



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC) PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN AMPANG JAYA**

Menara MPAJ, Persiaran MPAJ,
Jalan Pandan Utama, Pandan Indah,
55100 Kuala Lumpur.
Tel : 03-4280 5102
Fax : 03-4296 4220
Web : www.mpaj.gov.my

No. Ruj. OSC : MPAJ.OSC.DEV.
No. Ruj. OSC : Rekod Lama (Jika Ada)
Tarikh Daftar :
OSC Online ID :

SEMAKAN KAUNTER BAGI PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

Tajuk Permohonan :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pemilik / Pemaju :

Alamat Pemilik /

Pemaju

.....

Tel. & Fax :

Perunding :

Alamat Perunding :

.....

.....

Tel. & Fax :

Nama :

MAKLUMAN

Selaras dengan **Pekeliling Ketua Setiusaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan bilangan 4 Tahun 2011 (rujukan JKT.D.100-1/3/2 (14) – Template Seragam Senarai Semak Dokumen Dan Senarai Semak Semak Terperinci Agensi Teknikal Dalam Di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)** bertarikh **28 Februari 2011**, pemakaian template ini dikuatkuasakan penggunaannya mulai **1 April 2011**. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung Senarai Semak dan perinciannya, sila hubungi agensi / jabatan teknikal yang berkaitan.

NOTA :

1. Pihak pemohon perlu mengemukakan maklumat tambahan berkaitan permohonan sekiranya diperlukan oleh jabatan berkaitan.
2. Kiraan bayaran proses pelan
 - a. Pembangunan bercampur
 - i. RM 250.00 / Hektar
 - ii. Minima RM 250.00
 - b. Rumah sesebuah
 - i. RM 250.00 / Hektar
 - ii. Minima RM 250.00

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN								
		HAL-HAL TANAH (124A dan 204D KTN)	KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)	PELAN KEJURUTERAAN			PELAN SUBSIDIARI KM		
					KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMPU JALAN	LANSKAP	NAMA TAMAN	NAMA JALAN
1	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia	✓	✓		✓					
2	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia			✓						
3	Jabatan Alam Sekitar		✓							
4	Tenaga Nasional Berhad	✓	✓							
5	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia		✓	✓			✓			
6	Jabatan Pengairan dan Saliran	✓	✓	✓ Tambahan (lihat nota)	✓	✓				
7	Pentadbiran Tanah Negeri	✓	✓							
8	Indah Water Konsortium		✓	✓						
9	Jabatan Kerja Raya	✓ (124 A)	✓		✓	✓				
10	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa		✓							
11	Pihak Berkuasa Air Negeri		✓							
12	Jabatan Perancangan PBT	✓	✓		✓				✓	
13	Jabatan Bangunan PBT		✓	✓						
14	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓	✓	✓	✓	✓			✓
15	Jabatan Lanskap PBT							✓		

Nota :

1. Jika OSD dan/atau SPAH direkabentuk di dalam dan di halaman bangunan.

Tarikh : 31 Oktober 2008
 1st Update : 16 September 2009
 2nd Update : 30 November 2010

JABATAN/AGANSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	1	Surat permohonan rasmi Yang ditandatangani Perunding Bertauliah	2		
	2	Template Pengiraan bayaran proses Pelan Jalan dan Parit	2		
	3	Pelan – Pelan yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar : Pelan jalan dan parit Pelan terperinci bagi jalan dan parit Pelan lokasi /Pelan kunci	1 linen 4 kertas		
	4	Salinan Surat dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah tempoh	2		
	5	Gambar tapak yang menunjukkan keadaan semasa tapak dan kawasan sekitar	2		
	6	Laporan Kiraan Hidraulik	2		
	7	'Solf copy' Pelan Kejuruteraan (Infrastruktur) , pelan tapak dan gambar tapak (format PDF / JPEG)	2		

JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC			ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen		
	i.	Pelan Ukur	1		
	ii.	Pelan Kejuruteraan (Infrastruktur) beserta Pelan Tapak	5		
	iii.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	5		

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen <i>(Butiran lanjut sila rujuk Lampiran 4A(i) Template Seragam - BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[04])</i>	Bilangan Dokumen	
	1	Pelan Ukur (hard copy) +	1	
		salinan <i>soft copy</i> pelan ukur format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	1	
	2	Pelan Jalan & Parit (hard copy) <i>(Garis panduan Arahan Teknik (Jalan) 6/85)</i> +	3 set	
		salinan <i>soft copy</i> pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	1	
	3	Laporan <i>Road Safety Audit Stage 3</i> <i>(Bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri)</i> +	1	
		salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1	
	4	Laporan Nilai Kesan Lalulintas <i>(jika permohonan dilaksana melebihi 2 tahun dari kelulusan Kebenaran Merancang)</i> +	1	
		salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1	
	5	Traffic Management Plan <i>(Nota Teknik Jalan 23/03 dan Arahan Teknik Jalan 2/85 dan REAM)</i> +	1	
		salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1	
	6	Laporan ICE <i>(untuk struktur /Jambatan/ Geoteknik - jika berkaitan)</i> +	1	
		salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1	

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	7	Final Design Report (<i>Garispanduan Arahan Teknik (Jalan)</i> 20/98) +	1	
		salinan soft copy laporan dalam format pdf	1	
	8	Salinan Pelan Tatatur yang diperakukan oleh Pihak Berkuasa Perancangan	1	