



**BAHAGIAN PENILAIAN**  
**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA**  
**MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**  
**ARAS 12, MENARA MPAJ**  
**JALAN PANDAN UTAMA**  
**PANDAN INDAH, SELANGOR**  
**55100 KUALA LUMPUR**  
**NO. TEL : 03-42968013 / 03-42968072**  
**NO. FAKS : 03-42962672**  
**E-MEL : penilaian@mpaj.gov.my**

**AKTA KERAJAAN TEMPATAN, 1976**

**Borang I**  
**NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK**

No. Akaun : .....

(Seksyen 160)

Saya / Kami .....  
beralamat.....

Dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah seksyen kecil (1) seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan, 1975 mengenai yang berikut:

Hakmilik Pegangan : ..... selamanya / pajakan ..... habis tempoh .....

1 Perihal dan Tempat Letak Pegangan / Harta  
No. Lot : ..... Seksyen / Mukim ..... Daerah .....  
Alamat Harta : .....

2 A) Nama Pemindahmilik / Penjual : .....  
.....No Kad Pengenalan.....

Alamat Surat-Menyurat Terbaru .....  
.....  
No Tel. Rumah.....No Tel. Pejabat.....

B) Nama Penerima Pindahmilik / Pembeli.....  
No. Kad Pengenalan.....  
Alamat Surat-Menyurat.....  
.....

No. Tel. Rumah.....No. Tel Pejabat.....

3 Nombor Perserahan Pindahmilik : ..... Jilid.....Folio.....  
Tarikh Pendaftaran Pindahmilik : .....

4 Lain-lain Hal : Harga beli..... Tarikh beli .....

Tarikh : .....

Tandatangan

Perhatian :

No. Kad Pengenalan.....

1. Sila kembalikan satu salinan surat hakmilik atau Surat Perjanjian Jual Beli dan resit Cukai Taksiran terakhir.
2. Tindakan pertukaran nama tidak akan diambil selagi Borang I tidak diterima oleh pejabat ini.
3. Sila tulis alamat lengkap beserta poskod.
4. Sila lihat muka sebelah.

## AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

SEKSYEN 160 (1) Apabila sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan dijual atau dipindahmilik maka adalah menjadi kewajipan penjual atau pemindahmilik dan pembeli atau penerima pindahmilik **dalam tempoh tiga bulan selepas jualan** atau pindahmilik itu memberi notis mengenainya kepada pihak berkuasa tempatan dalam **Borang I** dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.

(2) Apabila **pemunya** sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan **mati**, maka adalah menjadi kewajipan orang yang menjadi pemunya melalui warisan atau selainnya **memberi notis** mengenainya kepada pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu tahun selepas kematian itu dalam **Borang J** dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.

(3) Apabila diterima notis itu, pihak berkuasa tempatan boleh **menghendaki dikemukakan suratcara mengenai pertukaran pemunya** atau suatu salinannya **yang diperakui**.

(4) Tiap-tiap **orang yang menjual** atau memindahmilik sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan pihak berkuasa tempatan adalah **masih lagi bertanggung membayar** semua kadar yang kena dibayar mengenai pegangan itu dan **melaksanakan** segala kewajipan lain yang ditanggungkan oleh Bahagian ini atau oleh yang mana-mana undang-undang kecil keatas pemunya pegangan itu, yang kena dibayar atau akan dilaksanakan pada bila-bila masa sebelum notis mengenai pindahmilik itu diberi atau **sehingga jualan atau pindahmilik itu telah direkodkan dalam buku pihak berkuasa tempatan itu**.

(5) Tiada apa-apa jua dalam ini boleh menyentuh tanggungan pembeli atau penerima pindahmilik untuk membayar kadar-kadar mengenai pegangan atau untuk melaksanakan kewajipan itu, atau menyentuh hak pihak berkuasa tempatan untuk menuntut kadar itu atau untuk menguatkuasa kewajipan itu dibawah Bahagian ini walaupun kadar itu kena dibayar atau kewajipan itu telah ditanggungkan sebelum notis mengenai jualan atau pindahmilik itu direkodkan.

(6) Tiap-tiap orang yang tidak memberi sesuatu notis boleh, apabila disabitkan **dikenakan denda tidak lebih daripada dua ribu ringgit atau penjara selama tempoh tidak lebih daripada enam bulan atau denda dan penjara itu kedua-duanya**.