



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC) PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA
Menara MPAJ, Persiaran MPAJ,
Jalan Pandan Utama, Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.
Tel : 03-4280 5102
Fax : 03-4296 4220
Web : www.mpaj.gov.my

No. Ruj. OSC : MPAJ.OSC.DEV. _____
No. Ruj. OSC : Rekod Lama (Jika Ada) _____
Tarikh Daftar : _____
OSC Online ID : _____

SEMAKAN KAUNTER BAGI PERMOHONAN LANSKAP

Tajuk Permohonan :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pemilik / Pemaju :
Alamat Pemilik /
Pemaju :
.....

Tel. & Fax :
Perunding :
Alamat Perunding :
.....

Tel. & Fax :
Nama :

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN								
		HAL-HAL TANAH (124A dan 204D KTN)	KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)	PELAN KEJURUTERAAN			PELAN SUBSIDIARI KM		
					KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMPU JALAN	LANSKAP	NAMA TAMAN	NAMA JALAN
1	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia	✓	✓		✓					
2	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia			✓						
3	Jabatan Alam Sekitar		✓							
4	Tenaga Nasional Berhad	✓	✓							
5	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia		✓	✓			✓			
6	Jabatan Pengairan dan Saliran	✓	✓	✓ Tambahkan (lihat nota)	✓	✓				
7	Pentadbiran Tanah Negeri	✓	✓							
8	Indah Water Konsortium		✓	✓						
9	Jabatan Kerja Raya	✓ (124 A)	✓		✓	✓				
10	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa		✓							
11	Pihak Berkuasa Air Negeri		✓							
12	Jabatan Perancangan PBT	✓	✓		✓				✓	
13	Jabatan Bangunan PBT		✓	✓						
14	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓	✓	✓	✓	✓			✓
15	Jabatan Lanskap PBT							✓		

Nota :

1. Jika OSD dan/atau SPAH direkabentuk di dalam dan di halaman bangunan.

Tarikh : 31 Oktober 2008

1st Update : 16 September 2009

2nd Update : 30 November 2010

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN LANDSKAP PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN LANDSKAP**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen		
	1.	Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah.	2	
	2.	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang.	2	
	3.	Laporan pengekalan pokok dan pengurusan landskap (TCLM Tree Conservation and Landscape Management Plan) hendaklah disertakan.	2	
	4.	Salinan Resit Bayaran untuk memproses pelan	2	
	5.	Pelan-pelan landskap yang disediakan oleh perunding yang berkeelayakan.	6	(1 linen + 5 kertas)
	6.	Salinan Pelan Susunatur yang diluluskan.	2	
	7.	Salinan pelan-pelan lantai yang berkaitan dengan kerja-kerja landskap.	2	
	8.	(a) Pelan Tampak/keratan yang menunjukkan cadangan dataran dan dataran sediaada (existing and proposed level of development);	2	
	9.	(b) Pelan keratan jajaran jalan sehingga ke bangunan.	2	
	10.	Lukisan Perspektif cadangan landskap.	2	

KADAR BAYARAN BAGI PROSES PELAN LANDSKAP

KATEGORI (A) RM 200.00	<ul style="list-style-type: none">- PEMBANGUNAN PERSEPADU (MIXED DEVELOPMENT)- PERUMAHAN MELEBIHI 300 UNIT- KONDOMINIUM- KOMPLEKS SUKAN / TAMAN RIADAH- PADANG GOLF
KATEGORI (B) RM 100.00	<ul style="list-style-type: none">- PERUMAHAN DARI 100 – 300 UNIT- RUMAH KEDAI YANG MELEBIHI 20 UNIT YANG DIKEMUKAKAN BERASINGAN- KOMPLEKS MEMBELI BELAH- PERINDUSTRIAN- SEKOLAH / INSTITUSI SWASTA- HOTEL
KATEGORI (C) RM 50.00	<ul style="list-style-type: none">- PERUMAHAN YANG TIDAK MELEBIHI 100 UNIT- RUMAH KEDAI YANG TIDAK MELEBIHI 20 UNIT YANG DIKEMUKAKAN BERASINGAN- KILANG PERUSAHAAN RINGAN YANG MEMPUNYAI KELUASAN TAPAK SEHINGGA ½ EKAR. SETIAP TAMBAHAN RM 10.00- BANGUNAN TADIKA / RUMAH IBADAT- STESEN BAS / DEPOT BAS- KERJA-KERJA PENGINDAHAN LANDSKAP JALAN
KATEGORI (D) RM 25.00	<ul style="list-style-type: none">- STESEN MINYAK- KERJA-KERJA TAMBAHAN DAN PINDAAN KEPADA KILANG-KILANG YANG MELIBATKAN KERJA-KERJA LANDSKAP- KERJA-KERJA TAMBAHAN DAN UBAHSUAI LANDSKAP BAGI STESEN MINYAK.