



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR
20 NOVEMBER 2019 (RABU)

AKHBAR

MUKA SURAT

Berita Harian

- | | |
|---|----|
| - Pembangunan Lestari benteras konsep hijau | 9 |
| - Tadbir Urus baik kunci pentadbiran berkesan | 12 |

The Star

- | | |
|---|---|
| - 26,000 new hotspots on watch list | 3 |
| - A Country notoriously prone to landslides | |



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 20 NOVEMBER 2019 (RABU)	
Akhbar	Berita Harian
Tajuk Berita	Pembangunan Lestari berteraskan konsep hijau
Muka Surat	9

BH 20/11/19 ms 9

Pembangunan lestari berteraskan konsep hijau

Dari Kaca Mata



Dr Sulzakimin Mohamed
Panel Bidang Teknologi Binaan,
Jabatan Pengurusan Pembinaan,
Fakulti Pengurusan Teknologi
dan Perniagaan, UTHM
zalakimin@uthm.edu.my

"Hanya ketika pohon terakhir mati dan sungai terakhir teracun dan ikan terakhir tertangkap, kita menyadari bahawa kita tidak boleh makan wang."

Kata-kata Eric Weiner ini memberi kesedaran kepada masyarakat kini terhadap betapa pentingnya pembangunan lestari.

Kesedaran ke arah pembangunan lestari yang berteraskan dimensi ekonomi, sosial dan alam sekitar kian meningkat dari semasa ke semasa pada peringkat global mahupun di negara kita. Ini jelas apabila konsep bangunan hijau, amalan yang mewujudkan struktur dan menggunakan proses yang bertanggungjawab terhadap alam sekitar digunakan.

Ia juga sumber cekap sepanjang kitaran hayat bangunan dari peringkat reka bentuk pembinaan, operasi, penyelenggaraan, pengubahsuaian dan analisis menjadi agenda utama dalam pembangunan projek masa kini.

Di Malaysia misalnya, ada kriteria tertentu dalam membangunkan projek bangunan berteraskan konsep hijau. Kriteria itu dibangunkan pada Ogos 2008 apabila Majlis Persatuan Arkitek Malaysia (PAM) mengesahkan dan meluluskan pembentukan Jawatankuasa Kemampunan baru ditugaskan, terutama untuk membangunkan dan menetapkan Indeks Bangunan Hijau (GBI), selain panel yang menghiringi untuk pensijilan dan akreditasi bangunan bertaraf hijau.

Di samping itu, Green Building Index Sdn Bhd diperbadankan pada Februari 2009, anak syarikat milik penuh PAM dan Persatuan Jurutera Perunding Malaysia (ACEM), untuk menadbir akreditasi indeks bangunan hijau (GBI) dan latihan fasilitator GBI dan penyiasat GBI.

Dalam memastikan objektif pembinaan bangunan hijau dapat mencapai objektif secara meluas, ada enam kriteria perlu diambil kira, antaranya kecekapan tenaga, kualiti persekitaran dalaman, perancangan dan pengurusan tapak lestari, bahan dan sumber, kecekapan air serta inovasi.

Bagi sesebuah bangunan hijau, penggunaan tenaga cekap dan menjimatkan merujuk kepada tahap kemampuan menggunakan cahaya matahari pada siang hari sebagai agen pencahayaan dan mampu mengurangkan penggunaan lampu yang menggunakan tenaga elektrik.

Malaysia antara negara berjaya memainkan peranan sangat luar biasa dalam mempromosikan kepentingan kecekapan penggunaan tenaga dengan melaksanakan pelbagai inisiatif meliputi insentif, pendidikan dan subsidiari sejak tiga dekad lalu.

Namun, ada beberapa profesional dalam bidang bangunan tidak mengangap kecekapan penggunaan tenaga sebagai isu yang perlu diketengahkan.

Selain itu, kualiti persekitaran dalaman membabitkan penyediaan ruang dan kualiti udara dalam bangunan juga adalah kriteria penting dalam pembangunan bangunan hijau ini. Kriteria ini berperanan menyediakan ruang hidup yang mampu meningkatkan kesihatan penduduk dengan menghapuskan bahan toksik dan meningkatkan kualiti udara.

Antara langkah tepat memastikan kualiti persekitaran dalaman adalah pengudaraan bersesuaian melalui tingkap yang boleh dibuka serta sistem pemanasan, pengudaraan dan penyalaman udara (HVAC) yang menyediakan lima belas kaki padu seminit udara segar bagi setiap penghuni.

Dalam memastikan usaha ke arah pembangunan lestari efektif, perancangan dan pengurusan adalah penting untuk dilaksanakan dalam usaha mengurangkan beban tenaga pada sistem penyejukan dengan mengurangkan haba melalui pendedahan bumbung.

Sebagai contoh, di kawasan rendah trafik, permukaan berturap dan berliang digunakan untuk membantu penyerapan air di tapak dan mengurangkan hakisan. Bangunan hijau yang berkualiti juga digalakkan untuk dibangunkan di lokasi yang mesra pejalan kaki bagi menggalakkan gaya hidup sihat dan alternatif pengangkutan bagi kawasan bandar.

Kriteria penting seterusnya ialah pelan landskap menggunakan spesies tanaman kemarau, tumbuh-tumbuhan asli dan penutup rumput minimum digalakkan untuk menjimatkan air dan mengurangkan keperluan baja dan racun perosak.

Setiap pembinaan bangunan hijau memerlukan proses evolusi supaya sistem digunakan lebih baik daripada bangunan hijau yang dibina sebelumnya. Inisiatif dalam inovasi dan reka bentuk mesra alam sekitar ditekankan dalam setiap proses penilaian.

Kesimpulannya, sesebuah bangunan hijau yang baik dan selesa perlu mematuhi semua garis panduan dan kriteria dalam pembinaan hijau yang ditetapkan. Keselesaan dan keselamatan bangunan hijau yang baik akan mempengaruhi kehidupan seharian penghuninya.

Ibu Pejabat Suruhanjaya Tenaga di Putrajaya antara contoh bangunan hijau menggunakan tenaga cekap dan menjimatkan.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 20 NOVEMBER 2019 (RABU)	
Akhbar	Berita Harian
Tajuk Berita	Tadbir Urus baik kunci pentadbiran berkesan
Muka Surat	12



Anwar berucap pada Multaqa Ulama Asia Tenggara 2019 di Sepang, semalam.

(Foto Luqman Hakim Zubir/BH)

Tadbir urus baik kunci pentadbiran berkesan

²⁴
^{20/11/19}
^{ms 12}
Sepang: Sistem tadbir urus yang baik dan berkesan penting bagi sesebuah institusi agama dalam memastikan penyampaian perkhidmatan yang berkesan kepada rakyat.

Ahli Parlimen Port Dickson, Datuk Seri Anwar Ibrahim, berkata kegagalan tadbir urus menjadi punca masalah besar, termasuk rasuah dan salah guna kuasa.

"Tanpa tadbir urus yang baik, seluruh sistem itu akan longgar, seterusnya terhakis keyakinan terhadap sesebuah institusi agama. Disebabkan itu, tercelanya

akamtabiliti dan kebertanggungjawaban sehingga berlaku peruntukan disalah guna dan sebagainya.

"Jadi, saya harap institusi agama perlu kembali kepada perkara asas, etika dan moral yang sangat berkait rapat dengan tadbir urus baik. Jadikan isu tadbir urus ini sebagai sesuatu yang penting untuk diteliti dan dikaji, tahap keberkesanannya," katanya.

Beliau berkata demikian ketika berucap pada bicara khas bertajuk 'Ilmuwan Islam dan Visi Nahdah Asia Tenggara' sempena

Multaqa Ulama Asia Tenggara 2019 di sini, semalam.

Dalam pada itu, Anwar berkata, walaupun bercambahnya institusi dakwah di negara ini, masalah sosial juga bertambah.

"Kekuatan Islam itu dari segi rasionalnya tidak memungkinkan gejala maksiat dan kemungkaran berleluasa. Tetapi kenyataannya, ia masih berleluasa.

"Begitu juga rasuah. Disebabkan itu soal tadbir urus ini sangat penting, cabaran melaksanakannya juga besar," katanya.

Dalam pada itu, Anwar turut

menggesa institusi perbankan Islam di Malaysia untuk benar-benar memenuhi prinsip maqasid syariah dalam operasi perniagaan mereka.

Katanya, perbankan Islam belum memenuhi prinsip itu, seterusnya gagal melaksanakan tujuan sebenar sistem perbankan Islam diperkenalkan di negara ini.

"Bank Islam perlu memenuhi prinsip maqasid syariah sebagai satu institusi dan sistem yang boleh dianggap berkesan dan boleh menyelamatkan ekonomi umat Islam," katanya.



MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
 MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
 PANDAN INDAH, SELANGOR,
 55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 20 NOVEMBER 2019 (RABU)	
Akhbar	The Star
Tajuk Berita	26,000 new hotspots on watch list
Muka Surat	3

26,000 new hotspots on watch list

Ministry to closely monitor landslide areas during this rainy season

PETALING JAYA: Malaysia added a whopping 26,000 hotspots nationwide on landslide watch, on top of the 16,454 existing ones that are closely monitored, especially during this year-end rainy season.

Some RM300mil will also be pumped in to strengthen landslide prevention works. Malaysia is among the top 10 countries in the world with the highest number of landslides in the past decade.

The Works Ministry, apart from monitoring the 26,000 hotspots, will also be carrying out landslide prevention work on slopes along 236 federal and 129 state roads for this year, said slope engineering branch director Zulkifly A. Ghani.

The Slope Engineering Branch, which is under the Public Works Department (JKR), did not provide the breakdown of where the 26,000 hotspots were situated.

Zulkifly explained that the monitoring and landslide prevention work on slopes not only happens seasonally but throughout the year.

"Among the measures being

undertaken include evaluation, danger and risk mapping, and setting up of an early warning, real-time system for landslides.

"The prevention works also included fortifying high-risk slopes along federal roads.

"For slopes along federal reserve and state roads, monitoring is being carried out by the district JKR via the visual method, such as site visits and inspections," said Zulkifly.

The data collected will then be categorised according to a hazard score. Along federal roads, 946 of the 16,454 slopes in Peninsular Malaysia were classified as "very high hazard" while 1,551 others were "high hazard" based on data from 2010.

"The record has been updated this year, that is why we got the additional 26,000 new hotspots, which was identified using the latest technology of Light Detection and Ranging drones.

"Meanwhile, the Early Warning System (EWS) is being developed. The EWS is being developed using

gauge, robotic total stations as well as the Global Navigation Satellite System," he said.

"The equipment will continuously monitor any slope movement and the data transmitted to a server for analysis and displayed on a special website.

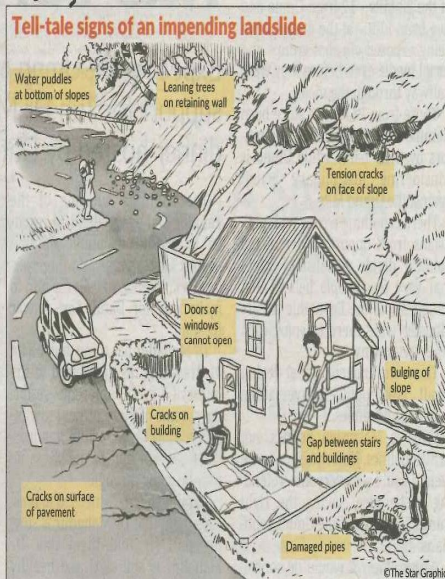
"Should the movement reach the danger limit, it will send a message to the officer via SMS and the officer will then take further action. A total of 48 rain gauges were installed at risky slopes," added Zulkifly.

"The real-time warning limit is displayed on a special early warning website for landslides."

Currently, the sharing of assessment information and slope hazard mapping data is limited to government agencies only.

PWD stated that there is a site where the public can view and check the status of slopes at <http://jkrцерun.scadatron.net>.

"However, the site is currently under maintenance and can only be accessed after five days," said a JKR officer.





MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
BAHAGIAN PERHUBUNGAN AWAM DAN SEKRETARIAT
MENARA MPAJ, JALAN PANDAN UTAMA,
PANDAN INDAH, SELANGOR,
55100 KUALA LUMPUR

KERATAN AKHBAR 20 NOVEMBER 2019 (RABU)	
Akhbar	The Star
Tajuk Berita	A Country notoriously prone to landslides
Muka Surat	3

A country notoriously prone to landslides

TS 20/11/19 ms 3

PETALING JAYA: The collapse of Highland Towers in Ulu Klang, Selangor in December 1993 is one of the most tragic in the country's history of landslides.

The landslide was triggered by heavy monsoon rain and aggravated by land clearing, improper drainage of water and a poorly constructed retaining wall.

A total of 48 people were killed when the 13-storey condominium gave way.

Landslides also occurred in the same area, near Bukit Antarabangsa, in May 1999 and December 2008.

The country is notoriously prone to landslides. In 2011, it was estimated that Malaysia experienced an average of about 100 landslides annually.

Some landslides go unnoticed but some resulted in blocked roads, expensive repairs of slopes and mass deaths.

The most tragic landslide was on Dec 26, 1996, when debris flow caused by tropical storm Gregg wiped out several villages in Keningau, Sabah, killing 302 persons.

Another landslide happened in Hulu Langat, Selangor in May 2011 which killed 16 people, many of whom were children.

Rapid development work and construction activities had been a major contributing factor to the landslides.

Penang saw tragic landslides at Bukit Kukus in October last year which killed nine construction workers, and in Tanjung Bungah in 2017 which claimed the lives of 11 people.

The Tanjung Bungah landslide resulted in a court case which ended with the construction project's consultant engineer and firm fined RM40,000 each.

A landslide that caused massive traffic congestion occurred near Bukit Lanjan in December 2003. Although no fatalities were recorded, the rockfall at the New Klang Valley Expressway caused the expressway to be closed for six months.

The Public Works Department's Slope Engineering Branch was set up in 2004, shortly after the incident.

However, landslides still continue to plague the nation to this day.

Only last week, a landslide took place at Jalan Genting-Amber Court in Genting Highlands. No casualties were reported.

Some 200 tourists had to be evacuated.