC & (Borang OSC 2)	LAIN_LAIN_Borang_Daftar LAIN_LAIN_Borang_Semakan_Kaunter	1	☐ ☐
A. JABATAN KEJURUTERAAN				
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh Perunding Berdaftar Disertakan bersama: • Lantikan Perunding @ • Lantikan Wakil Perunding	SURAT_RASMI	2	☐ ☐
2.	KELULUSAN PELAN JALAN & PARIT YANG MASIH SAH • Surat Kelulusan Pelan Jalan & Parit (Kecuali bagi permohonan serentak) • Pelan Kelulusan Pelan Jalan & Parit	PELAN_JALAN_PARIT_*Surat PELAN_JALAN_PARIT_*Pelan	2	☐ ☐
3.	KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH • Surat Kelulusan Pelan Bangunan (Kecuali bagi permohonan serentak) • Pelan kelulusan Bangunan	PELAN_BANGUNAN_*Surat PELAN_BANGUNAN_*Pelan	2	☐ ☐
4.	Pelan - Pelan yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar : • Pelan lampu jalan • Pelan perincian lampu jalan	PELAN_LAMPU_JALAN_* PELAN_LAMPU_JALAN_*Perincian	2	☐ ☐
5.	Laporan perincian jenis lampu jalan	LAIN_LAIN_Laporan_Perincian	2	☐

JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC				
Bil.	Dokumen	Standard Nama Fail Online	Salinan Hardcopy	Catatan OSC (✓ / TB)
6.	Laporan had lengkungan cahaya dan penggunaan lampu LED	LAIN_LAIN_Laporan_Had_Lengkungan	2	
7.	RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN & PARIT - Beserta Jadual Kiraan bayaran proses pelan Pembangunan bercampur - RM 2.00 / Unit - Minima RM 100.00	LAIN_LAIN_*Kiraan_Resit_Fi LAIN_LAIN_*Salinan_Resit_Bayaran	2	
8.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA menunjukkan keadaan tapak dan kawasan sekitar.	LAIN_LAIN_Gambar_Tapak	2	
9.	RESIT CUKAI TAKSIRAN terkini yang telah dijelaskan	LAIN_LAIN_Resit_Cukai_Taksiran	2	

Pengesahan penerimaan oleh :

.....
Nama & Tandatangan

Pegawai OSC

Tarikh :