



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC) PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**
Menara MPAJ, Persiaran MPAJ,
Jalan Pandan Utama, Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.
Tel : 03-4280 5102
Fax : 03-4296 4220
Web : www.mpaj.gov.my

No. Ruj. OSC : MPAJ.OSC.TC. _____
No. Ruj. OSC : Rekod Lama (Jika Ada) _____
Tarikh Daftar : _____
OSC Online ID : _____

SEMAKAN KAUNTER BAGI PELAN BANGUNAN (TELEKOMUNIKASI)

Tajuk Permohonan :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pemilik / Pemaju :

Alamat Pemilik /
Pemaju :

.....

Tel. & Fax :

Perunding :

Alamat Perunding :

.....

Tel. & Fax :

Nama :

Jenis Permohonan

- 1. Struktur Di Atas Bangunan/Menara
- 2. Struktur Jenis Lampu Limbah Di Atas Tanah Pihak Berkuasa Tempatan/
Tanah Persendirian/Korporat
- 3. Struktur Pada Papan Iklan

Alamat Lokasi :
.....
.....

Koordinat Longitud : Koordinat Latitud :

Ketinggian Dari Paras Laut : Ketinggian Struktur :.....

Keluasan Tapak Tanah :m² (.....m xm), atau

Ketinggian Bangunan :m

Jarak Struktur Dari Bangunan Terdekat :m (untuk Menara Sahaja)

Saiz Kabin/Bilik Peralatan/Outdoor BTS :m xm xm

Jumlah Alat Pemancar :

- o Piring Gelombang :
- o Antenna :

Bulan & Tahun Dibina :
(untuk struktur yang telah siap dibina)

Tarikh Terakhir pemeriksaan:
(untuk pem baharuan permit pem bangunan)

Status Tanah :

Catitan :

1. Kerja-kerja pembinaan / pembangunan tidak dibenarkan sebelum permohonan ini diluluskan
2. Sebarang pindaan kepada pelan kelulusan hendaklah dikemukakan terlebih dahulu untuk kelulusan sebelum pindaan dilakukan
3. Sila kemukakan jumlah bayaran proses pelan sebanyak RM 250.00 dan bayaran permit sebanyak RM 2000.00
4. Semua bayaran secara tunai atau bank draf sahaja.
5. Permohonan hanya akan diproses setelah segala bayaran dijelaskan.

Bil.	Senarai Semakan	Sila Tandakan (X) (oleh Pegawai Jabatan Pemberi Nasihat)	Sila Tandakan (X) (oleh Pemohon)	Sila Tandakan (X) (oleh Pegawai OSC)
A. Borang				
1.	Borang Pendaftaran OSC 1	-		
B. Pelan Bangunan				
1.	2 salinan Surat permohonan daripada perunding Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar.			
2.	2 salinan Borang A (1 salinan fotostat) diperaku oleh Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar. - Dapatkan di kaunter Jabatan Bangunan & Senibina, MPAJ.			
3.	2 salinan Borang B (1 salinan fotostat) diperaku oleh Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar. - Dapatkan di kaunter Jabatan Bangunan & Senibina, MPAJ.			
4.	2 salinan Perjanjian Sewa/ Beli (S&P) tapak/premis ATAU Surat tawaran berserta dengan penerimaan sewaan			
5.	2 salinan surat persetujuan/ kebenaran dari pemilik / pengawal tanah / bangunan seperti JMB/MC			
6.	2 salinan Surat Hak Milik /geran tanah			
7.	2 salinan resit bayaran Cukai Tanah yang terbaru dan dijelaskan.			
8.	2 salinan resit bayaran Cukai Taksiran (Cukai Pintu) yang terbaru dan dijelaskan.			
9.	Pengesahan Jurutera berkenaan penempatan antena di struktur tersebut			
10.	2 salinan surat perakuan daripada Jabatan Penerbangan Awam.			
11.	2 salinan permit kelulusan/kebenaran pembinaan tiang lampu oleh Jabatan Kejuruteraan MPAJ			
12.	2 salinan surat perakuan daripada Jabatan Perkhidmatan Bomba dan Penyelamat (sekiranya pembangunan melibatkan pembinaan kabin ATAU meletakkan peralatan di dalam bangunan)			
13.	2 salinan surat perakuan dari Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM).			
14.	2 salinan insurans perlindungan awam (public liability insurance) terkini dan masih dalam tempoh untuk struktur yang dicadangkan			
15.	2 Salinan Surat Bukti Penerimaan atau 2 Salinan Pelan Susunatur dan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang (lengkap dengan lampiran yang diberikan) dari Jabatan Perancangan Bandar, MPAJ.			

Bil.	Senarai Semakan	Sila Tandakan (X) (oleh Pegawai Jabatan Pemberi Nasihat)	Sila Tandakan (X) (oleh Pemohon)	Sila Tandakan (X) (oleh Pegawai OSC)
16.	2 Salinan Surat Bukti Penerimaan atau 2 Salinan Pelan Kerja Tanah dan Pelan Infrastruktur beserta Surat Kelulusan (lengkap dengan lampiran yang diberikan) dari Jabatan Kejuruteraan, MPAJ.			
17.	Laporan rekabentuk, asas tapak dan geoteknikal yang disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah / berdaftar serta surat pengesahan keselamatan struktur			
18.	3 set (2 kertas + 1 linen) pelan struktur (untuk permohonan membina menara ATAU (untuk permohonan membina struktur sistem pemancar) yang merangkumi :- 18.1 Pelan bersaiz A1 18.2 Pelan dikemukakan dalam lipatan A4. 18.3 Pelan-pelan menggunakan ukuran dalam unit metrik dan berwarna. 18.4 Pelan menggunakan huruf dan angka bercetak.			
19.	Tandatangan Arkitek/Jurutera Perunding Bertauliah, Pemilik Struktur dan Pemilik Tanah pada Pelan (hendaklah sama di dalam geran/Tenancy Agreement/S&P).			
20.	Perakuan orang yang berkeelayakkan pada surat / pelan. 20.1 Catatkan pada setiap salinan pelan perakuan oleh Arkitek/Jurutera yang berbunyi:- - "Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya". 20.2 Catatkan no. Pendaftaran Arkitek/Jurutera			
21.	2 salinan "softcopy" pelan struktur (format PDF)			
22.	2 salinan gambar bangunan/tapak dan ditandakan lokasi berbentuk "hardcopy" dan "softcopy"			
23.	Mengemukakan notis bantahan dalam bentuk kain rentang (banner) berukuran 2' x 3' (Kain rentang perlu dipamerkan dalam tempoh 2 (dua) minggu).			

.....
Nama, Tandatangan & Cop
Pegawai Jabatan Pemberi
Nasihat

.....
Nama, Tandatangan & Cop
Perunding Arkitek

.....
Nama, Tandatangan & Cop
Pegawai OSC

Tarikh :

Tarikh :

Tarikh :

FORMAT PELAN STRUKTUR

NO.	PERKARA
1.	Blok Tajuk (block title) hendaklah mengikut format yang ditetapkan (<i>sila rujuk lam piran</i>).
2.	<p>Setiap salinan pelan perlu dilengkapkan dengan perkara berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Nama pemilik tanah/bangunan ii. Alamat pemilik tanah/ bangunan iii. Tandatangan pemilik tanah/ bangunan iv. Nama pemohon/ pemberi kemudahan rangkaian berserta dengan no. Lesen PKR (NFP) v. Alamat pemohon/ pemberi kemudahan rangkaian (NFP) vi. Tandatangan pemohon vii. Cop rasmi pemohon viii. Nama jurutera perunding bertauliah ix. Alamat jurutera perunding bertauliah x. Perakuan bertulis bahawa cadangan struktur tidak akan mengancam keselamatan dan Kestabilan struktur sediaada dan mengambil tanggungjawab atas rekabnetuk dan perkiraan
3.	<p>Tajuk projek hendaklah didalam Bahasa Malaysia dan mengandungi perkara-perkara berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. No. Lot ii. Nama Jalan iii. Nama Taman/kawasan iv. Nama mukim dan daerah
4.	<p>Pelan lokasi yang dilengkapkan dengan:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Arah utara ii. Koordinat longitud dan latitud kedudukan menara atau struktur iii. Nama-nama jalan berhampiran tapak iv. Skala yang bersesuaian tetapi tidak kurang daripada 1:10000 (untuk menunjukkan jalan ke lokasi)
5.	<p>Pelan lokasi yang dilengkapkan dengan:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Arah utara ii. Skala 1:300, 1:500 (mengikut kesesuaian) iii. Nama jalan ke tapak iv. Bangunan sampingan (bersebelahan) da di sekeliling v. Ukuran lot vi. Lebar jalan dihadapan, tepi dan belakang vii. Jarak menara/ struktur dari sempadan dan bangunan terdekat dihadapan, tepi dan belakang
6.	<p>Pelan dan lukisan struktur (1:100)</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Pelan lantai(floor plan) menunjukkan kedudukan sebarang struktur tambahan ii. Pandangan bahagian hadapan iii. Pandangan bahagian belakang iv. Pandangan bahagian atas v. Pandangan bahagian sisi vi. Keratan menegak vii. Keratan melintang viii. Pelan struktur peralatan (kabin, didalam bangunan,out doors BTS) ix. Mengadakan pelan struktur pemancar, komponen struktur dan detail-detail yang terlibat seperti pagar dan longkang x. Mengadakan papan tanda butir-butir syarikat, amaran keselamatan dan no.tel perunding, telco dan no. Permit MPAJ
7.	Semua struktur dan tapak yang dicadangkan hendaklah diwarnakan menggunakan warna air (mestilah kemas dan bersih)

Lampiran 3(i)

**SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA SENARAI
SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN : STRUKTUR
SISTEM PEMANCAR ATAS BANGUNAN (WAYARLES)**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
	1	Surat Permohonan	1	
	2	Borang - "Tower/Rooftop Inspection Form"	1	
	3	Pelan A3 yang telah disahkan oleh Perunding Professional/Jurutera Bertauliah (Professional Engineer) dalam bidang komunikasi mengandungi: a. Pelan Tapak Infrastruktur b. Pelan Rekabentuk Struktur b. Pelan lokasi	2	
	4	Laporan Jurutera a. Rekabentuk Struktur dan Peralatan	1	
	5	Fail Digital Excel (.XLS) - "Tower/Rooftop Inspection Checklist"	1	
	6	Fail Digital Format .PDF - Pelan Tapak Infrastruktur	1	
	7	Fail Digital AutoCAD Drawing (.DXF) / MapInfo Table (.TAB) - Pelan lokasi	1	
	8	Fail Digital Excel (.XLS) - Maklumat Projek	1	

GARIS PANDUAN UNTUK RUANG PERMOHONAN TAMBAHAN DAN PINDAAN DAN RUMAH SESEBUAH

← Minimum 12cm →

	①								
	②								
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> </table>					③				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%; border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> </table>									④
<p style="font-size: small;">Saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan dengannya sekiranya gagal mematuhi pelan bangunan yang diluluskan oleh pihak Majlis</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%; border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> </table>					⑤				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%; border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> </table>					⑥				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%; border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 15px;"></td> </tr> </table>					⑦				
	⑧								
	⑨								

Minimum 17cm

- ① NO RUJUKAN FAIL MPAJ
- ② RUANG UNTUK KEGUNAAN MPAJ
- ③ NOTA
- ④ TAJUK CADANGAN / PROJEK
- ⑤ TANDATANGAN UNTUK PEMILIK / ALAMAT / NO I/C / TANDATANGAN
- ⑥ TANDATANGAN UNTUK PELUKIS PELAN BERDAFTAR / ARKITEK
- ⑦ TAJUK-TAJUK LUKISAN
- ⑧ SKALA LUKISAN DILUKIS, DISEMAK & TARIKH
- ⑨ NO FAIL / RUJUKAN PELUKIS PELAN / ARKITEK

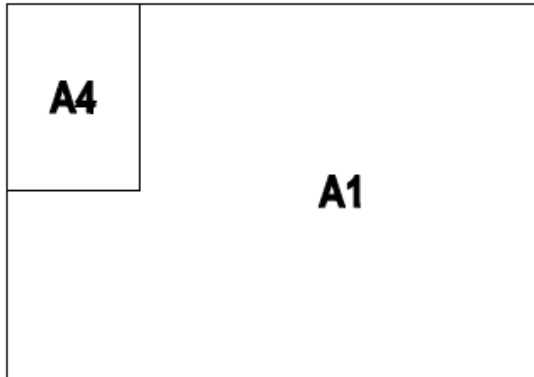
Saya / kami bersetuju untuk dikenakan tindakan undang-undang yang berkaitan dengannya sekiranya gagal mematuhi pelan bangunan yang diluluskan oleh pihak Majlis
(saiz huruf 8pt)

JABATAN BANGUNAN DAN SENIBINA
MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA

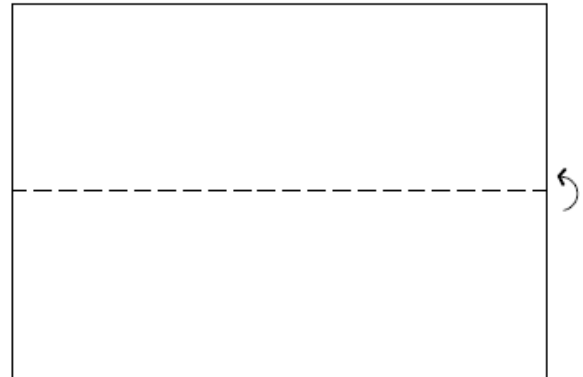


KAEDAH LIPATAN KERTAS BERSAIZ 'A1' KEPADA BERSAIZ 'A4'

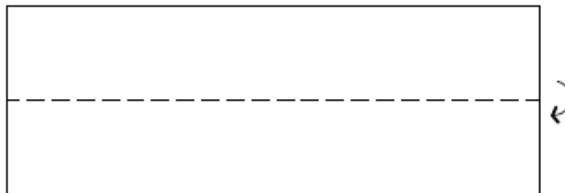
LANGKAH 1



LANGKAH 2



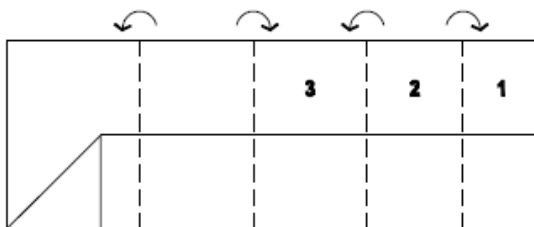
LANGKAH 3



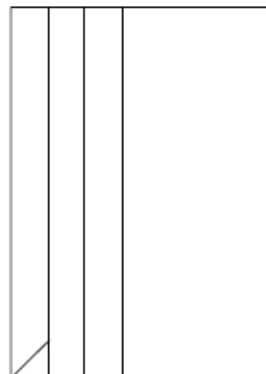
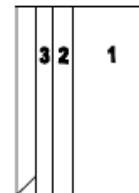
LANGKAH 4



LANGKAH 5



SIAP



UNDANG - UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

*** PERAKUAN PELAN - PELAN PERUNTUHAN / BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 2B(2), 3(1)(C) dan 16(2))**

20

Kepada:-

Majlis Perbandaran Ampang Jaya
Menara MPAJ
Jalan Pandan Utama
Pandan Indah, Selangor
55100 Kuala Lumpur

Saya memperakui bahawa perincian butiran dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....

Diatas * Lot / Lot-lot beralamat

Jalan

.....

Untuk

.....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju
terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Nama :

.....
Orang Yang Mengemukakan

Alamat :

.....

.....

.....

No. Pendaftaran :

.....

.....

UNDANG - UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG B

**NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN
(Undang-undang kecil 22 (1) dan (2))**

20

Kepada:-

Majlis Perbandaran Ampang Jaya
Menara MPAJ
Jalan Pandan Utama
Pandan Indah, Selangor
55100 Kuala Lumpur

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan iaitu :

.....
.....

Diatas * Lot / Lot-lot beralamat

Jalan

Untuk

Menurut Pelan yang Diluluskan No:

Bertarikh :

Nama :

.....
Orang Yang Mengemukakan

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

* Potong mana yang tidak berkenaan