



**JABATAN PERANCANG BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**

Menara MPAJ, Persiaran MPAJ,
Jalan Pandan Utama, Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.

Tel : 03-4285 7008

Fax : 03-4285 7414

Web : www.mpaj.gov.my

BORANG KIRAAN FI KEBENARAN MERANCANG

Cadangan Pemajuan :

Nama Dan Alamat Perunding :

Nama dan Alamat Pemilik / Pemaju :

No. Rujukan Pemohon :

No. Rujukan Majlis :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

No.Rujukan	
No. Pindaan	
Tarikh	
Disemak Oleh	
Jawatan	

JENIS PEMAJUAN		KADAR FEE	BILANGAN UNIT / LUAS LANTAI KASAR (METER PERSEGI)	JUMLAH FEE (RM)
A	Kediaman			
	i. Kos rendah	RM 25.00/unit		
	ii.Di Kawasan Rezab Melayu	RM 25.00/unit		
	iii.Rumah Sesebuah, Berkembar, Berderet, Berangkai, Pangsapuri / Rumah Pangsa / Kondominium, Town House a) 100 unit pertama b) 100 unit kedua c) Lebih 200 unit	RM50.00/unit RM45.00/unit RM40.00/unit		
	Jumlah Kecil			
B	Pembangunan Campuran (Kediaman & Bukan Kediaman)			
	1. Kediaman			
	i. Kos rendah	RM 25.00/unit		
	ii.Di Kawasan Rezab Melayu	RM 25.00/unit		
	iii.Rumah Sesebuah, Berkembar, Berderet, Berangkai, Pangsapuri / Rumah Pangsa / Kondominium, Town House a) 100 unit pertama b) 100 unit kedua c) Lebih 200 unit	RM50.00/unit RM45.00/unit RM40.00/unit		
	Jumlah Kecil			
	2. Industri			
	i.Kilang, bengkel, stor dan gudang. Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya	RM 50.00/100mp		
	Jumlah Kecil			
	3. Perdagangan			
	Keluasan lantai kasar atau sekadar dengannya/unit			
	i. Rumah kedai	RM50.00/100m.p		
	ii. Kedai Pejabat	RM50.00/100m.p		
	iii.Kompleks Perniagaan	RM50.00/100m.p		
	iv.Pasar	RM50.00/100m.p		
	v. Gerai	RM50.00/100m.p		
	vi.Hotel	RM50.00/100m.p		
	vii. Motel	RM50.00/100m.p		
	viii. Restoran	RM50.00/100m.p		

	ix.Rumah Rehat	RM50.00/100m.p		
	x. Servis Apartment	RM50.00/100m.p		
	xi.Hypermarket	RM50.00/100m.p		
JENIS PEMAJUAN		KADAR FEE	BILANGAN UNIT / LUAS LANTAI KASAR (METER PERSEGI)	JUMLAH FEE (RM)
	xii. Pasaraya	RM50.00/100m.p		
	xiii. Food Court	RM50.00/100m.p		
	xiv. Institusi Swasta	RM50.00/100m.p		
	xv. Hospital Swasta	RM50.00/100m.p		
	xvi. Klinik Swasta	RM50.00/100m.p		
	xvii. Gymnasium	RM50.00/100m.p		
	xviii.Stesyen Minyak	RM250.00/stesyen		
	xix. Stesyen Minyak dengan kemudahan servis	RM250.00/stesyen		
	Jumlah kecil			
	4. Rekreasi			
	i. Rumah Kelab	RM4.00/m.p		
	ii. Padang Golf	RM100.00/ekar		
	iii. Taman Tema	RM4.00/m.p		
	Jumlah Kecil			
C	Perdagangan			
	Keluasan lantai kasar atau sekadar dengannya/unit			
	i. Rumah kedai	RM50.00/100m.p		
	ii. Kedai Pejabat	RM50.00/100m.p		
	iii.Kompleks Perniagaan	RM50.00/100m.p		
	iv.Pasar	RM50.00/100m.p		
	v. Gerai	RM50.00/100m.p		
	vi.Hotel	RM50.00/100m.p		
	vii. Motel	RM50.00/100m.p		
	viii. Restoran	RM50.00/100m.p		
	ix.Rumah Rehat	RM50.00/100m.p		
	x. Servis Apartment	RM50.00/100m.p		
	xi.Hypermarket	RM50.00/100m.p		
	xii. Pasaraya	RM50.00/100m.p		
	xiii. Food Court	RM50.00/100m.p		
	xiv. Institusi Swasta	RM50.00/100m.p		
	xv. Hospital Swasta	RM50.00/100m.p		
	xvi. Klinik Swasta	RM50.00/100m.p		
	xvii. Gymnasium	RM50.00/100m.p		
	xviii.Stesyen Minyak	RM250.00/stesyen		
	xix. Stesyen Minyak dengan kemudahan servis	RM250.00/stesyen		
	Jumlah kecil			

JENIS PEMAJUAN		KADAR FEE	BILANGAN UNIT / LUAS LANTAI KASAR (METER PERSEGI)	JUMLAH FEE (RM)
D	Industri			
	i. Kilang, bengkel, stor, gudang. (Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya)	RM50.00/100m.p		
			Jumlah kecil	
E	Rekreasi			
	i. Rumah Kelab	RM4.00/m.p		
	ii. Padang Golf	RM100.00/ekar		
	iii. Taman Tema	RM4.00/m.p		
			Jumlah kecil	
F	Lain-lain			
	i. Marina	RM4.00/m.p		
	ii. Kubur/Krematorium/Palor (swasta)	RM50.00/m.p		
	iii. Tempat Letak Kereta	RM4.00/m.p		
			Jumlah kecil	
G	Pertukaran Penggunaan Tanah/Bangunan			
	i. Rumah kediaman kepada tadika/taska/pusat jagaan/	RM400.00/permohonan		
	ii. Rumah kediaman kepada pusat kebajikan/pusat tahfiz	RM400.00/permohonan		
	iii. Lain-lain (nyatakan)	RM400.00/permohonan		
			Jumlah kecil	
H	KM Kerja Kejuruteraan			
	i. Kurang 5 ekar	RM500.00/permohonan		
	ii. 5 ekar – 10 ekar	RM1000.00/permohonan		
	iii. Lebih 10 ekar	RM1500.00/permohonan		
			Jumlah kecil	
JUMLAH BESAR				

Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan **Fi** permohonan untuk kebenaran ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga (Kaedah 4) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001.

.....
(Tandatangan Pemohon)

.....
(Tandatangan Pemilik/Pemaju)

Tarikh :

Tarikh :

Nota :

- a) Pindaan fi dan tempoh kelulusan bagi permohonan KM Tukarguna Bangunan diluluskan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat Bil.13/2023 pada 12 Julai 2023
- b) Perlaksanaan Proses KM Kerja Kejuruteraan diluluskan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat Bil.16/2023 pada 23 Ogos 2023

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Disemak Oleh : Jawatan :

Tandatangan : Tarikh :

**** Jika ruang tidak mencukupi, sila guna kertas tambahan.***